

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ “ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ОБЕКТ: „ПОДМЯНА И РЕМОНТ НА ПЛОЩАДКОВ ВОДОПРОВОД ОТ 5-ТО ДО 13-ТО К. М. ВКЛЮЧИТЕЛНО И ЗАХРАНВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ, ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС”

Д О Г О В О Р

№.....

за извършване на строителни и ремонтни работи

Днес,2017 г., в гр. София, между:

ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Слатина, бул. „Шипченски проход” № 69, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 130316140, представлявано от Ангел Забуртов – генерален директор, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„.....“, със седалище и адрес на управление:
....., вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията/регистър БУЛСТАТ с ЕИК, представлявано от - наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 183 от ЗОП, след проведена процедура публично състезание за възлагане на обществена поръчка, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни на свой риск, със свои материали, техника, механизация и човешки ресурси при условията на настоящия договор и срещу заплащането на цената по него подмяна и ремонт на площадков водопровод от 5-то до 13-то к. м. включително и захранване на съществуващи сгради в Пристанище Бургас.

(2) Конкретните видове дейности и количествата работи са посочени в Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Приложения № 1) и Техническото предложение (Приложение № 2) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които представляват неразделни части от настоящия договор.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Общата стойност на възложените ремонтни работи, предмет на настоящия договор, съгласно приетото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Ценово предложение (Приложение № 3) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, възлиза налв. (.....) без ДДС илилв. (....) с ДДС. В общата стойност са включени непредвидените работи, които са в размер на 5 % (пет процента) от стойността на строителните и ремонтните работи без ДДС и възлизат на лв. (.....).

(2) Стойността по ал. 1 е окончателна и не подлежи на промяна в процеса на изпълнение на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща дейности, посочени в Количествено-стойностната сметка (неразделна част от Ценовото предложение), но неизпълнени. Действителните количества и стойности на изпълнените работи се доказват с подписани приемо-предавателни протоколи по чл. 4.

(4) В стойността по ал. 1 са включени: стойността на подлежащите на влагане материали, разходите за труд, механизация, транспорт, енергия, складиране и др. подобни, както и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Единичните цени за отделните видове работи са фиксирани за времето на изпълнение на договора и не подлежат на актуализация.

(6) В случай, че при изпълнението на възложените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи неотложна необходимост от изпълнение на видове и/или количества работи, които не са били предвидени в Техническата спецификация и Количествената сметка, но чието изпълнение е абсолютно необходимо за точното изпълнение на предмета на договора (непредвидени работи), той уведомява незабавно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. Уведомлението следва да съдържа обосновка на неотложната необходимост от извършването на работите. Тези работи се извършват след изрично писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) При изпълняване на непредвидени работи, за които има единични цени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, заплащането ще става по тези цени. За непредвидени работи, за които няма посочени единични цени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният представя единични цени по видове строително - ремонтни работи, с анализ за всяка от тях. Единичните цени и анализите подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(8) За извършването и заплащането на работите по ал. 6 и 7 се съставят констативни протоколи, в които се посочва вида, обема, единичните цени и анализите, както и общата стойност на непредвидените работи, констатации дали същите са изпълнени качествено, в съответствие с изискванията на възложителя, техническите норми и технологичните правила.

Чл. 3. При доказана необходимост и целесъобразност, в хода на изпълнение на договора, отделни видове и/или количества работи могат да бъдат заменени с други, без да се променят единичните цени или общата стойност на договора по ал. 1. Замяната се извършва въз основа на подписани от двете страни заменителни таблици.

Чл. 4. Заплащането на действително извършените работи се извършва въз основа на следните документи:

1. Приемо-предавателни протоколи за междинно приемане на извършените ремонтни работи, подписани без забележки от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удостоверяващи вида, обема и качеството на действително изпълнените работи по договора, придружени с необходимите декларации за съответствие и сертификати за качество на вложените материали и доставените материали;

2. Приемо-предавателен протокол за окончателно приемане на извършените работи, подписан без забележки от приемателната комисия по чл. 19, ал. 2;

3. Оригинални фактури, издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) Плащанията се извършват, както следва:

1. Първо междинно плащане в размер до 40 % (четиридесет процента) от общата стойност на договора - след изпълнение на съответстващия по количествено-стойностната сметка обем работи, въз основа на съставени и подписани двустранни приемо-предавателни протоколи с приложенията по чл. 4, т. 1 и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Второ междинно плащане в размер до 40 % (четиридесет процента) от общата стойност на договора - след изпълнение на съответстващия по количествено-стойностната сметка обем работи, въз основа на съставени и подписани двустранни приемо-предавателни протоколи с приложенията по чл. 4, т. 1 и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. Окончателно плащане в размер на остатъка от договорената стойност, след приспадане на платените суми – на база окончателния приемо-предавателен протокол по чл. 4, т. 2 за цялостното изпълнение на работите по договора и представена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Всички плащания се извършват в български лева, по банков път, в срок до 30 календарни дни след представяне на последния от посочените в ал. 1 документи.

