



„ИНЖЕНЕРИНГ СЕРВИЗ-СОФИЯ“ ООД

25+3 ГОДИНИ

Независимост. Опит. Доверие.

Успехът е в отношението!

---

# ОЦЕНКА

НА

МОТОРЕН КАТЕР „ТАНГРА”,

собственост на

ДП „Пристанищна инфраструктура”

Юни, 2019 г.

---

## СЪДЪРЖАНИЕ

### РАЗДЕЛ А. ОБЩА ЧАСТ

I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

3 стр.

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНОТО ИМУЩЕСТВО

5 стр.

### РАЗДЕЛ Б. ОЦЕНКА

I. ОЦЕНКА

6 стр.

II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА

10 стр.

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧАВАЩИ УСЛОВИЯ

ОБЩИ УСЛОВИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ

## РАЗДЕЛ А. ОБЩА ЧАСТ

### I. ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

#### *1. Изпълнител и Възложител*

Настоящата оценка е възложена на „ИНЖЕНЕРИНГСЕРВИЗ СОФИЯ“ ООД, лицензирана фирма за оценка на цели предприятия, недвижими имоти, машини, съоръжения и оборудване, обекти на интелектуална и индустриална собственост.

Възложителят – Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура”, е с изключителното право да се разпорежда с настоящия доклад.

#### *2. Дата на оценката*

Оценката е изготвена по данни и информация към 20.02.2019 г. и е валидна за стойността на оценяваното имущество към същата дата.

Дата на доклада: 10.06.2019 г.

#### *3. Цел и обхват на оценката*

Настоящата разработка представлява пазарна оценка на плавателно средство – моторен катер „Тангра” и е извършена на база предоставени финансово-счетоводни и технически данни за него. Към датата на изготвяне на оценката моторен катер „Тангра“ не е в експлоатация. Въз основа на технически заключения от оторизирани фирми относно техническото състояние, както и на база данните от извършения оглед, той няма да бъде ремонтиран и въведен в експлоатация.

Цел на оценката е определяне на начална тръжна цена на оценявания актив.

#### *4. База на стойността*

Пазарната стойност е оценената сума, срещу която към датата на оценката обектът/активът би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

В настоящата оценка прилагаме като база на стойността ликвидационна стойност. Ликвидационната стойност е стойност,

изведена при специални условия и се базира на вече формирано в хода на оценяването становище за стойност.

### ***5. Методи за оценка***

Методите за оценка са съобразени с изискванията на Българските стандарти за оценяване – 2018 г.

При определяне на пазарната стойност е използван Пазарен подход – чрез метода на аналогичните сделки (метод на сравнителната стойност), при определяне на цената на вложените материали.

### ***6. Информационни източници***

При извършване на оценката е ползвана финансово-счетоводна и техническа информация, както и допълнителни уточнения и данни, предоставени от длъжностни лица от предприятието; данни, публикувани от Националния статистически институт, както и публикации в интернет.

### ***7. Допускания и ограничаващи условия***

При извършване на оценката са съблюдавани следните ограничителни условия:

- Към датата на изготвяне на оценката плавателното средство не е в експлоатация;
- Оценителите не носят отговорност за въпроси с правен характер;
- При оценката е ползвана финансова, техническа и пазарна информация, предоставена от длъжностни лица в предприятието. Макар и набрана от надежден източник, оценителският екип не дава гаранция, нито поема отговорност за точността на всички данни, становища или преценки, идентифицирани като представени от други, които са били използвани при формулирането на настоящия доклад. Отговорностите на оценителите са ограничени до правилното използване или интерпретиране на подадената от предприятието информация.

**II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНТО ИМУЩЕСТВО**

Тип на кораба	Катер
Завод-строител	Норвегия
Година на построяване	1989 г.
Регистров номер	4948
Характеристики на кораба:	
Дължина най-голяма	14,75 м
Ширина	4,60 м
Газене	0,705 м
Брутен тонаж	15 тона
Нетен тонаж	4 тона
Главни двигатели	2 броя тип Volvo Penta TAMD 71A
Мощност на главните двигатели	2 x 356 к.с.
Минимален екипаж	1 човек
Последна инспекция	март 2014 г.
Валидни корабни документи	изтекли
Местостоянка	Пристанище Бургас Изток 2

Състояние – корабът е изваден на стапел, в лошо техническо състояние, предложен за брак.

