

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КЛОН - ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ПРИСТАНИЩЕ РУСЕ  
НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: „4М ЕНЕРДЖИ“ ООД**

**ОБЕКТ: „Упражняване на авторски надзор за обект: „Изграждане на независимо ел. хранване на страна СрН – 20 кV на втори участък на пристанищен терминал Русе-запад“**

## ДОГОВОР

№ .....<sup>15</sup>.....

Днес, <sup>10.09</sup>..... 2018 г., в гр. Русе, между:

**КЛОН-ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ПРИСТАНИЩЕ РУСЕ НА ДППИ**, с адрес: гр. Русе 7000, ул. „Пристанищна” № 22, вх. Б, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 1303161400049, представлявано от ипж. Стоян Христов – директор, от една страна, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

**„4М ЕНЕРДЖИ“ ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна 9000, район Одесос, ул. „Средна гора“ № 8, ст. 1, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 203321376, представлявано от Милен Георгиев – управител, от друга страна, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящия договор за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** присма да упражнява авторски надзор за обект: „Изграждане на независимо ел. хранване на страна СрН – 20 кV на втори участък на пристанищен терминал Русе-запад“.

**(2) Авторският надзор** по ал. 1 включва надзор за точното изпълнение и спазване на проектната документация и по-специално:

1. контрол на строителната площадка във връзка с качеството на строителните работи и стриктното спазване на проекта;
2. консултации на строителната площадка при изпълнението на обекта;
3. участия в срещи и заседания, свързани с реализацията на обекта;
4. съдействие при избор на материали и изпълнители на строителните работи;
5. консултации, извършвани на работното място на проектантите или чрез електронните средства за комуникация;
6. изработване на допълнителни чертежи на детайли;
7. извършване на допустими от закона промени в проекта, чрез отразяване в екзекутивните чертежи - когато необходимостта от тях е възникнала по време на строителството;
8. участия в комисии и съставяне на протоколи за етапното приемане на строителните работи;

**(3) Упражняването на авторски надзор** се изпълнява:

1. в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията и подзаконовите актове към него;
2. от лица, определени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които са с необходимата проектантска правоспособност, съгласно § 1, т. 1 от ДР на Закона за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя проектантски екип, съставен от водещ проектант-ръководител на скипа и проектанти, упражняващи авторски надзор по всички части на инвестиционния проект, съгласно приложения списък (Приложение № 1).

## II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 2.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

1. Да изисква от Изпълнителя упражняването на ефективен авторски надзор.
2. Да поръчва изработването на допълнителни чертежи на детайли в процеса на строителството на обекта.
3. Да осигури свободен достъп в обекта на проектантите, упражняващи авторски надзор.
4. Най-малко 2 (два) дни предварително да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за необходимостта от упражняване на авторски надзор.
5. Да задължи извършващите строителството точно да спазват всички вписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предписания, свързани с авторското му право и спазването на изработения от него проект.
6. Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при осъществяване на задълженията му по авторския надзор.

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква спазване и точно изпълнение на проекта.
2. Да извършва контролни посещения на обекта.
3. Да дава предписания и разпоредбания, свързани със строителния процес, чрез вписване в заповедната книга на обекта.
4. Да упражнява правата си в рамките на правомощията си, съгласно договора в съответствие с изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи извършваната дейност.
5. На свободен достъп до строежа, строителните книжа, заповедната книга и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.
6. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете на настоящия договор.

**Чл. 4.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да следи за точното изпълнение на одобрения проект, разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, имащи отношение към предмета на поръчката и за промените и допълненията към проекта, предписани по установения нормативен ред от проектанта по време на строителството.
2. Да прави предписания и да дава технически решения за точно спазване на проекта и за необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството.
3. Да осигурява възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия:
4. Да извършва експертни дейности и консултация.
5. Да заверява екзекутивната документация за строежа, съгласно изискванията на чл. 175, ал. 2 от ЗУТ.
6. Да участва в комисии по етапното приемане на извършените строителни работи и подписва строителни книжа в рамките на своята компетентност, права и отговорности.
7. Да упражнява авторски надзор на обекта в процеса на строителството и да реагира на заявка за посещение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в срок не по-късно от 2 (два) работни дни.
8. При нужда да изработва допълнителни чертежи за детайли, като представя на Възложителя по 2 бр. копия.
9. Да дава консултации на Възложителя и Строителя по проблеми, възникнали в процеса на работа на обекта.



