



ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

№...../.....2018 год.

Днес,..... 2018г. в гр.Лом, между:

1. КЛОН - ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ЛОМ НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с 1303161400015, със седалище и адрес на управление: град Лом – 3600, област Монтана, пл. „Независимост”, представлявано от Росен Борисов – директор, наричано по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

2., вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията/регистър БУЛСТАТ с ЕИК:, със седалище и адрес на управление:, представлявано от - наричан по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП, във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка и Решение №..... /2018г. на Директора на Клон - териториално поделение Лом за определяне на изпълнител се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши на свой риск, със собствени материали, техника и човешки ресурси, при условията на настоящия договор и срещу възнаграждение „Изграждане на товарен автоподход и прилежаща инфраструктура на пристанищен терминал Лом“.

(2) Мястото на изпълнение на договора е Пристанищен терминал Лом, находящ се на територията Област Монтана, община Лом, гр. Лом.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Цената за изпълнение на договора е в размер на (.....)лв. без ДДС и е в съответствие с Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като е формирана от:

1. Цената за изпълнение на СМР по договора в размер на (.....) лв. без ДДС или (.....) лв. с ДДС;

2. Стойността на непредвидените работи в размер на (.....) лв. без ДДС, представляваща сума в размер на 10% (десет процента) от Цената за изпълнение на СМР по ал. 1, т. 1;

(2) Единичните цени без ДДС за отделните видове работи са представени в Количествено-стойностна сметка, неразделна част от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са твърдо договорени за срока на изпълнение на настоящия договор.

(3) Непредвидените работи по време на изпълнение на строителството се доказват с протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приложена към него обосновка и документи за необходимостта от извършването им.

(4) Стойността на непредвидените работите по ал. 2 се определя съгласно установените с документите по ал. 2 количества, на базата на единичните цени, предложени с ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и посочени в Количествено - стойностната сметка. За видовете СМР и дейности, за които няма единични цени се представят анализи, като за всяка нова единична цена за база се ползват анализни елементи на подобни СМР и елементите на ценообразуването посочени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовото предложение, както следва:

- часова ставкалв./час
- допълнителни разходи върху труд%
- допълнителни разходи върху механизация%
- доставно-складови разходи%
- печалба%

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща СМР, посочени в КСС, но неизпълнени. Действителните количества и стойности на изпълнените работи се доказват с двустранно подписани констативни протоколи.

(6) При доказана необходимост и целесъобразност, когато това не представлява съществено отклонение от одобрения проект по смисъла на чл. 154, ал.2 от ЗУТ, видове или количества от работите, предвидени за изпълнение, могат да бъдат заменени с други, без да се променя общата цена.

(7) В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено-стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която има единична цена в КСС, разплащането ѝ ще се извърши със заменителна таблица по образец на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва заплащане на всеки етап от изпълнението на поръчката по следната схема:

а) **Първо междинно плащане** - извършва се след достигане на поне 50% (петдесет на сто) от цената по чл.2, ал.1, т.1. Сумата за плащане възлиза на сбора от стойностите на извършените до момента СМР и реализираните непредвидени работи.

б) **Второ междинно плащане** – до 90% (деветдесет на сто) от цената по чл.2, ал.1 след приключване на строителството и подписване без забележки на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на Строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Сумата за плащане възлиза на сбора от стойностите на извършените и неплатени до момента СМР и непредвидени работи.

в) **Окончателното плащане** - в размер на остатъка от договорената цена по чл.2, ал.1 на договора се извършва след установяване на годността за ползване на строежа с протокол (Образец 16), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и издаване на Разрешение за ползване. Неговата стойност се изчислява след приспадане на платените до момента суми.

(2) Междинните плащания се извършват въз основа на:

1. Междинен констативен протокол, проверен и одобрен от Строителния и Авторския надзор, в който са попълнени по позиции предвидените, изпълнените до момента и оставащите количества работи, съгласно количествено-стойностна сметка за обекта, както и тяхната парична равностойност. На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се заплаща за съответното количество извършена от него работа, съгласно посочената в количествено-стойностната сметка единична цена. В констативния протокол се попълват и възникналите към момента непредвидени работи, като същите следва ясно да бъдат разграничени;

2. Към междинния констативен протокол се прилагат надлежни доказателства за качеството на извършваните видове СМР (Актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, протоколи от изпитвания, декларации за качество на вложените материали и др.) и информация относно въздействието на извършените работи върху графика за оставащите дейности, включително всички промени в последователността на тяхното изпълнение, както и информация относно

събития, които се очаква да настъпят и които могат да се отразят неблагоприятно върху качеството или количеството на работата или да забавят изпълнението на СМР.