От него са демонтирани:

- Двата главни двигателя
- Джетове: вал, направляващ апарат, хидроцилиндри и хидравлични помпи
- Палубният кран с управление
- Мачта с оборудване
- Антена на радара
- Леери по бордовете

Същите ще се използват от ДП „Пристанищна инфраструктура“ като резервни части за аналогичния катер „Тангра 2“.

## РАЗДЕЛ Б. ОЦЕНКА

Тъй като активът няма да се възстановява, а в сегашния си вид не може да се използва по предназначение, прилагаме метода на ликвидационната стойност.

Ликвидационната стойност дава представа за стойността на имуществото при следните условия:

- бързо освобождаване от актива – принудителна продажба и ограничено време за пълно проучване на пазара;

- ограничен период от време, необходим за намиране на купувач за продажбата на цялото обявено имущество, без да се правят промени във вида му (реконструкции и др.)

Добиването на метала от кораби е изключително сложна и опасна операция. При добиването на скрап от кораб следва да се извършат няколко предварителни операции:

1. Буксиране на кораба до стоянка – кейово място
2. Почистване на танковете от гориво и масло
3. Повдигане с кран и изваждане на кораба на сухо
4. Демонтиране на неметалните части и отделянето им (без това не може да се започне рязане поради опасност от пожар)
5. Нарязване на кораба
6. Транспортиране на нарязаните части до изкупвателна фирма
7. Разходите за извършването на тези операции възлизат на около 30% от стойността на метала в кораба.

Като база за определяне на теглото на метала е ползвана информацията относно нетния тонаж на кораба. В това тегло влизат и неметални части, като дървена обшивка на каютите, гумени уплътнения, маркучи и др., които по експертно мнение са около 10% от общото тегло. Цветните метали, които могат да се добият са около 10% от теглото на кораба.

При определяне на стойността на оценявания актив – моторен катер „Тангра”, е отчетено, че стойността, която се заплаща за добив на метали от кораби в Индия, Бангладеш и Пакистан е около 410 \$ на тон, а в Китай и Турция от 300 до 340\$ на тон (Публикации от 2015 г. в <http://scrap-bg.com/>).

В конкретния случай, оценката е извършена чрез директно сравнение с пазарните цени на черни и цветни метали. Оценката е направена при

допускане, че разходите по транспортиране на отпадъците ще бъдат за сметка на купувача.

Информацията относно теглото и вида на металите е взета от предоставените технически документи.

Информацията относно единичните цени на метални отпадъци е търсена в публикации в специализирани издания и интернет.

Като ценова база при оценката на черните и цветни метали е приета цената, по която се търгуват на Лондонската метална борса. Тази цена е редуцирана (намалена) с 30%, като е отчетено обстоятелството, че на ЛМБ се търгува чист метал.

Като база за определяне на цената на дизеловото гориво е приета публикуваната цена на реализирани сделки на Софийската стокова борса за дизелово гориво и моторни масла. Тази цена също е редуцирана – с 20% за дизеловото гориво. Пазарната стойност на оценяваните метални отпадъци е получена по формулата:

$$PC = \text{Базова цена} * (1 - Kk)$$

Където Kk е корекционен коефициент за качество

Цените, по които е остойностен корабът, представяме в следващите таблици:

*Разчет за продажни цени на скрап от цветни метали към 20.02.2019  
на база LME - Лондонска метална борса за 20.02.2019 г.  
при валутен курс 1,72259 лева за 1 щатски долар*

№	Наименование	Цена на Лондонската метална борса на 20.02.2019		Отбив за качество	Продажна цена на скрап
		\$/тон	лв./тон		
1.	Алуминиеви сплави	1 855,00	3 195,40	30%	2 236,78
2.	Мед	6 335,00	10 912,61	30%	7 638,83
3.	Стоманени заготовки	322,50	555,54	30%	388,88

Разчет за продажни цени на горива и смазочни масла към 15.02.2019  
на база Софийска стокова борса за 15.02.2019 г.