Чл. 6. (1) Плащанията в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по следната банкова сметка:

IBAN:

BIC:

Банка:

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в сметката по ал. 1 в срок от 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(4) В случаите по ал. 3 разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му. Към искането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане към подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 7. (1) Срокът за изпълнение на ремонтните работи, предмет на този договор, е (.....) дни. Срокът започва да тече от датата на предаване на обекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с протокол за осигуряване на достъп.

(2) Срокът по ал. 1 спира да тече:

1. при неблагоприятни метеорологични условия – валежи от дъжд, сняг, мъгли, ниски температури, вятър и др.;

2. при отказан достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта от оправомощени лица или институции;

3. за технологично необходимото време за изпълнение на непредвидените работи;

4. след писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при възникване на причина, която налага спиране на изпълнението.

(3) При необходимост от спиране на срока ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това, като укаже и причината, поради която се налага това. Към уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага надлежни писмени доказателства.

(4) За спирането на срока за изпълнение се съставя констативен протокол, в който се отразява причината и каква част от срока за изпълнение не е изтекла към момента на спирането. Протоколът се подписва от определените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Приложените доказателства са неразделна част от протокола.

(5) След отпадане на причината за спирането на срока за изпълнение, страните подписват нов констативен протокол, в който се посочват продължителността на спирането, като въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича договореният срок за изпълнение на ремонтните работи.

V. ГАРАНЦИИ И ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 8. (1) При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % (пет процента) от стойността му без ДДС в една от следните форми:

а) парична сума, внесена по следната банкова сметка на възложителя:

IBAN: BG39 CECB 9790 1043 0528 00

BIG: CECVBGSF

БАНКА: „ЦКБ” АД, клон „Химимпорт”

б) оригинал на безусловна, неотменяема банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, със срок на валидност - не по-малко от 30 (тридесет) дни след изтичане на предложението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срок;

в) оригинал на валидна застрахователна полица за сключена застраховка, обезпечаваща изпълнението на договора чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, със срок на валидност - не по-малко от 30 (тридесет) дни след изтичане на предложението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срок.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава и връща/възстановява гаранцията за изпълнение, в срок до 15 (петнадесет) дни от извършване на окончателното плащане.

(3) За обезпечаване изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа сума, съответно му се предоставя документ за гаранция по б. „б“ или б. „в“, в размер на (.....) лв., представляваща 10% (десет на сто) от гаранцията по ал. 1.

(4) При липса на възражения по изпълнението на задълженията през гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава задържаната част или връща/възстановява гаранцията в срок до 15 (петнадесет) дни от изтичане на срока по чл. 9, ал. 1, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на гаранцията по ал. 1 за целия срок на изпълнение на договора и съответно по ал. 3 за времето на гаранционния срок, като при необходимост представя документ за удължаването на срока ѝ веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на гаранцията.

(6) Задържаната част от гаранцията се освобождава/ връща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди срока по ал. 3, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи застрахователна полица за сключена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ застраховка за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, включително вредите, причинени на трети лица (в случай, че има такива), на стойност не по-малка от стойността на изпълнения обект и със срок на действие, покриващ целия гаранционен срок. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа пълния размер на застрахователното покритие по тази застраховка до изтичане на срока по чл. 9, ал. 1, като представя надлежен документ за това, незабавно след издаването му.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията/задържаната част от нея, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява някое от задълженията си по договора, изпълнението е забавено или некачествено, или не съответства на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или на нормативните разпоредби, както и в изрично посочените в договора случаи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси реално изпълнение, неустойка и/или обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи.

(8) Гаранцията за изпълнение/задържаната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

Чл. 9. (1) Гаранционният срок за обекта е години в съответствие с чл. 20, ал. 4, т. 11 от Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и започва да тече от датата на подписване без забележки на приемо-предавателния протокол по чл. 4, т. 2 от договора.

