



Приложение 17
ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА” - ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ (КЛОН) - ЛОМ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ОБЕКТ: „ПРЕУСТРОЙСТВО НА ПОСЛЕДНИЯ ЕТАЖ ОТ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА В УПИ II, КВ. 32 Б ПО ПЛАНА НА ГР. ЛОМ ЗА АДМИНИСТРАТИВНИ НУЖДИ – ПЪРВИ ЕТАП”

ДОГОВОР №
за извършване на строителни и ремонтни работи

Днес,2014 год., в гр. София, между:

ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ “ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА” - ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ (КЛОН) - ЛОМ, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с 1303161400015, със седалище и адрес на управление: гр. Лом – 3600, област Монтана, пл. Независимост”, п.к. 5, представлявано от Здравко Здравков – директор, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

".....", вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията/регистър БУЛСТАТ с ЕИК:, със седалище и адрес на управление:, представлявано от - наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание по реда на чл. 101е от ЗОП се сключи настоящият договор.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни на свой риск, със свои материали, техника, механизация и човешки ресурси следното: „Преустройство на последния етаж от административна сграда в УПИ II, кв. 32Б по плана на гр. Лом за административни нужди – първи етап”, съгласно конкретните видове и количества дейности, посочени в изискванията за изпълнение на поръчката (техническа спецификация) на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, одобрения работен инвестиционен проект за първи етап, издаденото разрешение за строеж с приложенията към него, както и Предложението за изпълнение на поръчката, количествено-стойностните сметки (КСС) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подробен план за изпълнение и линеен график, неразделна част от договора, при цената и условията, уговорени в настоящия договор.



II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл.2. /1/ Общата крайна стойност на възложените строителни и монтажни работи (СМР) – предмет на настоящия договор, съгласно приетото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, възлиза налв. (.....) без ДДС илилв. (....) с ДДС.

/2/ В стойността по предходната алинея са включени: стойността на подлежащите на влагане материали, разходите за труд, механизация, транспорт, енергия, складиране и др. подобни, както и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/3/ В общата крайна цена са включени непредвидените работи, които са в размер на% (..... процента) от стойността на договора без ДДС и възлизат на лв. (.....).

/4/ Стойността по ал.1 не подлежи на промяна в процеса на изпълнение на договора.

/5/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща СМР, които са посочени в КСС, но не са изпълнени. Действителните количества и стойности на изпълнените работи се доказват с подписването на двустранни протоколи.

/6/ Договорната цена е получена на база твърди единични цени на видовете работи. Единичните и анализните цени за отделните видове СМР са фиксирани за времето на изпълнение на договора и не подлежат на актуализация.

Чл.3. /1/ В случай, че при изпълнението на възложените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи неотложна необходимост от изпълнение на видове и/или количества работи, които не са били и не е било възможно да бъдат предвидени в техническото задание, но чието изпълнение е абсолютно необходимо за точното изпълнение на предмета на договора (непредвидени работи), той уведомява незабавно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. Тези работи се извършват след изрично писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

/2/ При изпълняване на непредвидени работи, за които има одобрени единични цени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, заплащането ще става по тези цени. За непредвидени работи, за които в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не са посочени цени, плащането ще става на база на анализни цени, формирани по реда и показателите на анализните цени от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/3/ За извършването и заплащането на работите по ал. 2 се съставят двустранни протоколи, в които се посочва вида, обема, единичните (в това число и анализни) цени и общата стойност на непредвидените работи и се обосновава неотложната необходимост от тяхното извършване.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. /1/ Заплащането на договорната цена се извършва, както следва:

а) авансово плащане в размер на 30% (тридесет процента) от общата цена на договора – в срок от 10 (десет) работни дни от подписването на договора за възлагане изпълнението на поръчката и представени от изпълнителя оригинална фактура и безусловна и неотменяема банкова гаранция в полза на Възложителя - Териториално поделение (клон) - Лом на ДП «Пристанищна инфраструктура», покриваща целия размер на авансовото плащане, със срок на валидност не по-малък от 30 (тридесет) дни от изтичане срока на договора.

