



ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

№...../.....2018 год.

Днес,..... 2018г. в гр.Лом, между:

1. КЛОН-ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ЛОМ НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с 1303161400015, със седалище и адрес на управление: град Лом – 3600, област Монтана, пл. „Независимост”, представлявано от Росен Борисов – директор, наричано по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

2., вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията/регистър БУЛСТАТ с ЕИК:, със седалище и адрес на управление:, представлявано от - наричан по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

на основание по реда на чл. 194 от ЗОП се сключи настоящият Договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. /1/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни на свой риск, със свои материали, техника, механизация и човешки ресурси „Изграждане на второ независимо ел. захранване на пристанищен терминал Видин-юг“ срещу заплащането на цената, уговорена в настоящия договор.

/2/ Строително-монтажните работи /СМР/ по реализиране на строителството на обекта ще бъдат изпълнени в съответствие с Комплексния проект за инвестиционна инициатива, Техническата спецификация за обществената поръчка и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл.2. /1/ Цената за изпълнение на договора е в размер налв. (.....) без ДДС, и е в съответствие с Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/2/ Цената по ал.1 е формирана на база на разходи, свързани с дейностите за изпълнение на договора, представени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

/3/ В стойността по ал.1 са включени: стойността на подлежащите на влагане материали, разходите за труд, механизация, транспорт, енергия, складиране и др. подобни, както и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/4/ Единичните цени без ДДС за отделните видове работи са представени в Количествено-стойностна сметка, неразделна част от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са твърдо договорени за срока на изпълнение на настоящия договор, като стойността по ал.1 подлежи на промяна само при наличие на основанията, предвидени в чл.116 от Закона за обществените поръчки.

/5/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща СМР, посочени в КСС, но неизпълнени. Действителните количества и стойности на изпълнените работи се доказват с двустранно подписани констативни протоколи.

/6/ При доказана необходимост и целесъобразност, когато това не представлява съществено отклонение от одобрения проект по смисъла на чл. 154, ал.2 от ЗУТ, видове или количества от работите, предвидени за изпълнение, могат да бъдат заменени с други, без да се променя общата цена.

/7/ В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено-стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която има единична цена в КСС, разплащането ѝ ще се извърши със заменителна таблица по образец на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. /1/ Заплащането на договорената цена се извършва, както следва:

а) **първо междинно плащане** - стойността на доставеното съоръжение и кабелен провод в съответствие със стойностите, описани в КСС към Ценовото предложение - в срок до 20 (двадесет) работни дни след представяне на необходимите паспорти, сертификати/удостоверения за качество, декларации за съответствие и представена оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) **второ междинно плащане** - до 90 % (деветдесет процента) от стойността на строително-монтажни работи след приспадане на стойността на първото междинно плащане - в срок до 20 (двадесет) работни дни след предаването на обекта с КОНСТАТИВЕН АКТ за установяване годността за приемане на строежа Образец 15 без забележки и представена оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

в) **окончателно плащане** - в размер на останалата част от стойността на договора, след приспадане на междинните плащания - в срок до 20 (двадесет) работни дни от въвеждане на обекта в експлоатация и представена оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/2/ Плащанията се извършват по банков път след представянето на необходимите документи, по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка:

ВІС:.....

ІВАН:

/3/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в сметката по ал. 2 в срок от 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

/4/ Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на настоящия договор.

/5/ Междинните плащания се извършват въз основа на:

1. Междинен констативен протокол, проверен и одобрен от Строителния и Авторския надзор, в който са попълнени по позиции предвидените, изпълнените до момента и оставащите количества работи, съгласно количествено-стойностна сметка за обекта, както и

тяхната парична равностойност. На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се заплаща за съответното количество извършена от него работа, съгласно посочената в количествено-стойностната сметка единична цена.

2. Към междинния констативен протокол се прилагат надлежни доказателства за качеството на извършваните видове СМР (Актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, протоколи от изпитвания, декларации за качество на вложените материали и др.).