(2) Всички дефекти, появили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

(3) За появилите се дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Работата по отстраняването на дефектите се извършва съгласно предвиденото в чл. 11, т. 2, като следва да започне и да завърши в минималния технологично необходим срок. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от надлежно оправомощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от задълженията си по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага отстраняването на дефектите на друг избран от него ИЗПЪЛНИТЕЛ, като разходите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да се обезщети от застраховката по чл. 8, ал. 6 или от гаранцията по ал. 3.

Чл. 10. (1) При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя:

1. Валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Професионална отговорност” за дейност строителство;

2. Валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи“, за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, настъпили през срока на изпълнение на ремонтните работи, както и вредите, причинени на трети лица, с лимит на застрахованата отговорност не по-малък от стойността на работите, предмет на настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на застраховките по ал. 1 за целия период на изпълнение на ремонтните работи, до приемането им с протокола по чл. 4, т. 2, като при необходимост представя документ за удължаването на сроковете им веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на съответната застраховка.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни ремонтните работи, предмет на договора, качествено, професионално, с грижата на добрия търговец, в договорения срок, в съответствие с Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по технология, осигуряваща спазване на техническите норми и стандарти, при стриктното съблюдаване на действащите нормативни изисквания за строителството в Република България, без да създава значителни затруднения в дейността на пристанищния оператор;

2. да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда на наредбата. Не се допуска влагането на материали и съоръжения, неотговарящи на стандартите. При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени материали и съоръжения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани същите от обекта;

3. да осигури спазването на необходимата трудова и технологична дисциплина, съобразяването с пропускателния режим на пристанищния терминал, както и условия за безопасна работа, съгласно изискванията на ЗБУТ, спазването на изискванията за пожарна безопасност на обекта, за опазване на околната среда по време на работата и след приключването ѝ, както и на всички други изисквания за изпълнение на строителни работи;

4. да допуска до работа на обекта единствено работници, назначени по съответен ред, както и работници на подизпълнителите, застраховани за трудова злополука;

5. да съгласува последователността на зоните, в които да се извършват СМР и работния си график с пристанищния оператор и с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да не нарушава работния процес и да спазва пропускателния режим и правилата за вътрешен ред в пристанищния терминал;

6. в срок от три работни дни от подписването на договора да съобщи писмено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имената на длъжностните лица от негова страна за контакт и съдействие при упражняването на контрола от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

7. да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на ремонтните работи, дадени от лицата, които осъществяват инвеститорски контрол, като осигурява достъп до обекта на съответните длъжностни лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8. да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата или да забавят завършването на работите в определения срок по договора;

9. да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени видове работи, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно (скрити видове работи);

10. да предаде с приемо-предавателен протокол на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ демонтираните метални материали (отпадъци);

11. след приключване на ремонтните работи да предаде строителната прощадка чиста от отпадъци, както и да изтегли цялата си механизация и невложените материали;

12. при получаване на писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнала причина, която налага спирането на изпълнението на договора, да предприеме незабавни мерки за защита и съхранение на извършените до момента работи и за обезопасяване на строежа;

13. да поддържа актуална регистрацията си в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България за целия срок на изпълнение на договора;

14. да отстранява за своя сметка и в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок всички недостатъци, резултат от неизпълнение, некачествено или неточно изпълнение на задълженията му по договора. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на нормите в строителството работи, не се заплащат.

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на изпълнението на ремонтните работи да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта. Възстановяването на виновно причинените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ щети, е изцяло за негова сметка.

(2) Всички санкции, наложени от компетентни органи по повод изпълнението на договора и всички разноски по получаване на разрешителни и др. от компетентни институции са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/и за подизпълнение, в случай, че е обявил в офертата си ползването на подизпълнител/и.

(2) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителя/ите, посочени в офертата му. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

(4) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнението на договора се допуска само при възникнала необходимост при едновременното наличие на следните условия:

а/ за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

б/ новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(5) В срок от 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие на договора или на допълнителното споразумение заедно с доказателства по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от ЗОП.

