

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за

Актуализация на инвестиционен проект за „Рехабилитация на източен кей в пристанищен терминал Лом“

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1 Възложител

Клон-териториално поделение Лом на ДП „Пристанищна инфраструктура“,
гр. Лом 3600,
пл. „Независимост“,
email: office.lom@bgports.bg,
тел: (+359 971) 6-83-80,
факс: (+359 971) 6-83-81

Съгласно чл.5, ал.4, т.1 от ЗОП Клон-териториално поделение Лом на ДП „Пристанищна инфраструктура“ е секторен възложител на обществени поръчки.

1.2 СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Източния кей на Пристанище Лом е построен едновременно с южен и западен кейове, като обособяващи нов лиман на река Дунав влязъл в експлоатация през 1971г. Кейовата стена на източния кей е съчетана конструкция от челен ст. бетонов шпунт с набивни ст. бетонови пилоти и надстройка тип „кутия“ която ляга върху шпунта и пилотите. Така се образува обща конструкция „пакет“, известна в пристанищното строителство. След няколкократно експлоатационно претоварване през 1974-75г, кейовата стена се деформира и се премества към лимана, като преместването на места е над 1.6м. За възстановяване на техническите и технологични възможности за експлоатация на дефектиралите кейови стени са провеждани система от стабилизиращи и укрепителни мероприятия с прилагане на инженерни решения при използване на познати строителни технологии. След стабилизирането на кейовата стена стартира проект за възстановяване на кордона на бордовата греда на кея но проекта не е реализиран. В периода 2010 -11г е изработен от „Транспроект“ ЕАД „Технически проект за Рехабилитация на източен кей в пристанищен терминал Лом“. Към настоящият момент изработения проект не е процедиран и се оценява като не актуален съобразно изискванията на действащата нормативна уредба в България.

1.3 ЦЕЛ И ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Целта на обществената поръчка е актуализация на изготвеният през 2011 г. инвестиционен проект във фаза технически проект за „Рехабилитация на източен кей в пристанищен терминал Лом“. Проекта е необходимо да бъде актуализиран съобразно изискванията на действащата нормативна уредба в България.

1.4 МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Проектът се отнася за терминал „Източен кей“ в пристанище Лом, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Лом, ситуиран в ПИ 44238.507.1 по кадастралната карта на гр. Лом.

2. ОБЕКТ И ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Предмет на обществената поръчка е актуализация на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за „Рехабилитация на източен кей в пристанищен терминал Лом“.

3. ДЕЙНОСТИ, КОИТО ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ СЕ ЗАДЪЛЖАВА ДА ИЗВЪРШИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

3.1 Актуализация на инвестиционен проект във фаза „технически проект“

Инвестиционният проект е необходимо да бъде изготвен съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части и в съответствия с одобрените финансови средства. Проектът трябва да бъде подписан и подпечатан от правоспособни специалисти, изготвили отделните части на проекта, като към разработките бъдат приложени и свидетелствата за правоспособност на проектантите. Отделните части на проекта трябва да бъдат взаимно съгласувани.

3.1.1 Проучвателни работи

Проектът трябва да отчете конструктивните особености на терминал „Източен кей“. Изпълнителя трябва да събере и проучи наличната техническа документация и разработеният през 2011 г. технически проект за рехабилитацията на източен кей в пристанищен терминал Лом.

В хода на проучвателните работи да се извърши подробен оглед на съоръженията на източния кей и връзката му с рехабилитирания през 2010г южен кей, като се изработи дефектационна карта с геодезически параметри и видео и фото онагледяване;

- Да се изработи анализ с обобщаване на наличните данни от провежданите системни геодезически наблюдения и изработване на становище за статико-динамичното състояние на съоръжението за деформационните процеси;

- Да се изследват подземните проводни на електроснабдителните и ВиК проводни, точките на подвключване;

Всички проучвателни работи включително инженерно–геоложките работи, завършват с доклад, в който се описват, обобщават и анализират резултатите от извършените работи.