3. Данъчна фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/6/ Окончателното плащане се извършва, въз основа на:

1. Протокол (Образец 16), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и издаване на Разрешение за ползване;

2. Данъчна фактура, която се издава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. /1/ Срокът за изпълнение на СМР е (.....) календарни дни и започва да тече от датата на съставяне и подписване на Протокол обр. 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до датата на приключване на строителството и подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на Строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

/2/ Откриването на строителната площадка не може да е по-късно от 10(десет) работни дни от датата на подписване на договора.

/3/ Срокът по ал. 1 спира да тече:

а) при неблагоприятни метеорологични условия за изпълнение на СМР - валежи от дъжд, сняг, мъгли, ниски температури, вятър;

б) когато на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е отказан достъп до обекта от оправомощени лица и институции по причини, които не се дължат на собственото му виновно поведение;

в) през времето, когато изпълнението на възложените работи е било спряно по причини, указани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

/4/ При необходимост от спиране на срока по ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това, като укаже и причината, поради която се налага спирането. Към уведомлението, когато е възможно, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага надлежни писмени доказателства.

/5/ За спирането на срока се съставя констативен протокол, в който се отразява причината за това и каква част от срока за изпълнение не е изтекла към момента на спирането. Протоколът се подписва от определените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/6/ След отпадане на причината за спирането срока за изпълнение, страните подписват нов констативен протокол, в който се посочват продължителността на спирането, като въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича крайния срок. Приложените доказателства за необходимостта от спиране на срока за изпълнение са неразделна част от протокола.

/7/ За окончателно изпълнение на договора се счита датата на въвеждане на обекта в експлоатация въз основа на издадено от ДНСК разрешение за ползване.

V. ГАРАНЦИИ И ЗАСТРАХОВКИ

Чл.5./1/ При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за внесена гаранция за обезпечаване изпълнението на договора във вид на парична сума в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС или предоставя оригинал на безусловна, неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сума в

размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС или полица по застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сума в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС, съгласно чл. 111 ал.5 от ЗОП, със срок на валидност най-малко 60 (шестдесет) календарни дни след крайния срок на договора.

Гаранцията под формата на парична сума се превежда по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

КЛОН-ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ЛОМ НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”

Банка: ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, КЛОН МОНТАНА

IBAN: BG54 CECB 9790 1043 0567 01

BIC : CECB BGSF

/2/ При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава и връща/възстановява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ част от гаранцията по предходната алинея в срок до 30 (тридесет) дни след извършване на окончателното плащане по договора, като задържа сума в размер на(словом) лв., представляваща 10% (десет на сто) от гаранцията по ал. 1 за обезпечаване изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през гаранционния срок.

/3/ Задържаната част от гаранцията се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ преди изтичането на гаранционния срок, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представя застрахователна полица за сключена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ застраховка за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, включително вредите, причинени на трети лица, на стойност не по-малка от стойността на изпълнения обект и със срок на действие, покриващ целия гаранционен срок.

/4/ При липса на възражения по изпълнението на задълженията през гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава задържаната част от гаранцията в срок до 15 (петнадесет) работни дни от изтичане на срока по чл. 6, ал.1, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

/5/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа, усвоява и се удовлетворява от гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява някое от задълженията си по договора, изпълнението е забавено или некачествено, или не съответства на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или на нормативните разпоредби, както и в изрично посочените в договора случаи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията/застраховката, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи.

/6/ Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

Чл. 6. /1/ Гаранционният срок на обекта, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Образец № 3) е(..словом..) години и започва да тече от датата на разрешението за ползване.

/2/ Предложеният гаранционен срок е в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

/3/ Всички дефекти, появили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

/4/ За дефекти, проявени през гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 (пет) работни дни от получаване на писменото уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа по отстраняване на дефектите, която следва да завърши в минималния технологично необходим срок.