(6) Независимо от ползването на подизпълнител/и, отговорността за изпълнението на настоящия договор е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговорената цена при условията и в сроковете по този договор;
2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие при изпълнението на договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да определи свои упълномощени представители, които да осъществяват инвеститорски контрол, като във всеки един момент контролират изпълнението на договора по отношение на качество, количество, стадий на изпълнение, технически параметри и други без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. в срок до 3 (три) работни дни от подписването на настоящия договор да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената на длъжностните лица по т. 1;

3. да назначи приемателна комисия не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на писменото уведомление от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че работата е завършена;

4. да заплаща уговорената стойност на ремонтните работи, съгласно предвидените в договора условия, ред и срокове;

5. да съдейства при осигуряването на достъп до обекта на представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и за техниката, механизацията и персонала за времето на изпълнение на този договор;

6. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като при необходимост, за решаването на възникнали въпроси във връзка с изпълнението на работите – предмет на договора, да осигури съответното техническо лице в срок до два работни дни след писменото поискване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7. да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при възникването на причина, която налага спирането на изпълнението на договора. Уведомяването трябва да се извършва в срок до 3 (три) работни дни след възникването на причината.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. на достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и да контролира изпълнението на договора, без да затруднява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако не са в нарушение на нормативни изисквания или водят до съществено отклонение от техническото задание;

2. в случай, че има забележки по представения линеен график, да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да поправи или да нанесе корекции в него;

3. да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагане на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) Лицата, упражняващи инвеститорски контрол, както и другите представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, осъществяващи контрол върху изпълнението на договора, имат право да проверяват изпълнението на възложените дейности по всяко време, като следят за качеството на видовете работи, спазването на сроковете, вложените материали и спазването на правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Лицата по предходната алинея имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на ремонтните работи и да изискват отстраняване на нарушението. Указанията на лицата по ал. 1 са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Подмяната на материалите, отстраняването на нарушенията, както и всички последици от забавата, причинена от спирането, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случаите по ал. 2 се съставя констативен протокол на място, подписан от представители на изпълнителя и лицата по ал. 1, придружен със снимков материал. В случай, че представителите на изпълнителя откажат да подпишат констативния протокол, същият се приема за подписан с подписите на останалите, като към него се прилага и снимковият материал.

(4) Лицата по ал. 1 и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носят каквато и да било отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, негови служители или подизпълнители при изпълнение предмета на договора и през времетраене на строителството, в следствие на които възникнат:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество.

VII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ

Чл. 18. (1) Предаването и приемането на изпълнените работи по този договор се извършва чрез подписването на приемо-предавателни протоколи по чл. 4, т. 1 за вида, обема и качеството на извършените работи и доставени материали. В протоколите за приемане на действително извършените работи се дава оценка за качеството и се установява степента на съответствието им с техническите изисквания за извършване и приемане на ремонтните работи.

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл. 19. (1) В тридневен срок преди датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ счита, че ще приключи изпълнението на възложените с този договор работи, той е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за назначаване на приемателна комисия.

(2) Окончателното изпълнение на ремонтните работи се приема от приемателна комисия, съставена от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които подписват съответните приемателни документи.

(3) За дата на приемане изпълнението на възложените ремонтни работи се счита датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол по чл. 4, т. 2 от този договор без забележки.

Чл. 20. На всеки етап от изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не приеме извършените работи, когато същите не отговарят на нормативните изисквания за този вид работа или на Техническата спецификация.

Чл. 21. В случаите на чл. 20 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава подходящ срок за коригиране на извършените работи, ако това технически е възможно, като поправянето е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 22. (1) В случаите по чл. 21, когато не е възможно да се извършат корекции или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ виновен не поправи работата в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може:

1. да възложи изпълнението на друг избран от него изпълнител, като удържи направените разходи от неизплатената част от общата стойност на договора, като усвои гаранцията за изпълнение или

2. да задържи сума, съответстваща на обема и стойността на некачествено изпълненото от неизплатената част от общата стойност на договора, като усвои гаранцията за изпълнение.

(2) В случай, че няма неизплатена част от договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се обезщетява за направените разходи и претърпените вреди от застраховките по чл. 10.

VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ЗАБАВА. НЕУСТОЙКИ

Чл. 23. (1) При забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи неустойка в размер на 0.2% (нула цяло и две десети) на ден от стойността на договора, но не повече от 20 % (двадесет на сто) върху същата.

(2) При неотстраняване, забавено или некачествено отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възстановяване на направените разходи, заедно с неустойка в размер на трикратната стойност на дефектите. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои задържаната част от гаранцията за изпълнение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ безусловно удържа дължимите му неустойки от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвоява и гаранцията за изпълнение.

Чл. 24. При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в плащане по настоящия договор, същият дължи заплащането на законната лихва за забавата, начислена върху стойността на забавено плащане.