10. Да уведомява писмено Възложителя за допуснати от Строителя отклонения от одобрения проект.

**Чл. 5.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор по време на строителството. Водещият проектант е отговорен и задължен за взаимното съгласуване и координация при изпълнението на авторския надзор по всички части на инвестиционния проект.

#### IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 6. (1)** Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

**(2)** Общият срок за изпълнение на авторски надзор по договорените видове работи, започва да тече от датата на подписване на протокол образец 2, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба № 3), за откриване на строителната площадка за първия етап от строителството и приключва с подписването на необходимите и установени от закона документи за неговото приключване.

**(3)** Срокът на действие на договора изтича с издаването на разрешение за ползване на обекта.

**(4)** Срокът на действие не тече през периоди, когато строителството на обекта е спряно по надлежния ред.

**Чл. 7.** Изпълнението на авторския надзор може да се спира със спирането на строителството при подписване на акт образец 10, съгласно Наредба № 3.

#### V. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 8.** Общата цена за изпълнение на договора е в размер на **2 000,00 лв. (две хиляди лева) без включен ДДС** или **2 400,00 лв. (две хиляди и четиристотин лева) с включен ДДС**

**Чл. 9. (1)** Договорената цена по чл. 8 е окончателна и не подлежи на промяна в хода на изпълнение на договора.

**(2)** Всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с изпълнението на поръчката са за негова сметка и са включени в цената по чл. 8.

**Чл. 10. (1)** Договорената в чл. 8 цена се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 20 (двадесет) работни дни по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след издаване на разрешение за ползване по чл. 17, ал. 1, т. 1 от НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и представяне на оригинал на дапъчна фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ).

**(2)** Всички плащания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще се извършват по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**IBAN:** BG71 STSA 9300 0022 2995 00

**BIC:** STSABGSF

**Банка:** Банка ДСК клоп Варна

#### VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

**Чл. 11.** Всяка от страните има право да развали договора, ако насрещната страна виновно не изпълни свое задължение по него.

**Чл. 12.** При забава на изпълнението на задълженията по чл. 4, продължила повече от 10 (десет) дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора.

#### VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**Чл. 13.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод на изпълнението на този договор.

**Чл. 14.** Страните се освобождават от отговорност при форс мажорни обстоятелства, като в този случай страната, която се позовава на тях, писмено уведомява другите страни.

**Чл. 15. (1)** Договорът се прекратява:

1. След изпълнение на задълженията на страните по договора.
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. Когато изпълнението стане невъзможно поради причина, за която никоя от страните не носи отговорност.
4. Едностранно от всяка от страните с 30 (тридесет) дневно предизвестие, отправено до другите страни.
5. При виновно неизпълнение на задължение по този договор, продължило повече от 30 (тридесет) дни – с уведомление от изправната страна до неизправните страни.

**(2)** Прекратяването става с двустранно подписан протокол за уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от лицата, осъществяващи авторски надзор и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, дейности по изпълнение на договора.

**Чл. 16.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно изпълнението му чрез преговори, а при непостигане на съгласие, спорът ще се отнася до компетентния български съд.

Договорът се състави в 2 (два) еднакви екземпляра – по един за всяка от страните.

Неразделна част от договора са следните приложения:

**Приложение № 1** – Списък на проектантите, упражняващи авторски надзор.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

[Redacted signature area]

**инж. Стоян Христов**  
Директор на  
Клон-ТН Пристанище Русе



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

[Redacted signature area]

**Милан Георгиев**  
Управител на  
„4М енерджи“ ООД



Съгласувано с:

[Redacted signature area]

Съгласувано с:

[Redacted signature area]