/5/ В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от задълженията си по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага отстраняването на дефектите на друг, избран от него

ИЗПЪЛНИТЕЛ, като разходите се покриват от гаранцията по чл. 5 или от застраховките по чл. 7, ал. 1, или от тази по чл. 5, ал. 3.

Чл. 7. /1/ При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя:

а) валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Професионална отговорност“ за изпълнение на строителни и монтажни работи, която покрива целия срок на изпълнение на строителните и монтажни работи;

б) валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително-монтажни работи“, сключена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, настъпили през срока на изпълнение на строително-монтажните работи, както и вредите, причинени на трети лица, с лимит на застрахованата отговорност не по-малък от стойността на работите, предмет на настоящата поръчка.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на застраховките по ал. 1 за целия срок на изпълнение на строително-монтажните работи, като при необходимост представя документ за удължаването на срока на застрахователните полици веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на застраховките.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора, качествено, професионално, с грижата на добрия търговец, в договорения срок, в съответствие с Проекта и Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при стриктното съблюдаване на действащите нормативни изисквания и техническите правила и норми за възложените работи в Република България, без да създава значителни затруднения в дейността на пристанищните оператори.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че доставяните и влаганите материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор са качествени и отговарят на техническите стандарти. Съответствието се удостоверява по реда на Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Не се допуска влагането на материали и съоръжения, неотговарящи на стандартите. При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени материали и съоръжения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани същите от обекта.

Чл.9. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури:

1. Изпълнението на СМР по технология, осигуряваща спазването на техническите норми и стандарти.

2. Спазването на необходимата трудова и технологична дисциплина.

3. Използването на техническото оборудване съобразно офертата му, като отговаря за осигуряване съответствието на ползваното оборудване с техническите изисквания, стандарти и нормативните документи. Техническите неизправности не освобождават ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му по този договор.

4. Поддържането на строителната площадка чиста и подредена, а след приключване на работата по обекта - изнасянето за негова сметка на всички строителни отпадъци на определеното от съответните органи за целта място, както и изтеглянето на цялата механизация и невложените материали.

5. Съобразяването с пропускателния режим на пристанището.

6. Условия за безопасна работа, съгласно изискванията на ЗБУТ, спазването на изискванията за пожарна безопасност на обекта, за опазване на околната среда по време на работата и след приключването ѝ, както и на всички други изисквания за изпълнение на строителни работи.

7. Възстановяване на повредени елементи от вертикалната планировка, вследствие на СМР, както и възстановяването на прилежащите зони в първоначалния им вид.

8. Документи за покупка на материали, машините и съоръженията, заедно с гаранциите за тях.

9. Съхраняването и складирането на строителните материали и ползваното оборудване на места, предварително съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и пристанищния оператор;

10. Паспортите на машините и съоръженията, заедно с инструкциите за експлоатация и монтаж и протоколите от изпитанията.

11. Участието на посочените в офертата експерти за целия срок на договора. Промяна на експерт се допуска само след предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при наличие на обективни причини за това (болест, смърт или други непредвидими и непреодолими обстоятелства). В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи друг експерт, отговарящ на изискванията в документацията за участие в поръчката за заменяния експерт. Преди да започне работа по настоящия договор новият експерт следва да бъде одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Всички допълнителни разходи, свързани със смяната на експерт, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

12. Поддържането на необходимата правоспособност на съответните експерти, участващи в изпълнението на възложените работи до приключване изпълнението на настоящия договор.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. да поддържа актуална регистрацията си в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България за целия срок на изпълнение на договора;

2. да сигнализира и огради обекта по време на строителния период, съгласно действащата нормативна уредба;

3. да допуска до работа на обекта единствено работници, назначени по съответен ред, както и работници на подизпълнителите, застраховани за трудова злополука.

