

ЧАСТ IV. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПРЕДМЕТ: РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ, ЕКСПЛОАТИРАНИ ОТ СПЕЦИАЛИЗИРАНО ПОДЕЛЕНИЕ ДИРЕКЦИЯ „РЪКОВОДСТВО НА КОРАБНИЯ ТРАФИК – ЧЕРНО МОРЕ”, ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2 „РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА БЕТОННИ НАСТИЛКИ, ПЕРИМЕТРОВИ И МЕТАЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ“

ДОГОВОР

Днес,, в гр. София, между:

ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”, със седалище и адресна управление: гр. София 1574, район „Слатина”, бул. „Шипченски проход” № 69, ет. 4, ЕИК 130316140, представлявано от Ангел Забуртов, в качеството на Генерален директор, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„.....”(наименование и правно-организационна форма на изпълнителя), със седалище и адрес на управление: гр., с ЕИК, БУЛСТАТ (за чуждестранно лице – съответната идентификация съгласно националното законодателство на държавата, в която лицето е установено), представлявано от – (качество на представляващия изпълнителя/обединението), наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** наричани заедно „Страните”, а всеки от тях поотделно „Страна”),

на основание чл. 112 и следващите от раздел II, Глава Тринадесета от Закона за обществените поръчки и Решение № на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Рехабилитация на съоръжения и сгради, експлоатирани от Специализирано поделение Дирекция „Ръководство на корабния трафик – Черно море”, Обособена позиция № 2: „Рехабилитация на бетонни настилки, периметрови и метални съоръжения и сгради“

се сключи настоящият договор (**Договорът/Договора**) за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни на свой риск, със свои материали, техника, механизация и човешки ресурси, при условията на

настоящия договор и срещу заплащане на цената по него, следното: **Рехабилитация на бетонни настилки, периметрови и метални съоръжения и сгради.**

(2) Конкретните видове дейности и количества СМР са посочени в Техническата спецификация Количествената сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и в Техническото предложение с Количествено-стойностна сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи Приложения № 1 и № 2, неразделна част от договора.

(3) Включените в предмета на договора СМР следва да се изпълнят в съответствие с всички изисквания на действащата нормативна уредба, Техническата спецификация за обществената поръчка и Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва стриктно да спазва нормативите за безопасни условия на труд в строителството, както и всички технологични изисквания за извършване на СМР.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни възложените СМР изцяло и качествено, така че строителният обект да бъде годен за експлоатация съгласно действащите нормативни изисквания.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Цената на договора е лв. (.....) лв. без ДДС или лв. (.....) с включен ДДС, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор.

(2) Цената по ал. 1 е за цялостното изпълнение, включително цената на вложените материали, демонтаж, монтаж, транспортни разходи, извършените работи с разходите за труд, механизация, складиране и други разходи, съобразени с мерките за опазване на околната среда и безопасните условия на труд, печалба на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и всякакви други разходи, съпътстващи изпълнението на предмета на договора.

(3) Цената за изпълнение е крайна и представлява възнаграждението за извършване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на всички дейности по договора и не подлежи на промяна по време на действие на договора, освен в изрично предвидените в ЗОП случаи.

(4) Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е формирано на база единични цени, които са окончателни и включва изпълнение на всички възложени СМР, като са взети предвид всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързани с изпълнение на предмета на договора.

(5) Плащанията се извършват, както следва:

1. Авансово плащане в размер на 30% (тридесет на сто) от стойността на договора без ДДС, в срок до 10 (десет) работни дни от сключване на договора. Авансовото плащане се извършва след представяне на гаранция за обезпечаване на пълния размер на авансовото плащане, внесена под формата на парична сума по посочена от Възложителя банкова сметка, или под формата на безусловна и неотменяема банкова гаранция, или застраховка и издадена от изпълнителя фактура за авансовото плащане. Банковата гаранция/застраховката следва да е със срок минимум 5 (пет) месеца след датата на сключване на договора. Авансовото плащане се приспада от окончателното плащане.

В случай, че не желае да получи авансово плащане, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за това преди сключването на договора;

2. Окончателно плащане в размер на стойността на договора без ДДС, след приспадане на авансовото плащане и след представяне на Протокол от комисия назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за окончателно приемане на извършените СМР без забележки, КСС (акт обр. 19), и издадена от изпълнителя фактура. Заплащането на извършените СМР се извършва след приемане на работата без забележки, съгласно клаузите на договора, в срок до 20 (двадесет) работни дни от датата на приемането.