Докладът обхваща всички данни и аспекти на необходимите за извършване на проектни работи данни за актуализацията на проекта. За съставяне на доклада следва да бъдат използвани всички налични и достъпни архивни материали, които могат да бъдат намерени от изпълнителя. В доклада да бъде направен сравнителен анализ на архивните и получените при контролното проучване данни.

В докладът следва да бъдат дадени обща оценка на състоянието на съоръженията и предложения на конструктивни решения за избор на варианти за реконструкция.

3.1.2 Изисквания към съдържанието на актуализираният проект

Техническият проект е необходимо да съдържа следните проектни части:

- Част „Хидротехническа“ (ХТС)

В тази част се изработват проектите за хидротехническите съоръжения. Изработването на проектите се предшества от качествен анализ на техническото решение със създаване на тръбна конструкция за „изправяна“ кордона на кейовата стена с оценка на новите тенденции за този тип съоръжения, като се направи предложение или не за нов тип конструкция и в сравнителен план да се предложи на възложителя за избор на вариант. Сравнителния анализ е необходимо да бъде придружен от статически изчисления за осигуряване на местна и обща устойчивост на съоръжението и сравнителни КСС. Проектът да предвиди влягането на технологични новости в оборудването на кейовата стена и отделните и елементи. Проектът по част ХТС да се изработи с етапност на изграждане с оглед минимално нарушаване на технологичния цикъл на работа на пристанищния терминал.

- Част „Геодезия“;

Да се извърши контролно заснемане на напречния и надлъжен профил на стената с достатъчност за изработване на актуална карта на територията на източния кей.

Да се изготви подробен трасировъчен чертеж по всички части от проекта и координатен регистър в координатна система 1970 г.

- Част „Геология“;

Изработване на актуален инженеро-геоложки доклад, който да осъвремени приетия от възложителя доклад към проекта от 2010-2011г.

- Част „Електро“;

Проекта по тази част трябва да даде проектно решение за хранване на порталните кранове разположени на два подкранови пътя (челен и тилов)-съгласно приложение №1 към спецификацията. Проекта за тилевият подкранов път е необходимо да обезпечи поставянето в бъдеще време на още 2 бр. портални кранове. Необходимо е на трите корабни места да бъдат създадени условия за хранване с ел. енергия на пристаналите плавателни съдове. Минималното изискване за корабно място е от ел. енергия с напрежение 400/240V и мощност $\geq 35 \text{ kW}$. Хранването ще се осъществи от съществуващ трафопост собственост на ДППИ.

- Част „ВиК“;

Проектното решение да осигури оптимално отводняване на целия терен. Да се покаже върху ситуацията начина за отводняване с посоката на оттичане на водите и мястото на тяхното заустване. При необходимост да бъде предвидено пречиствателно съоръжение за пречистване на повърхностните води. Да се използват по най-оптимален начин съществуващата ВиК канализация на пристанището. Проекта да даде решение за хранването на пристаналите съдове на корабни места №11, 12 и 13 с вода и създаване на необходимите условия за пожарогасене на терминал „Източен кей“; Необходимо е водоснабдителните и канализационни мрежи да се изработят в самостоятелни раздели по тази част.

- Част „Коловозно развитие“;

Рехабилитацията на Източен кей ще се състои в повдигане на около 2,5 метра на кейовата стена и прилежащото на нея насипно равнище и експлоатационни съоръжения в това число и коловозното развитие на терминала. Източен кей разполага с 4 бр. обслужващи коловеца, два в чело и два в тил. Проектът трябва да обхване и двата броя свързващи коловеца с ЖП гара Лом. Във фазата на проектирането да бъдат спазени изискванията на техническите норми за проектиране на вътрешнозаводски железни пътища. За всяка една железопътна стрелка предвидена в проекта да бъде приложена и монтажна схема. За всички елементи на горното строене, предвидени за влагане в проекта, е необходимо да бъде направена детайлна спецификация.