4. да съхранява поверената му с оглед изпълнението на настоящия договор техническа документация;

5. да участва в приемането на съответните строително-монтажни работи, както и да участва при съставянето и подписването на актове и протоколи по време на строителството, включително при установяване годността за ползване на отделните етапи и на целия обект и при въвеждането в експлоатация на отделните етапи и на обекта, при условията и реда, предвидени в нормативната уредба за това;

6. след приключване на строителните работи или след прекратяване на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цялата оригинална документация, намираща се в него във връзка с изпълнението на този договор.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява строителния надзор, авторският надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени видове работи, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно (скрити видове работи).

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка и в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок всички недостатъци, резултат от неизпълнение, некачествено или неточно изпълнение на задълженията му по договора, включително да отразява забележките и исканията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за поправки в техническия проект. Некачествено или лошо изпълнени работи, неотговарящи на стандартите в проектирането разработки или на стандартите в строителството СМР, не се заплащат.

Чл.12. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/и за подизпълнение, в случай, че е обявил в офертата си ползването на подизпълнител/и.

/2/ Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

/3/ След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителя/ите, посочени в офертата му. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в

предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

/4/ Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнението на договора се допуска само при възникнала необходимост при едновременното наличие на следните условия:

а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

б) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

/5/ В срок от 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие на договора или на допълнителното споразумение заедно с доказателства по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от ЗОП.

/6/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията, бездействията и работата на посочените Подизпълнители като за свои действия, бездействие и работа.

Чл.13. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 5 (пет) работни дни от подписването на договора да съобщи писмено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имената на длъжностните лица от негова страна за контакт и съдействие при упражняването на контрола от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата, като осигурява достъп до обекта на съответните длъжностни лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

/3/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата или да забавят завършването на работите в предвиденото време.

/4/ Всички санкции, наложени от компетентни органи във връзка с изпълнението на договора са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- да получи уговорената цена при условията и в сроковете по този договор;
- да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие при изпълнението на договора.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигури необходимите финансови средства за изпълнение на работата при условията и в сроковете по този договор;

2. да заплаща уговорената цена съгласно предвидените в договора условия, ред и срокове;

3. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. в срок до 5 /пет/ работни дни от подписването на договора да определи и да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ упълномощените представители, които имат право от негово име да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадий на изпълнение, технически параметри и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

5. да осигури достъп до обекта на представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и за техниката, механизацията и персонала за времето на изпълнение на този договор;

6. да осигури контрол на обекта, като при необходимост, за решаването на възникнали въпроси във връзка с изпълнението на работата, да осигури съответното техническо лице в срок до два работни дни след писменото поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. на достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и да контролира изпълнението на договора без да затруднява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението са задължителни за

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако не са в нарушение на нормативни изисквания или водят до съществено отклонение от Техническата спецификация;

2. да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагане на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. при поискване да получава информация за междинни резултати в процеса на извършване на работите - предмет на договора.

4. да прекрати едностранно договора при наличие на обективно обстоятелство, възникнало след сключването на договора, което прави изпълнението на договора невъзможно. За това той трябва да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до три работни дни от възникване на обстоятелството. Заплащането на извършената до момента работа се определя на базата на двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

VIII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ

Чл.17. /1/ За изпълнените строително-монтажни работи по този договор се съставят актове (протоколи), издадени съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г., удостоверяващи видовете и количествата реално извършени строителни и монтажни работи.

/2/ Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

/3/ Освен актовете по ал. 1, страните подписват и междинни констативни протоколи, проверени и одобрени от Строителния и Авторския надзор, в които са попълнени по позиции предвидените, изпълнените до момента и оставащите количества работи, съгласно количествено-стойностна сметка за обекта, както и тяхната парична равностойност.

/4/ Към междинните констативни протоколи се прилагат надлежни доказателства за качеството на извършваните видове СМР (Актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, протоколи от изпитвания, декларации за качество на вложените материали и др.).