(6) При подписване на Протокол за окончателно плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изисква представяне на подробни количествени сметки (акт обр. 19) за извършените СМР, подписани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) При извършване на окончателното плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прихване от дължимата като окончателно плащане сума, дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойки за забавено изпълнение на СМР или други изискуеми суми.

(8) Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в количествено-стойностната сметка в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са фиксирани за времето на изпълнение на договора и не подлежат на промяна.

(9) Стойността на разходите за СМР, посочени в ценовото предложение, се определя съгласно реално изпълнените количества и на база единичните цени, посочени в количествено-стойностната сметка от Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(10) Протоколът за окончателно приемане по ал. 6 е придружен със следните документи:

1. количествено-стойностна сметка(акт обр.19);
2. актове за скрити работи (при необходимост).
3. други документи – анализни цени, заменителни таблици и др. (в случаите, когато е приложимо).

(11) Всички плащания се извършват по банков път, в лева, по следната банкова сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка:.....

ВІС:

ІВАН:

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 11 в срок от 3 календарни дни, считано от момента на промяната. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(13) Цена по настоящия договор е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на договора, освен при наличие на основанията, предвидени в чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

(14) За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове и количества работи, които са отразени в акт за извършени СМРи приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ІІІ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на изпълнените дейности при условията и сроковете, определени в настоящия договор.
2. Да получи уговореното възнаграждение за изпълнените дейности в размера, при условията и в сроковете, определени в настоящия договор.

Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни задълженията си по договора точно (в количествено, качествено и времево отношение), в съответствие с Техническата спецификация и Техническото си предложение и да упражнява всичките си права, с оглед защита интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. Да представя при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнението на договора.

3. Да изпълнява указанията и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, изразени при съгласуване, одобряване и приемане изпълнението на отделните дейности по договора, да отстранява недостатъци и пропуски и да внася исканите поправки, съответно – да извършва преработка за своя сметка, в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4. Да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали трудности при изпълнение на дейностите по договора, които могат да осуетят постигането на крайните резултати, както и за мерките, които са взети за отстраняването им.

5. Да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като я разгласява пред трети лица, каквато и да било информация, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор.

6. След приключване на строителните работи или след прекратяване на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** цялата документация, намираща се в него във връзка с изпълнението на този договор.

7. Да изпълни задълженията си по настоящия Договор качествено в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на строително-монтажните работи, в съответствие с действащата нормативна уредба в Република България;

8. Да влага при строителството качествени материали и строителни изделия, отговарящи на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, както и да извършва качествено строително-монтажните работи. Материалите се доставят с декларация за съответствие и сертификат за произход.

9. Да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора.

10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен преди започване на СМР или при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да предостави списък с работниците, които ще участват при ремонтно-строително-монтажните работи.

11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана.

12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок от три календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по предмета на договора.

13. Да сключи договори за подизпълнение, в случай, че в офертата му са посочени подизпълнители, в срок от 10 календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок.

14. Да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени видове работи, които подлежат на приемане, както и за такива, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно (скрити видове работи). Работите се закриват след извършването на проверка и замервания в присъствието на представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

15. Да отстранява за своя сметка допуснатите недостатъци, грешки и появили се дефекти в процеса на изпълнението на поръчката, както и в гаранционните срокове.

16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва разпоредбите на ЗУТ и всички останали действащи нормативни документи, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора.

17. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва нормативните изисквания и да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от

лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за това при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в разумен най-кратък срок и са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще съгласува с компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвиква най-малки смущения за ползващите комплекса. Във всички случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отправи исканията си за съгласуване най-малко 3 /три/ дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

20. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности, които не са изрично заложили в Техническата спецификация, но необходимостта от изпълнението им е възникнала допълнително.

21. След приключване на изпълнението на СМР да демонтира от строителната площадка всички съоръжения, както и да възстанови терена в първоначалния му вид.

22. Да поддържа актуална регистрацията си в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България за целия срок на изпълнение на договора;

23. Да осигури участието на посочените в офертата технически лица и ръководни служители за целия срок на договора. Промяна на лице от списъка се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (болест, смърт или други непредвидими и непреодолими обстоятелства). В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да определи друг експерт, отговарящ на изискванията в документацията за участие в поръчката за заменяния експерт;

24. В срок от три работни дни от подписването на договора да съобщи писмено на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** имената на длъжностните лица от негова страна за контакт и съдействие при упражняването на контрола от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложените дейности по чл. 1, ал. 1 от настоящия договор в уговорените срокове, без недостатъци и отклонение от уговорените условия на настоящия договор, Техническата спецификация и Техническото предложение.