3. Данъчна фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Окончателното плащане се извършва, въз основа на:

1. Протокол (Образец 16), съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и издаване на Разрешение за ползване;

2. Данъчна фактура, която се издава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Плащанията по чл. 3, ал.1 се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в **30 (тридесет) дневен срок** от датата на представяне на всяка данъчна фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 4. (1) Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват в български лева, по банков път, по следната банкова сметка:

IBAN:

BIC:

Банка:

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в сметката по ал. 1 в срок от 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) Когато част от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител/и, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заплащането на тази част се извършва директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на подизпълнителя, при спазване на правилата на чл. 66, ал. 4-7 от ЗОП.

Чл. 5. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не одобри съответните разходооправдателни документи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме действия по отстраняване на причините за този отказ, като се съобрази с предписанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

III. РЕД И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Чл. 6. (1) Срокът за изпълнение на СМР е (.....) календарни дни и започва да тече от датата на съставяне и подписване на Протокол обр. 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до датата на приключване на строителството и подписване на Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на Строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Откриването на строителната площадка не може да е по-късно от 5(пет) работни дни от датата на подписване на договора.

(3) Срокът по ал. 1 спира да тече:

а) при неблагоприятни метеорологични условия за изпълнение на СМР - валежи от дъжд, сняг, мъгли, ниски температури, вятър;

б) когато на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е отказан достъп до обекта от оправомощени лица и институции по причини, които не се дължат на собственото му виновно поведение;

в) през времето, когато изпълнението на възложените работи е било спряно по причини, указани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) При необходимост от спиране на срока по ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това, като укаже и причината, поради която се налага спирането. Към уведомлението, когато е възможно, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага надлежни писмени доказателства.

(5) За спирането на срока се съставя констативен протокол, в който се отразява причината за това и каква част от срока за изпълнение не е изтекла към момента на спирането. Протоколът се подписва от определените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) След отпадане на причината за спирането срока за изпълнение, страните подписват нов констативен протокол, в който се посочват продължителността на спирането, като въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича крайния срок. Приложените доказателства за необходимостта от спиране на срока за изпълнение са неразделна част от протокола.

(7) За окончателно изпълнение на договора се счита датата на въвеждане на обекта в експлоатация въз основа на издадено от ДНСК разрешение за ползване.

IV. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 7. (1) При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за внесена гаранция за обезпечаване изпълнението на договора във вид на парична сума в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС или предоставя оригинал на безусловна, неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сума в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС или полица по застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сума в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС, съгласно чл. 111 ал.5 от ЗОП, със срок на валидност до изтичане на последния гаранционен срок за обекта.

Гаранцията под формата на парична сума се превежда по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

КЛОН-ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ЛОМ НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”

Банка: ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, КЛОН МОНТАНА

IBAN: BG54 CECB 9790 1043 0567 01

BIC : CECBVGSF

(2) При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава и връща/възстановява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ част от гаранцията по предходната алинея в срок до 30 (тридесет) дни след извършване на окончателното плащане по договора, като задържа сума в размер на(словом) лв., представляваща 10% (десет на сто) от гаранцията по ал. 1 за обезпечаване изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през гаранционния срок.

(3) Задържаната част от гаранцията се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ преди изтичането на гаранционния срок, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представя застрахователна полица за сключена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ застраховка за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, включително вредите, причинени на трети лица, на стойност не по-малка от стойността на изпълнения обект и със срок на действие, покриващ целия гаранционен срок.

(4) При липса на възражения по изпълнението на задълженията през гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава задържаната част от гаранцията в срок до 15 (петнадесет) работни дни от изтичане на срока по чл. 8, ал.1, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа, усвоява и се удовлетворява от гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява някое от задълженията си по договора, изпълнението е забавено или некачествено, или не съответства на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или на нормативните разпоредби, както и в изрично посочените в договора случаи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията/застраховката, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи.

(6) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване

на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

Чл. 8. (1) Гаранционният срок на обекта, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (*Образец № 3*) е(*..словом..*) години и започва да тече от датата на разрешението за ползване.