/5/ Окончателното предаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изпълнените строително-монтажни работи по този договор се извършва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа Приложение № 15 без забележки. В случай, че в акта по предходното изречение има записани забележки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да ги отстрани преди назначаването на държавна приемателна комисия за обекта.

/6/ В 5 (пет) дневен срок преди датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ счита, че ще завърши изпълнението на строежа до степен на съществено завършване, което означава приключване на работите, позволяващо предаването на строежа с Констативен акт обр. 15 по реда на Наредба № 3/31.07.2003г., ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Строителния надзор за готовността си да предаде Строежа.

/7/ След завършване на Строежа се съставя и подписва Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на Строежа съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и съгласно изискванията на чл.176, ал.1 от ЗУТ. С този акт Строежът се предава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 18. /1/ Ако комисията за съставяне и подписване на Констативен акт обр. 15 установи, че има неизвършени, незавършени или недобре извършени работи, които следва да бъдат отстранени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или Строителния надзор издава предписание за работите, количествата и срока за изпълнението им под формата на „**Протокол за неизпълнени или частично изпълнени строително-монтажни работи**”, който е неразделна част от Констативен акт обр. 15.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в определения му срок да изпълни предписаните работи. Строителят е длъжен да отстрани всички забележки в Констативен акт обр. 15.

/3/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след изпълнение на предписаните работи, уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Строителния надзор за готовността си за предаване на работите по реда на чл. 21.

Чл.19. В случаите на чл. 18 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава подходящ срок за коригиране на извършените работи, в случай, че това технически е възможно, като поправянето е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. /1/ В случаите по чл. 19, когато не е възможно да се извършат корекции или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно не поправи работата в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може:

1. да възложи изпълнението на друг избран от него изпълнител, като удържи сумата за разходи от неизплатената част от общата стойност на договора и да усвои гаранцията по чл. 6,

2. да задържи сумата, съответстваща на обема на некачествено изпълненото от неизплатената част от общата стойност на договора и да усвои гаранцията по чл. 6

/2/ В случай, че няма неизплатена част от стойността на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се обезщетява за направените разходи и претърпените вреди от застраховките по чл.7.

Чл.21. Контролът по изпълнение на възложените с този договор работи се осъществява от лицата по чл. 13, ал.1.

IX. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ЗАБАВА. НЕУСТОЙКИ

Чл.22. /1/ При забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в сроковете на изпълнение на работите, предмет на Договора, той дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети на сто) на ден от стойността на договора, но не повече от 20 % (двадесет на сто) върху същата.

/2/ При пълно неизпълнение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30% (тридесет на сто) върху стойността на договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява изцяло и гаранцията за изпълнение.

/3/ В случай, че по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не бъде подписан Акт образец 16, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи възстановяване на всички платени суми, заедно с неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) върху стойността на договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява изцяло и гаранцията за изпълнение.

/4/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ безусловно удържа дължимите му неустойки от дължими плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а в случаите, когато това е възможно и от гаранцията по чл.6.

Чл.23. При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в плащане по настоящия договор с повече от 15 (петнадесет) работни дни, същият дължи заплащането на законната лихва за забавата, начислена върху стойността на забавено плащане.

Чл.24. При неотстраняване, забавено или некачествено отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възстановяване на направените разходите, неустойка в размер на трикратната стойност на дефектите, както и претърпените щети. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои задържаната част от гаранцията за изпълнение.

Чл.25. За неизпълнение на други задължения по настоящия договор, извън тези по чл. 21-23, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10% (десет на сто) от стойността на договора.

