

ОДОБРЯВАМ:

инж. Стоян Христов

Директор на

Териториално поделение (клон) Русе



ЗАДАНИЕ

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„ПРОУЧВАНЕ И АНАЛИЗ ЗА ВЪЗМОЖНОСТТА ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА КОРАБНИ
МЕСТА” ЗА ПРОЕКТ:

„РАЗВИТИЕ НА ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ РУСЕ - ИЗТОК“

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ И СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ.

Град Русе е разположен на десния бряг на р. Дунав и благодарение на уникалното си геостратегическо местоположение се явява възлова транспортна точка. Градът е важен търговски, индустриален и транспортен център. Разположен е на Българо-румънската граница и през него преминават два Трансевропейски коридори: №7 - р. Дунав (Рейн – Майн - Дунав) и №9 - Хелзинки - Санкт Петербург - Псков - Витебск - Киев - Любашевка - Кишинев - Букурещ - Русе - Димитровград – Александруполис, като осигурява връзка между държавите от Североизточна Европа през Румъния и България с пристанище Александруполис на Егейско море.

Пристанищен терминал Русе-изток е част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, и е разположен на територията на град Русе. Ключовото му положение му отрежда място в опорната мрежа на ТЕН-Т.

С цел повишаване на капацитета и развитие на възможности за привличане на нови товари е необходимо да се проучат възможностите за обособяване на допълнителни корабни места в пристанищен терминал Русе-Изток. Предложението е съобразено както с тенденциите при обработваните товари и настоящата техническа осигуреност на терминала, така и с наличните стратегии и планове за развитие на национално и европейско ниво.

Терминалите с възможност за обработка, складиране и експедиция с широка номенклатура на товарите, са основна част от транспортните вериги и значението им за икономическото развитие е признато на европейско и национално ниво. И тъй като, изграждането и експлоатацията на такъв тип терминали, води до повишаване стойността на транспортните услуги и затова внимателно трябва да бъдат отчетени всички фактори, имащи отношение към големината и разположението на обекта и инфраструктурата, с цел избор на най-ефективното проектно решение.

Реализацията на проекта „Развитие на пристанищен терминал Русе-изток“ чрез обособяване на корабни места е насочена към посрещането на очакваните нови предизвикателства за българската транспортна система, поради прогнозите за значително повишаване на товарооборота, промяната в номенклатурата на видовете товари и броя корабнопосещения на територията на този пристанищен терминал.

Русе-изток е най-големият български речен пристанищен терминал и е разположен в Източната промишлена зона на град Русе на десния бряг на реката от км 490,993 до км 489,287 по километража на река Дунав, като от км 490,993 до км 490,246 е зона за бъдещо развитие, а от км 490,246 до км 489,287 е работна зона. Терминалът е разположен върху

обща площ от 825 533 м² и разполага с 14 корабни места (КМ). Върху територия от около 581 200 м² е изградена основната пристанищна инфраструктура и съоръжения, позволяващи извършването на пристанищни услуги и други стопански дейности на пристанищния терминал. Останалата територия с площ от около 244 000 м² са необлагородени терени, предвидени за бъдещо развитие на терминала, намиращи се основно на запад и юг от застроената и използвана територия на пристанището. Терминалът разполага с общо 190 500 м² открита складова площ и 15 800 м² закрыта складова площ, като Ро-Ро терминала използва 27 483 м² от общата открита площ, предназначени за паркинг. Предназначението на терминала е за обработка на генерални, насипни и наливни товари, контейнери и Ро-Ро кораби.

Пристанищен терминал Русе-изток е свързан с националната жп-мрежа и с републиканската пътна мрежа, чрез булевард "Тутракан" – път П-21- Русе – Силистра, булевард „България“ - път Е85 Русе – В. Търново и след град Бяла – път Е83 за София.

Намиращият се на територията му поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63427.8.1252 по кадастралната карта на гр. Русе с площ 134184 м² е определен, като зона за бъдещо развитие. На юг в по-голямата си част имотът граничи с ПИ с идентификатор 63427.8.350, представляващ отводнителен колектор, а в останалата си част граничи с бул. „Тутракан“ в протежение на около 30 м. На изток граничи с ПИ с идентификатор 63427.8.1253, като по границата е изградена ограда. Останалата част от имота граничи с река Дунав в протежение на около 500 м.