- Част „Пътна“;

Конструкцията на пътната настилка да се оразмери за тежко натоварване. За натоварвания от ППС и натоварванията на ос да се има в пред вид действащата Наредба № 11 от 03.07.2001г. за движение на извънгабаритни и тежки пътни превозни средства. Проектът по тази част е необходимо да даде решение за достъпа на пътните превозни средства до терминал Източен кей и връзката на новопроектираните настилки с главният товарен портал, терминал Южен кей и Западен кей.

- Част „Технологична“

Част технологична на техническия проект е необходимо да определи конкретно избраните технологични решения. Част технологична на техническия проект се представя в чертежи, които съдържат:

- технологични планове и схеми на предлаганите решения;
- разреди и аксонометрични схеми към технологичните планове.

Особено внимание е необходимо да се обърне на факта, че терминал Източен кей разполага с 3 бр. корабни места. Изпълнението на строително монтажните работи следва да бъдат разработени на етапи, като всеки един отделен етап трябва да обезпечи работата на поне едно корабно място. Предвиждаме строително монтажните работи да бъдат реализирани в период от 3 до 5 години.

- ЧАСТ „ПУСО“;

Планът за управление на строителните отпадъци (ПУСО) да е изготвен в съответствие с изискванията на чл.11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците /обн. ДВ, бр.53 от 13.07.2012 г./ и чл.4, ал.1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /приета с ПМС № 277 от 05.11.2012 г., обн. ДВ, бр.89 от 13.11.2012 г./, в сила от 14.07.2014 г.(писмо № 04-00-3885/04.12.12г МОСВ). Формата и съдържанието на ПУСО да е изготвено, съгласно чл.5, ал.1 на Наредба за управление на

строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и съответните приложения към нея и да е съобразена със Закона за управление на отпадъците и Закона за опазване на околната среда.

- ЧАСТ „ВОД“;

Пристанищен терминал Лом се намира в експлоатация през 365 дни в годината и поради това частта „ВОД“ е необходимо да не възпрепятства нормалната експлоатация на пристанището по време на изпълнението на СМР. Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени на отделни етапи и това следва да намери своето отражение във времената организация на движението. По всяко едно време е необходимо да бъде обезпечен достъпа на превозните средства от главен товарен портал на пристанището до терминал Южен и Западен кей.

- Част „ПБЗ“;

Съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № 2/22 .03. 2004 г. за минималните изисквания за безопасни и здравословни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Част ПБЗ на проекта да съдържа обяснителна записка, строителен ситуационен план и проект за временна организация на движението (където е необходимо). В обяснителната записка да се дадат данни за общите условия, при които ще се изпълнява строителството, както и обосновка на избора на строителна механизация. Да се посочат изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и пожарната безопасност по време на изпълнение на СМР. Да се зададат стандарти за опазване на околната среда по време на строителството.

- Част „ПБ“;

Да се спазят изискванията на Наредба № 1з-1971/29.10.2009 год.-изменение и допълнение от 27.28.2013 год. , обн. в ДВ бр.75/2013 год./ - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

- Част „Сметна документация“

Техническият проект ще служи за възлагане на строителство по реда на ЗОП съгласно чл. 142, ал. 7 ЗУТ и поради това количествените сметки по отделните части е необходимо да се изготвят, като количествено-стойностни сметки към документация по тази част.

Инвестиционния проект да се оформи съгласно изискванията на чл. 139 ал.3 от Закона за устройство на територията и да съдържа всички необходими части в обем, съгласно наредба № 4 от 21.03.2001 г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти.

