

ОДОБРЯВАМ:

Заличени лични данни на основание чл. 36а, ал.3 от ЗОП

инж. Стоян Христов

Директор на
Клон Териториално подделение пристанище Русе



Обект: „Ремонт на хидроизолации и възстановяване на фасада на административна сграда в пристанищен терминал Тутракан - извън района“

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Административната сграда, намираща се извън района на пристанищен терминал Тутракан е въведена в експлоатация през 1969 година. Преди повече от 15 години е извършен ремонт, като върху плоския покрив е изградена дървена покривна конструкция, покрита с вълнообразни битумни плоскости. Вследствие на атмосферните условия плоскостите са се напукали и прегорели, на места липсват билни елементи. Повредите на покривната конструкция са довели до поява на течове и до увреждане на помещенията, намиращи се на третия етаж – подкожухена и паднала мазилка, поява на мухъл, деформирани и загнили паркетни настилки. Повредите в покривното водоотвеждане са довели до компрометиране и на фасадната мазилка, като на места същата е паднала. Пристройката към административната сграда също е с компрометирана хидроизолация. За отстраняване на възникналите и предотвратяване на последващи повреди по сградите е необходимо да се извърши ремонт на покривната хидроизолация.

II. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

За качествено извършване на ремонта на хидроизолацията на покривната конструкция, е необходимо да се изпълнят следните дейности:

- демонтиране на поцинкованата ламарина от бордовете;
- премахване на битумните плоскости и дървената покривна конструкция;
- очукване и премахване на компрометираната мазилка по стени и комини;
- премахване на старата хидроизолация от стоманобетонната конструкция на покрива, почистване и подготовка на основата чрез „изкърпване“ с циментова замазка на компрометираните места, като се спазва наклона към воронките;
- натоварване и извозване на строителни отпадъци до 10 км, вкл. такса сметище;
- зидане на разрушените комини;
- изработване на кофраж и полагане на армиран бетон за шапките на 3-те комина;
- полагане на външна гладка вароциментова мазилка по стени и комини;
- двукратно боядисване с фасадна боя на измазаната част от стената между ниската и висока част;
- грундиране на повърхността на покрива, включително бордовете и комините;
- полагане първи пласт хидроизолация на битумна основа, чрез газоламъчно залепване, включително по бордовете и комините;
- полагане на втори пласт хидроизолация от материал на битумна основа с посипка – 4,5 кг/м² чрез газоламъчно залепване;

- грундирането, първия и втория пласт хидроизолация да се положат до 0,8 м по бордове стени и комини;
- монтиране на обшивката от поцинкована ламарина по бордовете и покрай комините на покрива;
- монтиране на 4 броя водосточни казанчета;

При изпълнение на обекта изпълнителят трябва да използва материали и изделия, които отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда на наредбата.

При изпълнението на обекта изпълнителят трябва да спазва изискванията на „Наредба № РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения” .

След приключване на работа изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния си вид, да изтегли цялата си механизация и невложени материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Гаранционен срок на изпълнените СМР — гаранционният срок ще се определи съобразно офертата на участника, но не може да бъде по-малък от предвидения в чл. 20, ал.4, т. 3 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за вида СМР, предмет на поръчката.

При изпълнение на СМР, изпълнителят се задължава да не нарушава работния процес и спазва правилата за вътрешен ред в административната сграда.

Всички генерирани отпадъци от дейностите по строително-монтажните работи са отговорност на Изпълнителя, който се ангажира да ги обезвреди по подходящ и щадящ околната среда начин.

Предвидените за изпълнение строителни и ремонтни дейности попадат в хипотезата на чл. 151 от Закона за устройство на територията и за тях не е необходимо издаване на разрешение за строеж.

В процеса на изпълнение възложителят може да заменя количества от един вид договорена работа с количества от друг вид работа с цел предаване на обекта в завършен вид.

Приложение: Прогнозна количествена сметка.

Съставил:



/ инж. Евгений Денев/