



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”

| |
|---|
| МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪБВЕДИЕНИЯТА ПО „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА” КЛОН – ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ БУРГАС |
| Бургас 8000, ул. „Княз Ал. Батенберг” № 1, е-mail: office.bourgass@bgports.bg, Тел: (+359 56)876 880, Факс: (+359 56) 876 881 |
| ул. "Ал. Батенберг" №1, нк177, тел. 056 876880, факс 056 876881 |
| Регистрационен индекс и дата |
| 13-00-153+4/17.08.2016г |

КЛОН – ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ПРИСТАНИЩЕ БУРГАС

Бургас 8000, ул. „Княз Ал. Батенберг” № 1, е-mail: office.bourgass@bgports.bg, Тел: (+359 56)876 880, Факс: (+359 56) 876 881

ул. "Ал. Батенберг" №1, нк177, тел. 056 876880, факс 056 876881

Регистрационен индекс и дата

13-00-153+4/17.08.2016г

МОТИВИ

В съответствие с изискванията на ЗОП, изменението на договора се налага поради непредвидени обстоятелства, които не са включени в първоначалната обществена поръчка, а смяната на изпълнителя е невъзможна и не променя цялостния характер на поръчката и стойността на изменението е до 10 на сто от стойността на първоначалния договор за услуги и стойността на изменението не надхвърля съответната прагова стойност по чл.20, ал.1 от ЗОП. "Непредвидено обстоятелство", в съответствие с дефиницията на понятието съгласно Допълнителни разпоредби към ЗОП /т.27/, се приемат обстоятелствата, свързани с възникване на допълнителни обстоятелства(услуги), които не са могли да бъдат предвидени с първоначалния договор и са възникнали след сключването на договора за изпълнението на основната поръчка, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия. Това обуславя необходимостта от изготвяне на нов комплексен доклад за установените съществени изменения в проекта в обхвата на чл. 154, ал.5 от ЗУТ, за издаване на допълнение към издаденото разрешение за строеж на същия изпълнител, тъй като същите не могат да бъдат технически и икономически разделени от предмета на основния договор и е съществено необходимо за цялостното изпълнение на обекта.

В Договор № Д - 20/24.07.2015 г. е предвидено извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието, съгласно Техническата спецификация – Приложение № 1 и Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение – 2. В изготвения технически проект е предвидено, на първо ниво да се разположат ресторант, фойе – чакалня, офиси, охрана и информация, билетен център, кафе, магазини, изложбена - музейна част и магазин към нея, а на изграденото второ галерийно ниво, да бъдат поместени многофункционална зала, офиси и кабинети. С Решение № 8928 от 22.07.2015 г. на ВАС по адм. д. № 13212/2014 г., бе отменена Тарифата за пристанищните такси, събирани от ДП „Пристанищна инфраструктура”, което се отразява в приходната част на предприятието и рефлектира в инвестициите и разходите по поддръжката на пристанищната инфраструктура. Към настоящия момент и в съответствие с действителната пазарна и стопанска конюнктура в страната и, съобразно средносрочните прогнози на правителството за макроикономическата рамка на развитие, не е целесъобразно и финансово оправдано да се изгражда изложбена-музейна част. Такава е предвидена в концепцията за изграждане на сграда за конгресен център в близост да „Магазия I”.

В тази връзка, ако бъдат изградени две нови бистра на мястото на експозиционната зала, всяко от които с капацитет между 100-120 души, то това биха били допълнителни приходи за предприятието и ще намали срока за откупуване на инвестицията за обекта. При преустройство на изложбения център в две зали за бистра, които са с площ общо около 650 кв.м., това означава допълнителен приход за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

На 11.03.2016 г. е одобрен доклад за промяна на функционалното разпределение на сградата „Магазия 1“ и преработване на проектите. На 04.07.2016 г. е подписано Допълнително споразумение за изменение на Договор № Д - 18/07.07.2015 г. с ДЗЗД „Магазия инженеринг“ с което се увеличава стойността на договора за изпълнение с 430 190,35 лева без ДДС, или обща стойност става 4 193 912,51 лева без ДДС. Мотивите за изменение на договора са непредвидени обстоятелства, поради възникнала необходимост от извършване на допълнително проектиране и допълнителни СМР, които не са включени в първоначалната обществена поръчка.

В изпълнение на задълженията си по договора, Консултантът ДЗЗД „ЕН ЕКИП – ТРАНСКОНСУЛТ – БГ“ изготви Доклад за оценка на съответствието на основния проект въз основа на който е издадено разрешение за строеж. Промяната на функционалното разпределение на сградата регламентирана от Възложителя на 11.03.2016 г. води до съществени отклонения от одобрения инвестиционен проект и издаденото разрешение за строеж. Това наложи и изготвяне на нов комплексен доклад за установените съществени изменения в обхвата на чл. 154, ал.5 от ЗУТ, за издаване на допълнение към издаденото разрешение за строеж, което утежни и увеличи работата на консултанта – строителен надзор, на стойност 4 900 (четири хиляди и деветстотин) лева без ДДС, съгласно заповед № РС-20/16.06.16 г. от ММРБ.

Димитър Николов
Ръководител отдел „Инфраструктура, акватория и СНО“

Александър Тодоров
Експерт „Инфраструктура, акватория и СНО“