(2) Предложеният гаранционен срок е в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(3) Всички дефекти, появили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

(4) За дефекти, проявени през гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 (пет) работни дни от получаване на писменото уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа по отстраняване на дефектите, която следва да завърши в минималния технологично необходим срок.

(5) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от задълженията си по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага отстраняването на дефектите на друг, избран от него ИЗПЪЛНИТЕЛ, като разходите се покриват от гаранцията по чл. 7 или от застраховките по чл. 9, ал. 1, или от тази по чл. 7, ал. 3.

Чл. 9. (1) При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя:

а) валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Професионална отговорност“ за изпълнение на строителни и монтажни работи, която покрива целия срок на изпълнение на строителните и монтажни работи;

б) валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително-монтажни работи“, сключена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, настъпили през срока на изпълнение на строително-монтажните работи, както и вредите, причинени на трети лица, с лимит на застрахованата отговорност не по-малък от стойността на работите, предмет на настоящата поръчка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на застраховките по ал. 1 за целия срок на изпълнение на строително-монтажните работи, като при необходимост представя документ за удължаването на срока на застрахователните полици веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на застраховките.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигури необходимите финансови средства за изпълнение на работата при условията и в сроковете по този договор;

2. да заплаща уговорената цена съгласно предвидените в договора условия, ред и срокове;

3. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. в срок до 5 (пет) работни дни от подписването на договора да определи и да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ упълномощените представители, които имат право от негово име да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадий на изпълнение, технически параметри и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

5. да осигури достъп до обекта на представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и за техниката, механизацията и персонала за времето на изпълнение на този договор;

6. да осигури контрол на обекта, като при необходимост, за решаването на възникнали въпроси във връзка с изпълнението на работата, да осигури съответното техническо лице в срок до 2 (два) работни дни след писменото поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7. да назначи приемателна комисия не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на писменото уведомление от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че работата е завършена;

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. на достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и да контролира изпълнението на договора без да затруднява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако не са в нарушение на нормативни изисквания или водят до съществено отклонение от Техническата спецификация;

2. да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагане на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. при поискване да получава информация за междинни резултати в процеса на извършване на работите - предмет на договора.

4. да прекрати едностранно договора при наличие на обективно обстоятелство, възникнало след сключването на договора, което прави изпълнението на договора невъзможно. За това той трябва да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 3 (три) работни дни от възникване на обстоятелството. Заплащането на извършената до момента работа се определя на базата на двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

Чл.12. (1) Лицата, упражняващи инвеститорски контрол, както и другите представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, осъществяващи контрол върху изпълнението на договора, имат право да проверяват изпълнението на възложените дейности по всяко време, като следят за качеството на видовете работи, спазването на сроковете, вложените материали и спазването на правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Лицата по предходната алинея имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР и да изискват отстраняване на нарушението. Подмяната на материалите, отстраняването на нарушенията, както и всички последици от забавата, причинена от спирането, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Лицата по ал.1 дават указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на СМР, предмет на договора, в писмен вид. Указанията са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Лицата по ал. 1 и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носят каквато и да било отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, негови служители или подизпълнители при изпълнение предмета на договора и през времетраене на строителството в следствие на които възникнат:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора, качествено, професионално, с грижата на добрия търговец, в договорения срок, в съответствие с Проекта и Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при стриктното съблюдаване на действащите нормативни изисквания и техническите правила и норми за възложените работи в Република България, без да създава значителни затруднения в дейността на пристанищните оператори.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че доставяните и влаганите материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор са качествени и отговарят на техническите стандарти. Съответствието се удостоверява по реда на Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Не се допуска влагането на материали и съоръжения, неотговарящи на стандартите. При

констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени материали и съоръжения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани същите от обекта.

Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури:

1. Изпълнението на СМР по технология, осигуряваща спазването на техническите норми и стандарти.

2. Спазването на необходимата трудова и технологична дисциплина.

3. Използването на техническото оборудване съобразно офертата му, като отговаря за осигуряване съответствието на ползваното оборудване с техническите изисквания, стандарти и нормативните документи. Техническите неизправности не освобождават ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му по този договор.

4. Поддържането на строителната площадка чиста и подредена, а след приключване на работата по обекта - изнасянето за негова сметка на всички строителни отпадъци на определеното от съответните органи за целта място, както и изтеглянето на цялата механизация и невложените материали.