№	Наименование	Цена на ССБ към 15.02.2019, лв./л	Отбив за качество	Продажна цена, лв./л
1.	Дизелово гориво	1,68	20%	1,34

Оценката представяме в следващата таблица:

**ОЦЕНКА НА МОТОРЕН КАТЕР "ТАНГРА"**

№	ПОКАЗАТЕЛ	Мярка	Стойност
	<b>Допускания</b>		
1.	Тегло на кораба	тона	4,00
2.	Тегло на неметални части	%	10,0%
		тона	0,40
3.	Тегло на металите	тона	3,60
	в това число:		
3.1.	Тегло на стоманени детайли	%	90,0%
		тона	3,24
3.2.	Тегло на мед	%	3,0%
		тона	0,11
3.3.	Тегло на алуминий (сплави)	%	7,0%
		тона	0,25
4.	Наличност на горива и масла, в това число:		
4.1.	Дизелово гориво	литра	88,00
	<b>Остойносттаване</b>		
5.	<b>Стойност на черни метали</b>	<b>лева</b>	<b>1 259,97</b>
	Общо тегло	тона	3,24
	Средна продажна цена	лв./т	388,88
6.	<b>Стойност на мед</b>	<b>лева</b>	<b>840,27</b>
	Общо тегло	тона	0,11
	Средна продажна цена	лв./т	7 638,83
7.	<b>Стойност на алуминий</b>	<b>лева</b>	<b>559,20</b>
	Общо тегло	тона	0,25
	Средна продажна цена	лв./т	2 236,78
8.	<b>Стойност на дизелово гориво</b>	<b>лева</b>	<b>117,92</b>
	Общо количество	литра	88,00
	Средна продажна цена	лв./л	1,34
	<b>ОБЩА СТОЙНОСТ:</b>		<b>2 777,36</b>
в т.ч.	Черни и цветни метали	лева	2 659,44



Общата стойност на Моторен катер „Тангра” определяме в размер на:

2780 лева

*(две хиляди седемстотин и осемдесет лева)*

В тази стойност е включено оборудването, съгласно Приложение 2, както и стойността на 88 литра дизелово гориво, съгласно предоставена справка от Възложителя. Стойността е закръглена.

Средна стойност без горива и масла – 665 лева/тон, или 386 \$/тон.

---

## II. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Крайната стойност е функция на резултатите, получени от оценката.

Въз основа на това, оценителският екип предлага:

**Начална тръжна цена при продажба на Моторен катер „Тангра“:**

**2780 лева**

**(две хиляди седемстотин и осемдесет лева)**

**На осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП  
във връзка с § 131, ал. 2 от ПЗР на ЗОП**

## ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧАВАЩИ УСЛОВИЯ

Не сме проучвали правото на собственост или задълженията по отношение на оценяваната собственост, и по тези въпроси не се поема никаква отговорност. Пазарната стойност, представена в настоящия доклад, се базира на посочените предварителни условия и изложените в настоящия доклад цели.

Определената стойност не е валидна за други цели.

По време на изготвянето на оценката ни бяха представени, както финансови данни, така и оперативна и планова информация. Ние се позовавахме на тези данни без независима верификация или потвърждение. Като част от анализа за нуждите на настоящата оценка, не сме извършвали одит или дю-дилиджънс на тези данни. Съответно, не даваме становище или друга форма на уверение по отношение на тези данни.

Настоящият доклад е адресиран до Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“.

Настоящият доклад не е предназначен за по-нататъшно разпространение или публикуване, нито да бъде използван, дори в съкратена форма, за цел, различна от посочената по-горе, без писменото разрешение на „ИНЖЕНЕРИНГСЕРВИЗ СОФИЯ“ ООД.

Като автор на настоящия доклад „ИНЖЕНЕРИНГСЕРВИЗ СОФИЯ“ ООД не поема никаква отговорност или задължение за загуби, претърпени от ръководството или собствениците на ДП „Пристанищна инфраструктура“ или други страни в резултат на нарушаване на разпоредбите в настоящия параграф.

Приложените общи условия са неразделна част от нашата оценка.

## ОБЩИ УСЛОВИЯ

Услугите, предоставени от „ИНЖЕНЕРИНГСЕРВИЗ СОФИЯ“ ООД, бяха осъществени в съответствие с признати професионални стандарти за оценяване. Действахме като независими изпълнители. Нашето заплащане по никакъв начин не е свързано със заключенията за стойността. Ние приемаме, без независима проверка, точността на предоставените ни данни. Всички файлове, работни документи или документи, разработени по време на заданието, ще бъдат наша собственост. Ние ще запазим тези данни най-малко пет години.

Нашата оценка е валидна само целта, заявена в нея. Всяка друга употреба или упование от вас или трета страна са невалидни. Можете да давате нашия доклад в неговата цялост на заинтересовани трети страни извън вашата организация, които има нужда да знаят. Ние, ще запазим конфиденциалността на всички разговори, предоставените ни документи и нашия доклад. Тези условия могат да се изменят само писмено от двете страни.