2. Да изисква и получава информация за хода на изпълнението на този договор, както и да осъществява текущ контрол.

3. Да дава указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, чрез определените лица, които са задължителни за него, по повод изпълнението на възложените дейности и да изисква тяхното доработване и др. в случаите, когато същите са непълни, не съответстват на изискванията му и не са постигнати резултатите, съгласно Техническата спецификация.

4. Да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагане на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни материали за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в изпълнение на това му правомощие са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5. В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** установи, че подизпълнител не изпълнява възложените му дейности съгласно настоящия Договор, той може незабавно да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сам да извърши тези работи.

6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

а) смърт или злополука на което и да било физическо лице;

б) загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие изпълнение предмета на договора.

7. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произход на материалите, влагани в строителството.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да не приеме и да не заплати извършените дейности по чл. 1, ал. 1 от договора, или на част от тях, ако те не съответстват по обем и/или качество на неговите изисквания и не могат да бъдат коригирани в съответствие с указанията му и действащите правила. В случай, че недостатъците могат да бъдат коригирани, те се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. При неспазване на срока **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи неустойка за забава.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати договорената цена в размера, при условията и по реда на настоящия договор.

2. Да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до известната му информация и документация, необходима за изпълнение на строително-монтажните работи.

3. Да определи свои упълномощени представители, които да осъществяват инвеститорски контрол, като във всеки един момент контролират изпълнението на договора по отношение на качество, количество, стадий на изпълнение, технически параметри и други, без с това да пречи на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4. В случай на необходимост и при възможност да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5. Да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта след извършване на необходимото съгласуване с органите на охрана и при спазване на условията и изискванията за достъп на външни лица до обекта, за което се съставя двустранен протокол.

6. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 10-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

7. Ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в договорените срокове, вид, количество и качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението чрез Протокол за окончателно приемане на извършените СМР, подписан от определените в чл. 16, ал. 1 лица.

8. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при възникването на причина, която налага спирането на изпълнението на договора. Уведомяването трябва да се извършва в срок до 3 (три) работни дни след възникването на причината.

V. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 7. (1) Преди подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет процента) от общата стойност на договора по чл. 2, ал. 1, т. 1 без ДДС, а именно –лв. (.....), като 40 % (четиридесет процента) от стойността на гаранцията за изпълнение, представляващилв. (.....) се задържат за обезпечаване на гаранционното поддържане на извършените СМР, считано от датата на подписване на Протокол за окончателно приемане на извършените СМР. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил гаранция за изпълнение под формата на парична сума **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** задържа 40 % (четиридесет процента), представляващилв. (.....) от стойността на гаранцията за изпълнение, която обезпечава гаранционното поддържане на извършените СМР. В случай, че представената гаранция за изпълнение е под формата на банкова гаранция или застраховка, в срок до 30 (тридесет) дни преди изтичане на срока ѝ, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя нова в размер на 40 % (четиридесет процента), представляващилв. (.....) от стойността на гаранцията за изпълнение, за обезпечаване гаранционното поддържане на извършените СМР.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се представя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като парична сума, внесена по сметка на ДП „Пристанищна инфраструктура” или под формата на

банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай, че поради каквато и да е причина срокът за изпълнение на възложените СМР бъде удължен, респ. при удължаване на периода на задържане на гаранцията за изпълнение, както и при наличие на висящо производство по възникнал спор между страните, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да удължи съответно срока на действие на представената гаранция за изпълнение (банкова гаранция или застраховка) и да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответната удължена гаранция за изпълнение в оригинал не по-късно от 30 дни, преди изтичане на срока на първоначалната гаранция за изпълнение.

(4) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не представи гаранция за изпълнение за удължения период в срока по ал. 3, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои (предяви за плащане) пълната сума по гаранцията за изпълнение, с която разполага и да задържи получената сума, която ще послужи като обезпечение за изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил гаранция за изпълнение под формата на банкова гаранция, тя трябва да е безусловна, неотменяема, в нея да е записан предмета на договора и да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок за изпълнение на СМР.

(6) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил гаранция за изпълнение под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок за изпълнение на СМР.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение в едномесечен срок след подписване на Протокол за окончателно приемане на извършените СМР и представяне на гаранция за обезпечение за гаранционното поддържане на извършените СМР, без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при него.