б) две междинни плащания, общо в размер до 60% (шестдесет процента) от общата цена на договора – в срок от 10 (десет) работни дни от подписването на двустранни протоколи за действително изпълнените работи и представени от изпълнителя оригинални фактури. Авансовото плащане се приспада пропорционално от двете междинни плащания за извършени работи;



в) окончателно плащане - останалата стойност от общата цена по договора, след приспадане на аванса и междинните плащания - в срок от 10 (десет) работни дни от въвеждане на строежа в експлоатация и представена оригинална фактура от изпълнителя.

/2/ Плащанията се извършват по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка:

ВІС:

ІВАН:

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.5. /1/ Срокът за изпълнение на работите – предмет на този договор е(...) календарни дни и започва да тече от датата на подписване на акт образец № 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

/2/ Срокът по ал.1 може да бъде спряен с дните на забава поради:

1. неблагоприятни метеорологични условия за изпълнение на СМР по демонтаж и монтаж дограма и монтаж на козирка над стълбището – валежи от дъжд, сняг, мъгли, ниски температури, вятър;

2. отказан достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта от оправомощени лица или институции;

3. технологично необходимото време за изпълнение на непредвидените работи.

/3/ При необходимост от спиране на срока по ал.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това, като укаже и причината, поради която се налага това. Към уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага надлежни писмени доказателства.

/4/ За спирането на срока се съставя констативен протокол, в който се отразява причината за забавата и каква част от срока за изпълнение не е изтекла към момента на спирането. Протоколът се подписва от определени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Приложените доказателства за необходимостта от удължаване на срока са неразделна част от протокола.

/5/ След отпадане на причината за спирането, страните подписват нов констативен протокол, в който се посочва продължителността на спирането и въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича крайния срок.

/6/ За дата на завършване изпълнението на възложените СМР се счита датата на подписване без забележки на констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа - акт образец № 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

V. ГАРАНЦИИ И ЗАСТРАХОВКИ

Чл.6./1/ При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за внесена гаранция за изпълнение на договора във вид на парична сума в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора, без ДДС, представляваща (.....) лв. или представя оригинал на безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сума в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора без ДДС, със срок на валидност – не по-малко от 30 (тридесет) работни дни след изтичане на срока за последното плащане по договора.

/2/ При пълно, точно и качествено изпълнение на договора гаранцията по предходната алинея се освобождава и се възстановява по номинал от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ



до 30 (тридесет) работни дни след извършване на последното плащане, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи застрахователна полица за сключена застраховка „Строителни и монтажни работи” за стойността на изпълнения обект и за времето на гаранционния срок. В противен случай гаранцията се освобождава след изтичане на гаранционния срок по чл. 8, ал.1.

/3/ В срок от 15 (петнадесет) дни от подписването на договора за възлагане на поръчката, с изпълнителят е длъжен да представи оригинал на безусловна и неотменяема банкова гаранция в полза на Териториално поделение (клон) - Лом на ДП «Пристанищна инфраструктура», покриваща целия размер на авансовото плащане и със срок на валидност не по-кратък от 30 (тридесет) дни след изтичане срока на действие на договора. Гаранцията за авансовото плащане се освобождава и се възстановява по номинал в рамките на 30 (тридесет) работни дни след извършване на второто междинно плащане.

Чл.7./1/ Гаранционният срок за обекта в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти е 5 (пет) години и започва да тече от датата на въвеждане на строежа в експлоатация по законоустановения ред.

/2/ При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя:

А) валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Професионална отговорност” за дейност „Строителство” за застрахователна стойност не по-малка от минималната застрахователна стойност за строежи четвърта категория;

Б) валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи“, за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, настъпили през срока на изпълнение на строително - монтажните работи и през гаранционния срок, както и вредите, причинени на трети лица, с лимит на застрахованата отговорност не по-малък от стойността на работите, предмет на настоящата поръчка.