Чл.26. Неизправната страна дължи реално изпълнение, както и обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.27. /1/ Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. С изпълнението на всички задължения на страните;

2. По взаимно съгласие между страните – с подписването на споразумение;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. с двуседмично писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по всяко време до завършването на обекта, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за всички изпълнение и приети към момента на прекратяването работи, съгласно подписан двустранен протокол;
5. по реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;
6. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
7. При преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или промяна на съдружниците в неперсонифицирано дружество, ако правоприменникът не отговаря на условията по чл. 116, ал.1, т.4, б. „б“, подбукви „аа“ и „бб“ от ЗОП, договорът се прекратява по право, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съответно правоприменникът дължи обезщетение по общия исков ред.
8. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същият:
 - а/ е прекратил работата за повече от 15 календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 - б/ изготвеното задание за изработване на ПУП - специализирана план схема в урбанизирана територия и парцеларен план (ПП) извън границите на урбанизираните територии, се окаже неточно и стане причина за отказ за издаване на разрешение за изработване на ПУП.
 - в/ не изпълни точно някое от задълженията си по договора, в това число не извършва строителните и ремонтните работи по уговорения начин или с нужното качество;
 - г/системно нарушава задълженията си по настоящия договор.
 - д/не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
 - е/използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
 - ж/бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.
- 12/ В случаите на ал. 1, т. 9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от общата стойност по договора, заедно с обезщетение за надвишаващите я пропуснати ползи и нанесени щети, съобразно действащото законодателство.
- 13/ В случая на ал. 1, т. 9, б. „б“ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено, и които могат да му бъдат полезни.

Чл.28. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да преустанови незабавно извършването на строителни и монтажни работи и да обезопаси строителната площадка, след което да напусне обекта в технологично най-кратък срок.

XI. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.29. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да изпълни задълженията си по този договор, поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо пряко неговото изпълнение, той е

длъжен в тридневен срок от възникване на събитието писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позове на непреодолима сила. С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения. След преустановяване действието на непреодолимата сила, ако страните още имат интерес от изпълнението на договора, неговото действие се възстановява.

Чл.30. Страните по настоящият договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.31. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл.32. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл.33. Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните има право да предложи на другата страна договорът да бъде прекратен по взаимно съгласие. Заплащането на извършените до момента работи се определя на базата на двустранно подписан протокол.

ХII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл.34./1/ Всяка от страните е длъжна да третира като конфиденциална и да не разпространява пред които и да било трети лица всяка информация, станала й известна при и по повод изпълнението на настоящия договор, както и да опазва търговската тайна на другата страна.

/2/ Страните по договора, едновременно с подписването на настоящия договор, подписват и Споразумение за поверителност - неразделна част от договора.

ХIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.35. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна.

Чл.36. Възникналите спорове и разногласия между страните във връзка с изпълнението на договора се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от този договор.

Чл.37. В случай, че не бъде постигната договореност съгласно предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат разрешавани от компетентния съд, съгласно действащото законодателство.

Чл.38. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

Чл.39. Всички съобщения, уведомления, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, на посочения от съответната страна електронен адрес или предадени чрез куриер, срещу подпис от приемащата страна. Всяка писмена комуникация, отнасяща се до този договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ трябва да посочва заглавието на договора и да бъде изпращана до лицата за контакти както следва:

- за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Клон - териториално поделение Лом на ДП „Пристанищна инфраструктура”, гр. Лом, ул. “Пристанищна” №21, тел. 0971/ 6 83 80, факс 0971 66 972

- за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Адрес:
тел:....., факс:; Лице за контакт:;e--mail:.....

Настоящият договор се състави в два еднообразни оригинални екземпляра на български език - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от договора са:

1. Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Споразумение за поверителност;
5. Други приложения:
 - Документ за гаранция за изпълнение на договора;;
 - Документи по чл.67, ал.6 от ЗОП;
 - Заверено копие от застрахователна полица за валидна застраховка „Професионална отговорност” за изпълнение на строителни и монтажни работи;
 - Заверено копие от застрахователна полица за валидна застраховка „Строително - монтажни работи“ сключена в полза на възложителя за конкретния обект.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Росен Борисов

*Директор на Клон-териториално поделение Лом
на ДП „Пристанищна инфраструктура”*