(8) Гаранцията за изпълнение се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако договорът бъде прекратен по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и при частично, забавено или некачествено изпълнение.

(9) Гаранцията за изпълнение се задържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд – до решаване на спора.

(10) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява суми по гаранцията за изпълнение при дължими неустойки от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

(11) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за обезпечение за гаранционното поддържане на извършените СМР в едномесечен срок от изтичане на последния гаранционен срок, съгласно гаранционните срокове и изискванията на Наредба № 2 от 31 Юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(12) Изискванията по ал. 5 и 6 се отнасят и за гаранцията за авансово предоставените средства и за гаранцията за обезпечаване на гаранционното поддържане.

(13) Гаранцията за авансово предоставените средства се освобождава след приспадане от окончателното плащане на пълната сума на предоставения аванс.

(14) При подписването на този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя валидна застраховка „Професионална отговорност“ за вида строителство, с покритие минималната застрахователна сума за категорията строежи, определена с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (обн. ДВ. бр. 17 от 2004 г.).

(15) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидността на застраховката по ал. 14 за целия период на изпълнение на договора, като при необходимост представя документ за удължаването на срока, не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока и.

VI. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. (1) Срокът за изпълнението на договора е (.....) календарни дни, съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и започва да тече от датата на подписване на настоящия договор.

(2) Договорът се сключва за срок от началото на изпълнение на договора по ал. 1 до датата на изтичане на последния гаранционен срок, съгласно чл. 12, ал. 1 от договора.

Чл. 9.Срокът по чл. 8, ал.1 спира да тече:

1. при неблагоприятни метеорологични условия за изпълнение на СМР – валежи от дъжд, сняг, мъгли, ниски температури, вятър и др.;

2. когато на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е отказан достъп до обекта от оправомощени лица или институции, по причини които не се дължат на собственото му виновно поведение;

Чл. 10. (1) За спирането на срока се съставя констативен протокол, в който се отразява причината за спирането. Протоколът се подписва от лицата по чл. 16, ал. 1 и от определен/и представител/и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Приложените доказателства за необходимостта от спиране на срока са неразделна част от протокола.

(2) След отпадане на причината за спирането, страните подписват нов констативен протокол, в който се посочват продължителността на спирането, от кога се възобновява изпълнението на договора и кога изтича срока за изпълнение на договора.

Чл. 11. Отправянето на писмени запитвания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързани с изпълнението на СМР не е основание за удължаване на срока за изпълнение на СМР.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 12.(1) Гаранционният срок, съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е (.....) години и започва да тече от датата на подписване без забележки на окончателния приемо-предавателен протокол по чл. 17, ал. 6.

(2) Гаранционните срокове са в съответствие с Наредба № 2 от 31 Юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Техническата спецификация и Техническото предложение.

Чл. 13. При поява на дефекти в сроковете в предходният член, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 10-дневен срок след установяването им.

Чл. 14. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в 10-дневен срок от получаването на известието. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши подмяна на дефектиралата част и евентуално свързани с нея други части от строителния обект.

(2) По-дълъг срок от посочения в ал. 1 може да бъде договорен по изключение след предварително представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на техническа обосновка за одобрение. При неодобрение на техническата обосновка от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** важи срокът по ал. 1.

Чл. 15. Всички разходи, възникнали във връзка с установяване и отстраняване на дефекти в гаранционните срокове са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VIII. ОТЧЕТНОСТ И ПРИЕМАНЕ НА ВЪЗЛОЖЕНАТА РАБОТА

Чл. 16. (1) Лицата, упражняващи инвеститорски контрол, определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за осъществяване на контрол върху изпълнението на договора, имат право да проверяват изпълнението на възложените дейности по всяко време, като следят за качеството на видовете работи, спазването на сроковете, вложените материали и спазването на правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Лицата по предходната алинея имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да поискат някои видове работи на обекта да бъдат измерени, да спират извършването на СМР и да изискват отстраняване на нарушението. Подмяната на материалите, отстраняването на нарушенията, както и всички последици от забавата, причинена от спирането, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Лицата по ал. 1 дават указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на СМР, предмет на договора, в писмен вид. Указанията са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и неговите представители не носят каквато и да било отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, негови служители или подизпълнители при изпълнение предмета на договора и през времетраене на строителството в следствие на които възникнат:

1. смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество.