Всяка проектна част на техническият проект трябва да съдържа:

3.1.2.1 Чертежи, по които може да се изпълняват СМР в следните препоръчителни мащаби:

- ситуационно решение - в М 1:500 или М 1:1000;

- разреди - в М 1:50 или М 1:100;

- други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта;

3.1.2.2 Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходните данни В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти, системи и др.) с технически изисквания към тях и начина на влагането им в съответствие с действащите норми и стандарти и технология на изпълнение.;

3.1.2.3 Изчисления, обосноваващи проектните решения;

3.1.2.4 Количествена сметка където е приложима;

3.1.2.5 Техническият проект ще служи за възлагане на строителство по реда на ЗОП съгласно чл. 142, ал. 7 ЗУТ и трябва да съдържа допълнително спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

3.1.3 Други изисквания

Ако по време на проектирането възникнат други въпроси, неизяснени в настоящата Техническа спецификация, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено указание.

Инвестиционния проект следва да е изготвен в съответствие с предвижданията на ПУП, правилата и нормативите за устройство на територията, изискванията на чл. 169 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, взаимната съгласуваност между отделните части, пълнотата и структурно съответствие на инженерните изчисления и други специфични изисквания съобразно предназначението на обекта.

Заклучителният доклад с резултатите от проучвателните работи и изготвената актуализация се разглеждат от Технически съвет, назначен от Възложителя.

Изготвеният технически проект се предава оформен съгласно чл. 139, ал.3 от ЗУТ, както следва:

- чертежите се предават в оригинал на хартия, с мокри печати и подписи, в папки и текстовата част - обяснителни записки във формат А4, всички таблици и количествени сметки - във вид удобен за копиране - 2 броя комплекти
- електронен носител (CD) - 1 броя, с цялата информация, в подходящ за размножаване формат; чертежите във формат DWG и PDF, а текстовата част - Word и Excel.

След приемане на техническия проект без забележки от Техническия съвет, назначен от Възложителя, Изпълнителят предава 5 броя пълни комплекти от проекта на хартия и 1 бр. на електронен носител (CD), оформени по указания по-горе начин.

Всички документи трябва да бъдат авторизирани със съответните подписи на съставилите, печати за пълна проектантска правоспособност и печат на Изпълнителя.

Към проектните части да се приложат актуални копия за правоспособност и копие от застрахователната полица по чл. 171 от ЗУТ. Всички копия трябва да бъдат заверени „Вярно с оригинала“. Инвестиционните проекти е необходимо да са изготвени в съответствие на действащата към момента на изработването им нормативна уредба.

Проектите подлежат на съгласуване с компетентните органи и институции. Пълнотата на проекта и предаването му в указания обем и съдържание по части е отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при констатиране на липси в проектната разработка те се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изцяло за негова сметка.

Изпълнителят е длъжен за своя сметка и технологично най-кратки срокове да отразява всички указания, забележки и искания за промени, корекции или поправки направени от Възложителя.

4. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Актуализацията на техническия проект да бъде направена в съответствие с:

- Закон за устройство на територията.
- Закон за техническите изисквания към продуктите и "Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти".
 - Наредба №2 за номенклатурата на видовете строежи.
 - Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
 - Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
 - Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.
- Норми за проектиране на пътища.
- Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания
 - Закон за здравословни и безопасни условия на труд.
 - Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

- Наредба №7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване.
- Наредба №3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.
- Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасността на труда и противопожарна охрана.
- Наредба №5 за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска.
- Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 72 от 13.08.1999 г., в сила от 14.09.1999г.
- Наредба № 1-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Действащи норми и стандарти в областта на проектиране и изпълнение хидротехнически съоръжения и пристанищното строителство (Норми за проектиране на ХТС. Общи положения; Бетонни и стоманобетонни конструкции за ХТС. Норми за проектиране; Технически спецификации за изпълнение на хидротехнически работи; ЕВРОКОД 2; ЕВРОКОД 3; ЕВРОКОД 7; ЕВРОКОД 8 и др.)
- И всички други действащи към момента наредби и стандарти в областта на пътищата, мостовете, съоръженията и комуникациите.

Приложение: 1. Копие на актуална скица на ПИ с идентификатор № 44238.507.1 по КК на гр. Лом - 1 бр.;

2. Технически проект – 1 бр.

Изготвил:

/П/

инж. Иван Иванов

Гл. експерт в Клон-териториално поделение Лом