Върху имота няма изградена инфраструктура и към настоящият момент не се използва.

2. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

В рамките на дадената задача Консултанта трябва:

- да изготви подробен анализ на техническото състояние на всички елементи и съоръжения в района на пристанищен терминал Русе – Изток, включително и съоръженията предназначени за обработка на течни алтернативни горива в района на град Русе (в гарите, пристанищата, индустриалната зона, прилежащите площи и др.);

- да обоснове необходимостта и проучат условията и възможностите за обособяване на корабни места в зоната за бъдещо развитие в пристанищен терминал Русе-изток;

- да се извърши анализ на вариантите, позволяващ да се оценят и сравнят различните алтернативни варианти, които като цяло се считат за осъществими в отговор на съществуващото и бъдещото търсене в рамките на проекта, и да се намери най-доброто решение.

- да изготви финансов анализ, и оценка на чувствителността и оценка на риска (съгласно Методологията за изготвяне на анализ на разходите и ползите за програмния период 2014-2020);

- Дейностите по проучването, следва да бъдат осъществени и документирани в необходимия обхват и детайли, така че да се осигури предоставянето на Възложителя на цялата информация, анализи и други материали, необходими за вземане на устойчиви решения относно оптималните варианти за развитие на терминала и основните подходи за изпълнението им. Във връзка с това, Изпълнителят трябва да има предвид следните указания при изпълнение на възложената му работа:

- Изпълнителят трябва да прилага пазарно-ориентиран подход при анализа на изискванията за развитие, базиран на пазарен анализ на трафика и прогноза на потребностите. Последният ще осигури идентифицирането на типа транспортни услуги, които да бъдат определени като основни бизнес- дейности в разглеждания терминал.

- Обхватът на прединвестиционните анализи е разширен, извън самото обособяване на корабните места и съответните съоръжения към тях, като обхваща и реконструкцията на прилежащите и подходните инфраструктурни активи (речни, пътни и железопътни), основните системи за електрозахранване, системи за информационно управление и логистика.

- Изпълнителят трябва да обърне специално внимание на следните важни

изисквания и принципи, пряко отговорни за крайния резултат от дейностите по проекта:

- Проектът в неговата цялост и обхват трябва да бъде в съответствие със заявените стратегически приоритети и цели на националната и европейска транспортна политика. Този критерий е с изключителна важност, тъй като е предпоставка за допустимост за финансиране от Общността, обосновавайки значението на проекта за процеса на интеграция на националната транспортна система в тази на ЕС и съществения му принос за изграждането на Трансевропейската транспортна мрежа.

- Степента на съответствие с други проекти или планове за развитие, както транспортни, така и по отношение на други отрасли, които биха имали отношение към търсенето на транспортни услуги.

- Съответствие с изискванията за оперативна съвместимост на обхванатите транспортни системи и законодателство на ЕС.

В изпълнение на дейностите по консултантската услуга се очакват следните конкретни резултати:

- Изготвени проучвания и анализ за инвестиционното намерение за обособяване корабни места по проект „Развитие на пристанищен терминал Русе - изток“;

- Извършен анализ на вариантите;

- Изготвен финансов анализ, анализ на чувствителността и анализ на риска;

- Направено проучване на процедурните изисквания за ОВОС на проекта.

3. ИЗСКВАНИЯ КЪМ ЕКИПА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Екипът на Изпълнителя трябва да включва експерти с професионален опит във всички области, които са в обхвата на договора, за да гарантира качествено изпълнение на възложените му по това задание задължения. Видът на персонала, техните длъжности, брой и продължителност на ангажирането им за работа по проекта трябва да бъдат предложени от Изпълнителя в съответната част от офертата му.

Изпълнителят трябва да осигури екип, който включва като минимум следните експерти:

- Ръководител на екипа – експерт с квалификация висше образование, степен магистър – пристанищно и транспортно строителство;

- Експерт пожарна безопасност;

- Експерт по маркетинг;

- Експерт търговска пристанищна експлоатация;

- Експерт по опазване на околната среда;

- Експерт икономист.

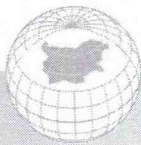
Ръководителят на екипа е необходимо да притежава професионален опит - минимум 10 години в проектиране и изграждане на пристанищна инфраструктура в съответствие с Европейските стандарти и директиви.