---

## ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Документи на Моторен катер „Тангра“:
  - Свидетелство за регистрация
  - Доклад от ДП „Пристанищна инфраструктура“
  - Приемо-предавателен протокол
  - Сведение за разход на ГСМ към м. май 2016 г.
2. Опис на оборудването
3. Сертификати на екипа

1. Настоящият документ удостоверява правото на кораба да плава под знамето на Република България, както и правото на собственост.

This document certifies the right of the vessel to fly the flag of the Republic of Bulgaria as well as the right of ownership.

2. Това "Свидетелство за регистрация" губи своята валидност при промяна на собствеността и при конструктивни изменения, които правят вписаните данни недействителни и подлежи на незабавно връщане на ИА "Морска администрация", където е издаден.

This Certificate of Registry shall cease to be valid in case of change of ownership or construction alterations rendering the data in the certificate inaccurate. The certificate shall be subject to immediate withdrawal by The Maritime Administration which has issued it.

3. При загубване или унищожаване на това "Свидетелство за регистрация", собственикът е длъжен незабавно да уведоми писмено ИА "Морска администрация".

In case of loss or damage of the Certificate of Registry, the holder shall immediately notify the Maritime Administration in writing.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
REPUBLIC OF BULGARIA



ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ  
"МОРСКА АДМИНИСТРАЦИЯ"  
MARITIME ADMINISTRATION



СВИДЕТЕЛСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ  
CERTIFICATE OF REGISTRY





ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”

КЛОН - ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ “ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА”

Варна 9000, пл. “Славейков” №1, e-mail: office.varna@bgports.bg, Тел: (+35952)68 46 11, факс:(+35952) 655902

**СВЕДЕНИЕ**

за разход на ГСМ от м/к „Тангра”  
през месец ..... *Май* ..... 2016 г.

№		ДИЗЕЛОВО ГОРИВО	Смазочно масло, литри		
		литри	15W40	80W90	хидравлично масло
1	остатък от предиен месец	<i>88</i>	<i>9,5</i>	-	-
2	прието през месеца	-	-	-	-
3	изразходвано през месеца	-	-		
4	предадено за мотокара	-	<i>9,5</i>		
5	остатък за следващ месец	<i>88</i>	<i>0</i>		

**РАБОТНИ ЧАСОВЕ НА ДВАТА ДВИГАТЕЛЯ**

Отработени часове от последния ремонт	Отработени часове през месеца	Общо отработени часове
-	-	
-	-	

Дата: *02.06.2016*

Изготвил: .....

Механик

*И. Недев*



**Приложение 2**  
**Опис на прилежащия инвентар на Моторен катер "Тангра"**

	САП №	Инвентарен №	Наименование	Състояние
25	9914200127	20499159	Оборудване на м/к Тангра /радар+УКВ+нафтекс/	радарът не би могъл да се използва като резервна част- физически и мрално остаряла техника
26	9914200128	20499160	Ехолот GPS 235	Ехолота е на 23 год.-физически и морално остаряла техника

# Сертификат

**ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**

Рег. № 905700026 от 08 ноември 2018 год.

**„ИНЖЕНЕРИНГСЕРВИЗ – СОФИЯ” ООД**

гр. София, ул. „Любен Каравелов” № 1, Столична община

**ЕИК 010651178**

**ЗА ОЦЕНКА**

**на недвижими имоти, машини и съоръжения,  
права на интелектуалната и индустриалната  
собственост и други фактически отношения,  
търговски предприятия и вземания,  
финансови активи и финансови институции,  
други активи,  
земеделски земи и трайни насаждения**

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на

Протокол – Протоколни решения № 85 от 07 ноември 2018 г. на Управителния съвет на КНОБ.