/3/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на гаранцията по чл. 6, ал.1 и за целия срок на изпълнение на договора, а на застраховките по ал. 2 - за целия срок на изпълнение на договора и за гаранционния срок, като представя документ за удължаването на срока на гаранцията или застрахователните полици не по-късно от 7(седем) календарни дни след издаването му.

/4/ Всички дефекти, появили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

/5/ За проявените дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Работата по отстраняването на дефектите следва да започне незабавно след като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен за проявения дефект и да завърши в минималния технологично необходим срок. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от надлежно оправомощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/6/ В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага отстраняването на дефектите на друг избран от него ИЗПЪЛНИТЕЛ, като разходите се покриват от гаранцията по чл. 6, ал.1 или и от застраховките по ал. 2.

Чл.8./1/ В случай на пълно неизпълнение, некачествено, непълно или лошо изпълнение, както и в случаите и при условията на раздел VIII от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи и усвои изцяло или частично гаранциите до размера на констатираното неизпълнение.

/2/ Гаранциите се задържат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд, до влизане в сила на съдебното решение.



VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни възложените работи качествено, професионално, с грижата на добрия търговец и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с:

- представената оферта и Предложението за изпълнение на поръчката (техническо предложение) - неразделна част от настоящия договор;
- действащата нормативна уредба в Република България;
- технологичните правила за изпълнение на строителните работи.

2. да изпълни строежа – предмет на този договор, в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл.169, ал. 1 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване живота и здравето на хората на строителната площадка;

3. да изпълни строежа в необходимата технологична последователност, съгласно Изискванията за изпълнение на поръчката (техническа спецификация), издадените строителни книжа и в съответствие с одобрените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ план за организация и линеен график за изпълнение на възложените работи.

4. да поддържа актуална регистрацията си в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в Република за целия срок на изпълнение на договора;

5. да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, които да са придружени от необходимите сертификати за произход и качество и от фактури за придобиването им. Не се допуска влагането на материали и съоръжения, неотговарящи на стандартите. При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени материали и съоръжения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани същите от обекта;

6. да предоставя на определените съгласно предвиденото в този договор лица възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта, както и да им предоставя заповедната книга на обекта;

7. да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от лицата, които осъществяват инвеститорски контрол, от строителния надзор и от лицата, извършващи авторски надзор по време на строителството, доколкото не противоречат на законовите разпоредби в съответната област;

8. да извършва за своя сметка и в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок всички работи по отстраняването на допуснатите недостатъци, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от лицата по предходната точка в определените за това срокове Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се заплащат;

9. да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване спазването на срока, както и да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако неговите указания по изпълнението са в противоречие с нормативни изисквания или са неподходящи за правилното изпълнение на договора. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не се съобрази с отправеното му уведомление, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се освобождава от отговорност;

10. след приключване на СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да почисти и отстрани от обекта за своя сметка цялата своя механизация, излишните материали и строителни отпадъци на определените за това места;



11. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

12. да изготви на екзекутивната документация, както и да съхранява поверената му с оглед изпълнението на настоящия договор техническа документация (в това число екзекутивните чертежи);

13. да участва чрез свои упълномощени представители при съставянето и подписването на актовете и протоколите по време на строителството, предвидени в, както и при съставянето на двустранните протоколи за действително изпълнените работи;

14. след приключване на строителните работи или след прекратяване на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цялата оригинална документация, намираща се в него във връзка с изпълнението на този договор;

15. в срок до 5 (пет) работни дни от подписването на настоящия договор да съобщи писмено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имената на длъжностните лица за контакт и съдействие при упражняването на контрол от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

16. при получаване на писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнала причина, която налага спирането на изпълнението на договора, да предприеме незабавни мерки за защита и съхранение на извършените до момента работи и за обезопасяване на строежа;

17. да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени видове работи, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно (скрити видове работи). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава писмено разрешение за закриването им след подписването на двустранен протокол между страните;

18. да допуска до работа на обекта единствено работници, назначени по съответен ред, както и работници на подизпълнителите, застраховани за трудова злополука;

19. да изпълни възложените СМР по начин, който не създава по-големи от обичайните неудобства за подобни обекти за ползвателите на административната сграда;