Останалите експерти в екипа е необходимо да притежават професионален опит в съответната сфера – минимум 5 години.

Приложение: Скица на поземлен имот с идентификатор 63427.8.1252 по кадастралната карта на гр. Русе.

Съставил:.....

/инж. Маргарит Бакърджиев/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

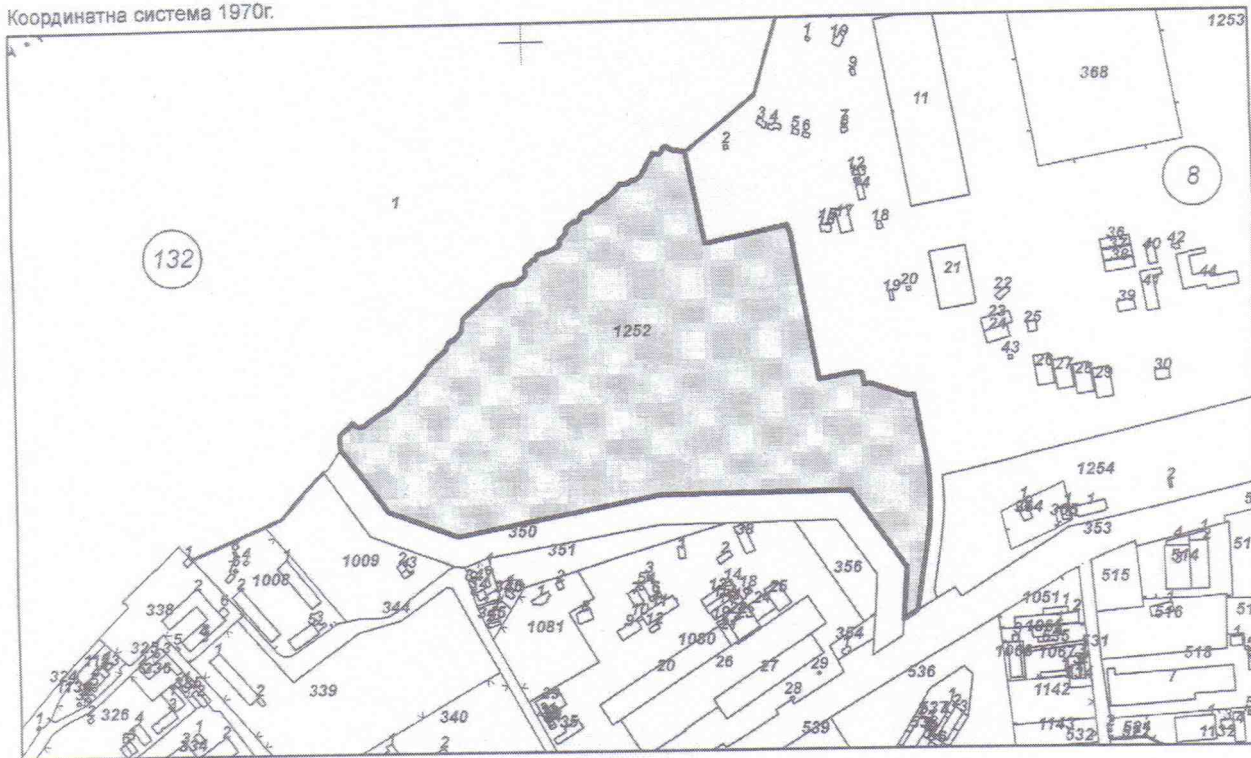
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, acad_ruse@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-33713-24.02.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 63427.8.1252

Гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/15.12.2007 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: 18-957-07.02.2014 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - РУСЕ**
Адрес на поземления имот: гр. Русе, п.к. 7000, бул. ТУТРАКАН № 44
Площ: 134184 кв.м
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За пристанище**

Координатна система 1970г.



М 1:7500

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: 8.357
Съсед: 63427.132.1, 63427.8.350, 63427.8.353, 63427.8.1253

Собственици:

1. 130316140, **ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ
ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА - ДП ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична държавна собственост (при първоначална регистр.) № 2061 от 17.12.2002г., издаден от
МРРБ

Скица № 15-33713-24.02.2014 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-7623-24.01.2014 г.

/инж. Мариана Горанова/