.....  
**Светла Дерменджиева**

**Председател на УС на КНОБ**



# НЕЗАВИСИМИ ОЦЕНИТЕЛИ, ВПИСАНИ В СЕРТИФИКАТА

АКЦИОНЕРИ/СЪДРУЖНИЦИ, УПРАВИТЕЛИ, КОНТРОЛБОРИ, ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ, НА УПРАВИТЕЛНИЯ И НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ

## 1. ЦАНКА ИВАНОВА ЛУКАНОВА - БОНЧЕВА - УПРАВИТЕЛ

Сертификати за оценителска правоспособност:

- № 400100032 от 14.12.2009 год. за оценка на права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения

- № 500100208 от 14.12.2009 год. за оценка на търговски предприятия и вземания

## 2. БОЙКА ИВАНОВА БОНЧЕВА - СЪДРУЖНИК

Сертификати за оценителска правоспособност:

- № 400100031 от 14.12.2009 год. за оценка на права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения

- № 500100207 от 14.12.2009 год. за оценка на търговски предприятия и вземания

- № 600100021 от 14.12.2009 год. за оценка на финансови активи и финансови институции

- № 700100006 от 14.12.2009 год. за оценка на други активи, включително произведения на изкуството, които не са движими културни ценности

(ново и съвременно българско изобразително изкуство и антиквариат)

## НЕЗАВИСИМИ ОЦЕНИТЕЛИ НА ТРУДОВИ ДОГОВОРИ

### 1. АНКА АНДОНОВА СТОЙКОВА

Сертификат за оценителска правоспособност № 300100178 от 14.12.2009 год.

за оценка на машини и съоръжения

### 2. АТАНАС ПАНАЙОТОВ ГИНДЕВ

Сертификати за оценителска правоспособност:

- № 500100171 от 14.12.2009 год. за оценка на търговски предприятия и вземания

- № 600100018 от 14.12.2009 год. за оценка на финансови активи и финансови институции

### 3. ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВА НИКОЛОВА

Сертификат за оценителска правоспособност № 100100484 от 14.12.2009 год.

за оценка на недвижими имоти

### 4. АЛЕКСАНДЪР КИРИЛОВ ПАНДЕЗОВ

Сертификат за оценителска правоспособност № 100100997 от 14.12.2009 год.

за оценка на недвижими имоти

### 5. МАРИЕТА МИЛКОВА ПОПОВА

Сертификати за оценителска правоспособност:

- № 400100070 от 14.12.2009 год. за оценка на права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения

- № 500100381 от 14.12.2009 год. за оценка на търговски предприятия и вземания

### 6. КИРИЛ ГЕОРГИЕВ ГЪЛБАЧЕВ

Сертификати за оценителска правоспособност:

- № 100101300 от 14.12.2009 год. за оценка на недвижими имоти

- № 300100484 от 14.12.2009 год. за оценка на машини и съоръжения

### 7. ПЕТЯ ИВАНОВА СИЛЯНОВА

Сертификати за оценителска правоспособност:

- № 100100493 от 14.12.2009 год. за оценка на недвижими имоти

- № 500100184 от 14.12.2009 год. за оценка на търговски предприятия и вземания

### 8. НИКОЛАЙ ВЪРБАНОВ МИХНЕВ

Сертификати за оценителска правоспособност:

- № 100101193 от 14.12.2009 год. за оценка на недвижими имоти

- № 300100436 от 14.12.2009 год. за оценка на машини и съоръжения

- № 500100392 от 14.12.2009 год. за оценка на търговски предприятия и вземания

### 9. АДРИАН ЗЛАТКОВ КУЦАРОВ

Сертификат за оценителска правоспособност № 300100585 от 30.07.2010 год.

за оценка на машини и съоръжения

### 10. АНГЕЛ ИВАНОВ БОГДАНОВ

Сертификати за оценителска правоспособност:

- № 100102167 от 17.11.2014 год. за оценка на недвижими имоти

- № 300100767 от 17.11.2014 год. за оценка на машини и съоръжения

- № 810100497 от 23.03.2015 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения

### 11. АТАНСКА НИКОЛОВА ПЕНЕЛОВА

Сертификат за оценителска правоспособност № 300100881 от 23.10.2017 год.

за оценка на машини и съоръжения

### 12. НИКОЛА БОРИСОВ КЕДОВ

Сертификати за оценителска правоспособност:

- № 100100194 от 14.12.2009 год. за оценка на недвижими имоти

- № 400100012 от 14.12.2009 год. за оценка на права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения

- № 500100086 от 14.12.2009 год. за оценка на търговски предприятия и вземания

- № 600100007 от 14.12.2009 год. за оценка на финансови активи и финансови институции

Настоящият Сертификат е невалиден при прекратяване на:

-правните отношения на дружеството на независим оценител с акционерите/съдружниците, управителите, контролборите, членовете на Съвета на директорите, на Управителния и Надзорния съвет, вписани в Сертификата.

-трудова - правните отношения на дружеството на независим оценител с независимите оценители на трудови договори, вписани в Сертификата.