5. Съобразяването с пропускателния режим на пристанището.

6. Условия за безопасна работа, съгласно изискванията на ЗБУТ, спазването на изискванията за пожарна безопасност на обекта, за опазване на околната среда по време на работата и след приключването ѝ, както и на всички други изисквания за изпълнение на строителни работи.

7. Възстановяване на повредени елементи от вертикалната планировка, вследствие на СМР, както и възстановяването на прилежащите зони в първоначалния им вид.

8. Документи за покупка на материали, машините и съоръженията, заедно с гаранциите за тях.

9. Съхраняването и складирането на строителните материали и ползваното оборудване на места, предварително съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и пристанищния оператор;

10. Паспортите на машините и съоръженията, заедно с инструкциите за експлоатация и монтаж и протоколите от изпитанията.

11. Участието на посочените в офертата експерти за целия срок на договора. Промяна на експерт се допуска само след предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при наличие на обективни причини за това (болест, смърт или други непредвидими и непреодолими обстоятелства). В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи друг експерт, отговарящ на изискванията в документацията за участие в поръчката за заменяния експерт. Преди да започне работа по настоящия договор новият експерт следва да бъде одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Всички допълнителни разходи, свързани със смяната на експерт, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

12. Поддържането на необходимата правоспособност на съответните експерти, участващи в изпълнението на възложените работи до приключване изпълнението на настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. да поддържа актуална регистрацията си в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България за целия срок на изпълнение на договора;

2. да сигнализира и огради обекта по време на строителния период, съгласно действащата нормативна уредба;

3. да допуска до работа на обекта единствено работници, назначени по съответен ред, както и работници на подизпълнителите, застраховани за трудова злополука.

4. да съхранява поверената му с оглед изпълнението на настоящия договор техническа документация;

5. да участва в приемането на съответните строително - монтажни работи, както и да участва при съставянето и подписването на актове и протоколи по време на строителството, включително при установяване годността за ползване на отделните етапи и на целия обект и при въвеждането в експлоатация на отделните етапи и на обекта, при условията и реда,

предвидени в нормативната уредба за това;

б. след приключване на строителните работи или след прекратяване на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цялата оригинална документация, намираща се в него във връзка с изпълнението на този договор.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено строителния надзор, авторският надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени видове работи, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно (скрити видове работи).

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка и в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок всички недостатъци, резултат от неизпълнение, некачествено или неточно изпълнение на задълженията му по договора, включително да отразява забележките и исканията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за поправки в техническия проект. Некачествено или лошо изпълнени работи, неотговарящи на стандартите в проектирането разработки или на стандартите в строителството СМР, не се заплащат.

Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/и за подизпълнение, в случай, че е обявил в офертата си ползването на подизпълнител/и.

(2) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителя/ите, посочени в офертата му. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

(4) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнението на договора се допуска само при възникнала необходимост при едновременното наличие на следните условия:

а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

б) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(5) В срок от 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие на договора или на допълнителното споразумение заедно с доказателства по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от ЗОП.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията, бездействията и работата на посочените Подизпълнители като за свои действия, бездействие и работа.

Чл.18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 5 (пет) работни дни от подписването на договора да съобщи писмено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имената на длъжностните лица от негова страна за контакт и съдействие при упражняването на контрола от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата, като осигурява достъп до обекта на съответните длъжностни лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата или да забавят завършването на работите в предвиденото време.

Чл.19. Всички санкции, наложени от компетентни органи във връзка с изпълнението на договора са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- да получи уговорената цена при условията и в сроковете по този договор;
- да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие при изпълнението на договора.

VII. ОТЧИТАНЕ, КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ

Чл. 21. (1) За изпълнените строително-монтажни работи по този договор се съставят актове (протоколи), издадени съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г., удостоверяващи видовете и количествата реално извършени строителни и монтажни работи.

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

(3) Освен актовете по ал. 1, страните подписват и междинни констативни протоколи, проверени и одобрени от Строителния и Авторския надзор, в които са попълнени по позиции предвидените, изпълнените до момента и оставащите количества работи, съгласно количествено-стойностна сметка за обекта, както и тяхната парична равностойност. В констативния протокол се попълват и възникналите към момента непредвидени разходи, като същите следва ясно да бъдат разграничени;

(4) Към междинните констативни протоколи се прилагат надлежни доказателства за качеството на извършваните видове СМР (Актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, протоколи от изпитвания, декларации за качество на вложените материали и др.) и информация относно въздействието на извършените работи върху графика за оставащите дейности, включително всички промени в последователността на тяхното изпълнение, както и информация относно събития, които се очаква да настъпят и които могат да се отразят неблагоприятно върху качеството или количеството на работата или да забавят изпълнението на СМР.