Чл. 25. Неизправната страна дължи реално изпълнение, като страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от неустойките по този договор.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 26. (1) Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. С изпълнението на всички задължения на страните.

2. По взаимно съгласие между страните – с подписването на споразумение.

3. При виновен неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 15-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

4. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без предизвестие при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т. 2 или т. 3 от ЗОП.

5. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същият:

а/ е прекратил работата за повече от 15 (петнадесет) календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б/ не изпълни точно някое от задълженията си по договора, в това число не извършва строителните и ремонтните работи по уговорения начин или с нужното качество;

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор;

г/ не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

д/ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

е/ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

ж/ в случаите по чл. 5 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ получените плащания, ведно със законната лихва, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло гаранцията за изпълнение.

з/ в случай, че избраният изпълнител е чуждестранно лице и преди започване реалното изпълнение на договора, не е представил документ, удостоверяващ временна или еднократна регистрация в Централния професионален регистър на строителя по реда, съгласно Закона за Камарата на строителите.

(2) В случаите на ал. 1, т. 6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ едностранно прекратява договора, като има право да получи неустойка в размер на 20 % (двадесет) от общата стойност по договора, заедно с обезщетение за надвишаващите я пропуснати ползи и нанесени щети, съобразно действащото законодателство. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи следващото му се обезщетение от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да усвои пълния размер на гаранцията за изпълнение.

(3) В случая на ал. 1, т. 6, б. „б” ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено, и които могат да му бъдат полезни.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпените вреди от него при прекратяване на договора на основание по ал. 1, т. 4.

Чл. 27. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да преустанови незабавно извършването на ремонтните работи и да обезопаси обекта, след което да го напусне в технологично най-кратък срок.

Х. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 28. (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо пряко неговото изпълнение, той е длъжен, в тридневен срок от възникване на събитието, писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позове на непреодолима сила.

(2) С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на задълженията по договора. След преустановяване действието на непреодолимата сила, ако страните още имат интерес от изпълнението на договора, неговото действие се възстановява, като срокът му се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 29. Страните по настоящият договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл. 30. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 31. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 32. Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните има право да поиска договора да бъде прекратен. Заплащането на извършените до момента работи се определя на базата на подписан приемо-предавателен протокол.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 33. (1) Всяка от страните е длъжна да третира като конфиденциална и да не разпространява, пред които и да било трети лица всяка информация, станала й известна при и по повод изпълнението на настоящия договор, както и да опазва търговската тайна на другата страна.

(2) Страните по договора се задължават да подпишат Споразумение за поверителност – Приложение № 4, неразделна част от този договор.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. Изменение на настоящия договор е допустимо само по изключение по реда и при наличие на основанията предвидени в чл. 116 от ЗОП.

Чл. 35. Страните по този договор ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението му, или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие, с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие, въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 36. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

Чл. 37. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до изтичане на гаранционните срокове за изпълнените строителни и ремонтни работи.

Чл. 38. (1) Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка) или по факс на посочения от съответната страна адрес или предадени чрез куриер, срещу подпис от приемащата страна. Всяка писмена комуникация, отнасяща се до този договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ трябва да посочва заглавието на договора и да бъде изпращана до лицата за контакти, както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: гр. София 1574, бул. „Шипченски проход” № 69, тел.: 02/807 99 99; 02/807 99 37, факс: 02/807 99 66; Лице за контакт: инж. Спас Вучев; e-mail: office@bgports.bg; s.vuchev@bgports.bg;

гр. Бургас 8000, ул. „Княз Ал. Батенберг” № 1, тел.: 056/ 876 880, факс: 876 881; Лице за контакт: нж. Димитър Зайков – експерт в отдел „Инфраструктура, акватория и СНО“, Клон – ТП Бургас на ДП „Пристанищна инфраструктура“; e-mail: office.bourgas@bgports.bg;

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Адрес: тел.:....., факс:; Лице за контакт:; e-mail:

(2) При промяна на посочените адреси, телефони и други данни, съответната страна е длъжна незабавно да уведоми другата в писмен вид. В противен случай, всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат надлежно връчени.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни оригинални екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от договора са:

I. Задължителни приложения:

1. Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. Ценово предложение с Количествено-стойностната сметка;
4. Споразумение за поверителност.

II. Други приложения:

5. Документи по чл. 67, ал. 6 от ЗОП;
6. Застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи“ за обекта;
7. Застрахователна полица за валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност строителство;
8. Документ за гаранция за изпълнение.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: