



ДОКУМЕНТАЦИЯ

за

обществена поръчка за избор на изпълнител чрез открита процедура с предмет:
**„Рехабилитация на КПП-та в I-ви и II-ри участъци на Пристанищен терминал Русе -
Запад и битови помещения на II-ри участък“**

**Част II. Методика за определяне на комплексната оценка на офертите в обществена
поръчка с предмет:
„Рехабилитация на КПП-та в I-ви и II-ри участъци на Пристанищен терминал Русе -
Запад и битови помещения на II-ри участък“**

I. Критерий за оценка

Избраният критерий за оценка на допуснатите оферти е „оптимално съотношение
качество/цена”.

Комплексната оценка (КО) при определяне на оптимално съотношение качество/цена
се изчислява по следната формула:

$$КО = ОЦП + ПОСП + ОС,$$

където:

ОЦП е оценката по показателя „**Ценово предложение**”, с тежест в комплексната
оценка 50%, максималният брой точки, които може да получи една оферта по този показател е
50 точки.

ПОСП е оценката по показателя „**Програма за организация на строителния
процес**”, с тежест в комплексната оценка 40%, максималният брой точки, които може да
получи една оферта по този показател е **40 точки**,

ОС е оценката по показателя „**Срок за изпълнение на поръчката**”, с тежест в
комплексната оценка 10%, максималният брой точки, които може да получи една оферта по
този показател е **10 точки**.

Максималният брой точки, които може да получи една оферта при определяне на
комплексната ѝ оценка е 100 точки.

II. Методика за определяне на комплексната оценка

1. Показател „Ценово предложение” (ОЦП) – максимум 50 точки

Точките по този показател на допуснатите оферти се определят по следната
формула:

$$\text{ОЦП} = \frac{\text{Най-ниска цена, предложена в офертите}}{\text{Цена, предложена от участника}} \times 50$$

Оценява се предложената обща крайна цена на поръчката, в лева, без ДДС. Участниците в процедурата трябва да предложат обща крайна цена на поръчката, която не надхвърля прогнозната стойност на поръчката.

Ще бъдат отстранени предложения, в които обща крайна цена на поръчката, в лева, без ДДС надхвърля прогнозната стойност на поръчката.

2. Оценката по показателя „Програма за организация на строителния процес” (ПОСП) - максимален брой точки 40.

Показателят „Програма за организация на строителния процес” за всяка оферта се оценява от Комисията с 20, 30 или 40 точки, чрез експертна оценка. По този качествен показател Комисията оценява предложенията на участника относно покриване на минималните изисквания и/или надграждане на същите, поставени в Техническата спецификация на възложителя, а именно: организация на строителството и строителната площадка, план за работа с разпределение на техническите ресурси (механизация и оборудване) и работната сила, координация между звената, последователност на дейностите, етапност и срокове за започване и приключване на отделните етапи и тяхното съответствие с представения Линеен график и Диаграма на работната ръка. Координация на дейностите, взаимодействие с различните участници в процеса. Предложени мерки за опазване на околната среда. Анализ на рисковете, възможни да възникнат при изпълнение на поръчката, в т.ч. мерки за предотвратяването им, мерки за преодоляването им, вероятност за настъпване и въздействие при настъпване, нива на контрол при управление на риска, процеси по управление на риска по време на изпълнението на договора.

Участниците получават 40 точки при условие, че в предложената Строителна програма са представили: пълно и детайлно описана организация на строителството и строителната площадка и е приложена организационна схема. План за работа с описание на разпределение във времето на техническите и човешките ресурси, координация между техническите звена, съобразени с условията на обектите за качественото и срочно изпълнение. Последователност на дейностите, етапност и срокове за започване и приключване на отделните видове работи и т.н. Описание на взаимодействието с различните участници в процеса. Пълно съответствие между строителната програма и линейния график и диаграмата на работната ръка. Пълнота на линейния график и съобразяването му с технологичните норми за предвидените ремонтни работи. Предложените мерки за опазване на околната среда са съобразени със спецификата на обекта. Подробно е описана организацията на гаранционното поддържане на Строежа. Участникът е идентифицирал основните рискове, които биха оказали въздействие върху изпълнението на договора като ги е обособил по групи, съгласно изискванията на възложителя. Представен е анализ на риска, като са предложени мерки за предотвратяването им и мерки за преодоляването, направен е анализ на вероятност за настъпване и въздействие което ще окажат върху изпълнението на договора, описани са процесите по управление на риска по време на изпълнението на договора.