(5) Окончателното предаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изпълнените строително-монтажни работи по този договор се извършва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа Приложение № 15 без забележки. В случай, че в акта по предходното изречение има записани забележки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да ги отстрани преди назначаването на държавна приемателна комисия за обекта.

(6) В 5 (пет) дневен срок преди датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ счита, че ще завърши изпълнението на строежа до степен на съществено завършване, което означава приключване на работите, позволяващо предаването на строежа с Констативен акт обр. 15 по реда на Наредба № 3/31.07.2003г., ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Строителния надзор за готовността си да предаде Строежа.

(7) В срок от 3 (три) работни дни след получаване на уведомлението по ал. 6 Строителния надзор уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за същественото завършване на строително-монтажните работи съгласно договора, както и за готовността за съставяне и подписване на Констативен акт обр. 15.

(8) Ако строежът няма готовност за предаване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Строителния надзор отхвърля уведомлението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като посочва основания и описва точно работите, които трябва да бъдат изпълнени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В такъв случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да завърши тези работи преди да предаде друго уведомление по ал. 6.

(9) След завършване на Строежа и получаване на уведомление от Строителния надзор, че СМР са съществено завършени се съставя и подписва Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на Строежа съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и съгласно изискванията на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ. С този акт Строежът се предава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 22. (1) Ако комисията за съставяне и подписване на Констативен акт обр. 15 установи, че има неизвършени, незавършени или недобре извършени работи, които следва да бъдат отстранени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или Строителния надзор издава предписание за работите, количествата и срока за изпълнението им под формата на „**Протокол за неизпълнени или частично изпълнени строително-монтажни работи**”, който е неразделна част от Констативен акт обр. 15.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в определения му срок да изпълни предписаните работи. Строителят е длъжен да отстрани всички забележки в Констативен акт обр. 15.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след изпълнение на предписаните работи, уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Строителния надзор за готовността си за предаване на работите по реда на чл. 21.

Чл. 23. (1) След представянето на Констативен акт обр. 15 Строителния надзор изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Окончателен доклад за извършените СМР.

(2) След получаване на Окончателния доклад по ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отправя искане до ДНСК за назначаване на Държавна приемателна комисия в съответствие с изискванията на Наредба № 2, като осигури разходите по нея.

Чл. 24. (1) При установяване на надлежно изпълнение на Строежа и неговата функционална пригодност съобразно издаденото разрешение за строеж, одобрените проекти или заверената ексекутивна документация и действащите Законови разпоредби по изпълнението и приемането на строителството Държавната приемателна комисия съставя Протокол обр. 16 за установяване годността за ползване на Строежа съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

(2) Въз основа на Протокол обр. 16 ДНСК издава Разрешение за ползване на Строежа.

Чл.25. Контролът по изпълнение на възложените с този договор работи се осъществява от лицата по чл. 10, т.4.

VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 26. (1) При забава за изпълнение на задълженията си по този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от договорената цена за всеки просрочен ден, но не повече от 20 (двадесет) на сто от стойността на договора.

(2) При отказ за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи еднократна неустойка в размер на 20% (двадесет процента) от стойността на договора.

(3) При виновно некачествено извършване на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 100% (сто процента) от стойността на некачествено извършените СМР.

(4) Дължимите неустойки ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прихваща от дължимите плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а ако сумата е недостатъчна – от гаранцията за изпълнение на договора.

(5) При неизпълнение на задълженията си по заплащането на изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2% от неизплатената сума за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на неиздължената сума. Страните се съгласяват, че уговорената неустойка компенсира изцяло забавата и че не си дължат лихви за целия период на забавата. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ счита, че вследствие на забавата е претърпял вреди над предвидената неустойка, техният размер подлежи на доказване и не се презумира с размера на неустойката.

(5) В случаите на чл. 27, ал. 1, т. 8, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от общата стойност по договора, заедно с обезщетение за надвишаващите я пропуснати ползи и нанесени щети, съобразно действащото законодателство.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 27. (1) Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. с окончателното изпълнение на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните - с подписването на споразумение;
3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
4. с двуседмично писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по всяко време до завършването на обекта, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от

допълнителна обосновка. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за всички изпълнение и приети към момента на прекратяването работи, съгласно подписан двустранен констативен протокол;

5. в случая по чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;

6. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същият:

а/ е прекратил работата за повече от 15 /петнадесет/ календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б/ не изпълни точно някое от задълженията си по договора, в това число не извършва строителни и монтажни работи по уговорения начин или с нужното качество;

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

г/ не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

д/ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

е/ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(3) В случая на ал. 1, т. 8, б. „б” ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено, и които могат да му бъдат полезни.

Чл. 28. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да преустанови незабавно извършването на строителни и монтажни работи и да обезопаси строителната площадка, след което да напусне обекта в технологично най-кратък срок.

Чл. 29. Промяната на собственика на фирмата – ИЗПЪЛНИТЕЛ не е причина за изменение и прекратяване на този договор.

Чл. 30. Във всички случаи на прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е задължен да изплаща обезщетения, такси или каквито и да е други средства на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Х. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 31. (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да изпълни задълженията си по този договор, поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо пряко неговото изпълнение, той е длъжен в тридневен срок от възникване на събитието писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позове на непреодолима сила.

(2) С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения. След преустановяване на действието на непреодолимата природна сила се съставя акт - образец 11 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и ако страните още имат интерес от изпълнението на договора, неговото действие се възстановява, като срокът му се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на

непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 32. Страните по настоящият договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл. 33. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 34. (1) Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните има право да поиска договора да бъде прекратен.

(2) Заплащането на извършените до момента работи се определя на базата на двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 35. Не представлява “непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негови представители и/или служители, както и недостига на парични средства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 36.(1) Всяка от страните е длъжна да третира като конфиденциална и да не разпространява пред които и да било трети лица всяка информация, станала ѝ известна при и по повод изпълнението на настоящия договор, както и да опазва търговската тайна на другата страна.

(2) Страните по договора, едновременно с подписването на настоящия договор, подписват и Споразумение за поверителност – неразделна част от договора.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 37. (1) Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях.

(2) В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

Чл. 38. Страните следва да изпращат всички писма и уведомления на посочените в настоящия договор адреси. Промяната на адрес е противопоставима на изпращащата страна, само ако тя е била предварително и писмено уведомена за извършена от другата страна промяна. Ако изпращащата страна не е била надлежно уведомена за промяната, уведомлението се счита надлежно връчено. В тази връзка адресите за кореспонденция на страните са, както следва:

- за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Клон - териториално поделение Лом на ДП „Пристанищна инфраструктура”, гр. Лом, ул.“Пристанищна“№21, тел. 0971/ 6 83 80, факс 0971 66 972

- за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл. 39. Задържането на гаранцията за изпълнение и изплащането на неустойка не лишава изправната страна от правото да търси по съдебен ред обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери.

Чл. 40. Страните по настоящия договор решават споровете, възникнали в процеса на изпълнението му по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Чл. 41. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл. 42. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 116, ал. 1, т.4 от ЗОП.

Чл. 43. При подписването на настоящия договор, в изпълнение на чл.58, ал. 1 от ЗОП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представи необходимите документи от съответните компетентни органи за

удостоверяване на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т.1-5 и 7 от ЗОП, както и гаранция за изпълнението на договора.

Този договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и влиза в сила от датата на подписването му

Неразделна част от договора са:

1. Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с количествена сметка;
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Количествено-стойностна сметка;
4. Споразумение за поверителност;
5. Други приложения:
 - Свидетелства за съдимост на представляващият/те ИЗПЪЛНИТЕЛЯ -бр.;
 - Доказателства за отсъствие на декларираните обстоятелства с декларацията по чл. 54, ал. 1, т.1-5 и 7 от ЗОП -бр.;
 - Заверено копие от застрахователна полица за валидна застраховка „Професионална отговорност” за изпълнение на строителни и монтажни работи;
 - Заверено копие от застрахователна полица за валидна застраховка „Строително - монтажни работи“ сключена в полза на възложителя за конкретния обект.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Росен Борисов

*Директор на Клон-териториално поделение Лом
на ДП „Пристанищна инфраструктура”*