(5) Лицата по ал. 1 подписват всички актове и протоколи в процеса на изпълнение на Договора, както и окончателният приемо предавателен протокол по чл. 17, ал. 6.

Чл. 17. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като: осигуряване на достъп до обекта, изпълнение на строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи, фактури и други, се документират и оформят от лицата по чл. 16, ал. 1.

(2) След приключване на изпълнението на предвидените в договора СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността си за предаване на изпълненото с окончателен предавателно-приемателен протокол.

(3) Ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в договорените срокове, вид, количество и качество, същото се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7 (седем)-дневен срок, считано от датата на получаване на писменото уведомление по ал. 2, с окончателен предавателно-приемателен протокол без забележки, подписан от двете страни.

(4) Констатирани забележки от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка, в срок определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но не повече от 5 (пет) календарни дни, за което се съставя двустранен констативен протокол.

(5) В случай че констатираните забележки не са отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в определения срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не приема изпълнението на договора.

(6) Протоколът за окончателно приемане на извършените СМР без забележки се подписва от лицата по чл. 16, ал. 1 от настоящия договор за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и от определения представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Протоколът е основание за извършване на дължимото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** плащане.

IX. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 18. Всяка от страните е длъжна да третира като конфиденциална и да не разпространява, пред които и да било трети лица всяка информация, станала й известна при или по повод изпълнението на настоящия договор, както и да опазва търговската тайна на другата страна.

X. НЕУСТОЙКИ

Чл. 19. (1) При забава на плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети на сто) от стойността на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 15 % (петнадесет на сто) от стойността на забавеното плащане.

(2) При забавено изпълнение на задълженията по договора или на част от тях от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** същият заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5

% (нула цяло и пет десети на сто) от стойността на договора без ДДС, посочена в чл. 2, ал. 1, т. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 15 % (петнадесет на сто) от цената по договора.

(3) За некачествено изпълнение или неточно изпълнение на задължения по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 15 % (петнадесет на сто) от цената на конкретните СМР и/или доставки за всеки отделен случай, но не повече от 15 % (петнадесет на сто) от цената по договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да търси обезщетение и за по-големи вреди.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, в случай че превишават размера на предвидените неустойки.

(5) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не отстрани гаранционни дефекти в сроковете и при условията на чл. 13-15, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от цената на договора.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съставя протокол за констатираните нарушения по изпълнение на договора. В протокола се посочват данни за установеното/ите нарушение/я и се прилагат доказателства за направените констатации, когато е възможно. Протоколът се подписва от представителя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а при отказ от подписване, от двама свидетели. Въз основа на протоколите от предходното изречение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да претендира заплащане на предвидените в договора неустойки.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приспада начислените по реда на договора неустойки от цената за изпълнение или от гаранцията за изпълнение, или от която и да е друга сума, дължима на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане на срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;

3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнението му. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** няма право на възнаграждение. Ако една част от работата е била изпълнена и може да бъде полезна за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на съответната част от уговореното възнаграждение, която се определя с подписването на двустранен протокол.

4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансови отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;

2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно без предизвестие, по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато същия:

1. е прекратил работата за повече от 20 (двадесет) календарни дни, без съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

2. не изпълни точно някое от задълженията си по договора, в това число не извършва строителните и монтажните работи по уговорения начин и/или с нужното качество;

3. системно (три и повече пъти) нарушава задълженията си по настоящия договор;

4. не отстрани в разумен срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, констатирани недостатъци;

5. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

Чл.21. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всеки от следните случаи:

1. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на СМР в срок до 20 (двадесет) дни, считано от датата на влизане в сила на Договора;

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е прекратил изпълнението на СМР за повече от 20 (двадесет) дни;

3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката / Техническата спецификация и Техническото предложение.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 23. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между Страните за извършените от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на Договора.

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24. Никоя от Страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Чл. 25. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Чл. 26. (1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 27. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Чл. 28. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр.София,

Лица за контакт:

1.

Тел....., факс:.....

e-mail:

2.

тел.:....., факс:

e-mail:.....

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Тел.:

e-mail:.....

Лице за контакт:

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

4. датата на приемането – при изпращане по факс;

5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 3 работни (три работни) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл. 29. Този Договор, в т.ч. приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Чл. 30. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Настоящият Договор се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на изпълнителя;

Приложение № 3 – Ценово предложение на изпълнителя;

Приложение № 4 - Споразумение за поверителност.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

.....