Участниците получават 30 точки при условие, че в предложената Строителна програма са представили: в описаната организация на строителството и строителната площадка, както и в организационната схема има пропуски и непълноти (напр. пропуснати видове дейности, организационната схема не съответства на описанието и т.н.). В предложениния План за работа е направено разпределение във времето на техническите и човешките ресурси, но непълно или неясно са описани последователността на изпълнение на

дейностите, координацията на работните звена и/или технически ресурси. Описанието на взаимодействие с различните участници в процеса не обхваща всички участници. Установено е несъответствие между строителната програма и линейния график и/или диаграмата на работната ръка. Непълнота на линейния график или несъобразяването му с технологичните норми за предвидените ремонтни работи. Предложените мерки за опазване на околната среда са съобразени със спецификата и местоположението на обекта. Непълно описание/ не е определено време за реакция или времето за отстраняване на отделните дефекти или не са определени аварийни екипи/ на гаранционното поддържане на строежа. Представен е анализ на риска, но е налице някое от обстоятелствата: предложените мерки за предотвратяването им и/или мерки за преодоляването им са недостатъчни или неадекватни; направен е анализ на вероятност за настъпване, но не и въздействие което ще окажат върху изпълнението на договора; не са описани процесите по управление на риска по време на изпълнението на договора.

Участниците получават 20 точки при условие, че в предложената Строителна програма са представили: описаната организация на строителната площадка не съответства на представената от участника организационната схема. В предложението План за работа е направено разпределение във времето на техническите или човешките ресурси, но не са описани последователността на изпълнение на дейностите, координацията на работните звена и/или технически ресурси. В описанието на взаимодействието с различните участници в процеса, не са обхванати всички участници. Установени са повече от едно несъответствие между строителната програма и линейния график и/или диаграмата на работната ръка. Непълнота на линейния график или не съобразяването му с технологичните норми за предвидените ремонтни работи. Предложените мерки за опазване на околната среда не са съобразени със спецификата на обекта. Непълно описание /не е определено време за реакция или времето за отстраняване на отделните дефекти, или не са определени аварийни екипи/ на гаранционното поддържане на строежа. Представен е анализ на риска, но е налице някое от обстоятелствата: рисковете не са групирани правилно; не са предложени мерки за предотвратяването им; не са предложени мерки за преодоляването им; не е направен анализ на вероятност за настъпване и въздействие при настъпване; не са определени нивата на контрол при управление на риска; не са описани процесите по управление на риска по време на изпълнението на договора.

Комисията поставя с единодушие крайна обща оценка на офертите по показателя „Програма за организация на строителния процес”, като попълва и подписва обща таблица с оценката по този показател, придружена от обосновка.

3. Срок за изпълнение на поръчката (ОС) – максимум 10 точки.

Оценката на показателя „Срок за изпълнение на поръчката” (ОС) се определя при прилагане на следната формула:

$$ОС = \frac{\text{Най-кратък срок на изпълнение на поръчката, предложен в офертите}}{\text{Срок на изпълнение на поръчката, предложен от участника}} \times 10$$

Оценява се предложеният срок за изпълнение на поръчката в календарни дни. Предложенията за срок за изпълнение се представят като цяло число.

Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е различен от цяло число, посочен е в друга единица, различна от „календарни дни“ или е предложен срок за изпълнение, по-дълъг от максималния срок или бъде констатирано несъответствие между

предложения срок, този в линейния график или показаните технологии, организация и изпълнение на предложените ремонтни работи.

III. Комплексна оценка

Максималният брой точки, които може да получи една оферта е 100 точки.

Комплексната оценка се закръгля до втория десетичен знак след запетаята.

На първо място се класира участникът получил най-голям брой точки. Останалите оферти заемат места в класирането по низходящ ред на комплексната оценка.

Комисията предлага настоящата методика по отношение на всички допуснати до оценка оферти, без да я променя.

В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

1. По-ниска предложена цена;
2. По-изгодно предложение по показателя „Програма за организация на строителния процес”

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с посочения по-горе ред.