20. при подписване на договора да представи за одобряване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подробен план за изпълнение и линеен график;

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за осигуряване безопасни условия на труд на строителната площадка, както и за спазване изискванията за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.11. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици или околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/3/ В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходните алинеи, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.12. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да привлича нови подизпълнители, извън посочените в офертата му, за извършване на отделни видове работи, освен ако в процеса на изпълнение на възложените работи се наложи замяна на подизпълнител поради прекратяване на юридическо лице – подизпълнител (съответно при смърт на физическо лице – подизпълнител). Привличането на нови подизпълнители става само след предварителното изрично писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за извършената от подизпълнителите работа като за своя.

Чл.13. Всички санкции, наложени от компетентни органи във връзка с изпълнението на договора и всички разноски по получаване на разрешителни и други от компетентни институции са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговорената цена при условията и в сроковете по този договор;
2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие при изпълнението на договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да определи свои упълномощени представители, които да осъществяват инвеститорски контрол като контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадий на изпълнение, технически параметри и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да заплаща уговорената цена съгласно предвидените в договора условия, ред и срокове;

да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като при необходимост, за решаването на възникнали въпроси във връзка с изпълнението на работите – предмет на договора, да осигури съответното техническо лице в срок до два работни дни след писменото поискване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. в срок до 5 (пет) работни дни от подписването на настоящия договор да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената на длъжностните лица по т.1;

4. да сключи договори за осъществяване на строителен надзор и авторски надзор по време на строителството, както и да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за тях;

5. да участва със свой представител при подписването на актовете и протоколите по време на строителството;

6. да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при възникването на причина, която налага спирането на изпълнението на договора. Уведомяването трябва да се извършва в срок до 5 (пет) работни дни след възникването на причината.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. на достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и да контролира изпълнението на договора без да затруднява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако не са в нарушение на нормативни изисквания;

2. да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагане на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. /1/ Лицата, упражняващи инвеститорски контрол, авторски надзор, строителен надзор, както и другите представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, осъществяващи контрол върху изпълнението на договора, имат право да проверяват изпълнението на възложените дейности по всяко време, като следят за качеството на видовете работи, спазването на сроковете, вложените материали и спазването на правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/2/ Лицата по предходната алинея имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР и да изискват отстраняване на нарушението. Указанията на лицата по ал.1 са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Подмяната на материалите, отстраняването на нарушенията, както и всички последици от забавата, причинена от спирането, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



/3/ Лицата по ал. 1 и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носят каквато и да било отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови служители при изпълнение предмета на договора и през времетраене на строителството в следствие на които възникнат:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество.

VII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ

Чл.18./1/ Предаването и приемането на действително изпълнените работи по този договор се извършва чрез подписването на двустранни протоколи за вида и обема извършени работи и доставени материали.

/2/ Работата се счита за приета с подписването без забележки на констативен за установяване годността за приемане на строежа - акт образец № 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. В случай, че в акта по предходното изречение има записани забележки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани преди въвеждането на строежа в експлоатация.

Чл.19. В тридневен срок от датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ счита, че ще завърши работата, той е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това.

Чл.20. На всеки етап от изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не приеме извършените работи, когато същите са некачествено изпълнени или не отговарят на нормативните изисквания за този вид работа, на строителните книжа или на изискванията за изпълнение на поръчката (техническа спецификация).

Чл.21. В случаите на чл. 20 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава подходящ срок за коригиране на извършените работи, в случай, че това технически е възможно, като поправянето е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.22. В случаите по чл. 21, когато не е възможно да се извършат корекции или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно не поправи работата в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може:

1. да възложи изпълнението на друг избран от него изпълнител, като задържи сумата за разходи от гаранцията по чл.6, ал.1, неизплатената част от общата стойност на договора и застраховките по чл. 7, ал. 2 или
2. да задържи сумата, съответстваща на обема на некачествено изпълненото от гаранцията по чл.6, ал.1, неизплатената част от общата стойност на договора и застраховките по чл. 7, ал. 2.

VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ЗАБАВА. НЕУСТОЙКИ

Чл.23. /1/ При забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в сроковете на изпълнение на СМР, предмет на Договора, той дължи неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и две десети на сто) на ден от стойността на договора, но не повече от 20 % (двадесет на сто) върху същата.

/2/ При пълно неизпълнение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30 % (тридесет на сто) върху стойността на договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява изцяло гаранцията за изпълнение и гаранцията за аванса.

/3/ В случай, че обектът не бъде въведен в експлоатация по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) върху стойността на договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява изцяло гаранцията за изпълнение

/4/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ безусловно удържа дължимите му неустойки от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от гаранцията по чл. 6, ал.1.



Чл.24. При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в плащане по настоящия Договор с повече от 15 (петнадесет) дни, същият дължи заплащането на законната лихва за забавата, начислена върху стойността на забавено плащане.

Чл. 25. При неотстраняване, забавено или некачествено отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

Чл.26. За неизпълнение на други задължения по настоящия договор, извън тези по чл. 23-25, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10% (десет на сто) от стойността на договора.

Чл.27. Неизправната страна дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.28. /1/ Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. С изпълнението на всички задължения на страните;
2. По взаимно съгласие между страните – с подписването на споразумение;
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнението му;

4. С двуседмично писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по всяко време до завършването на обекта. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за всички изпълнение и приети към момента на прекратяването работи съгласно подписан двустранен протокол.

5. По вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същият:

а/ е прекратил работата за повече от 15 (петнадесет) календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или

б/ не извършва СМР по уговорения начин или с нужното качество или

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

/2/ В случаите на ал.1, т.5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ едностранно прекратява договора, като има право да получи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от общата стойност по договора, заедно с обезщетение за надвишаващите я пропуснати ползи и нанесени щети, съобразно действащото законодателство. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи следващото му се обезщетение от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да усвои гаранцията по чл. 6, ал.1.

/3/ В случая на ал.1, т.5, б. „б” ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено, и които могат да му бъдат полезни.

Чл.29. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да преустанови незабавно извършването на строителни и монтажни работи и да обезопаси строителната площадка, след което да напусне обекта в технологично най-кратък срок.

X. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.30. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да изпълни задълженията си по този договор, поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо пряко неговото изпълнение, той е длъжен в тридневен срок от възникване на събитието писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позове на непреодолима сила. С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения. След преустановяване действието на непреодолимата сила, ако страните още имат интерес от изпълнението на



договора, неговото действие се възстановява, като срокът му се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл.31. Страните по настоящият договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.32. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл.33. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл.34. Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните има право да предложи на другата страна договорът да бъде прекратен по взаимно съгласие. Заплащането на извършените до момента работи се определя на базата на двустранно подписан протокол.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл.35./1/ Всяка от страните е длъжна да третира като конфиденциална и да не разпространява пред които и да било трети лица всяка информация, станала й известна при и по повод изпълнението на настоящия договор, както и да опазва търговската тайна на другата страна.

/2/ Страните по договора подписват, едновременно с подписването на настоящия договор, Споразумение за поверителност, неразделна част от този договор.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.36. Възникналите спорове и разногласия между страните във връзка с изпълнението на договора се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от този договор.

Чл.37. В случай, че не бъде постигната договореност съгласно предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат разрешавани от компетентния съд съгласно действащото законодателство.

Чл.38. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

Чл.39. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до изтичане на гаранционните срокове за изпълнените СМР. По отношение на условия, начини и срок на плащане е със срок на действие, съгласно договореното по-горе.

Чл.40. Всички съобщения, уведомления, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка) или по факс на посочения от съответната страна адрес или предадени чрез куриер, срещу подпис от приемащата страна. Всяка писмена комуникация, отнасяща се до този договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ трябва да посочва заглавието на договора и да бъде изпращана до лицата за контакти както следва:



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ (КЛОН) - ЛОМ

гр. Лом - 3600, пл. „Независимост”, п.к. 5, e-mail: office.lom@bgports.bg, Тел: (+359 971) 68380, Факс (+359 971) 66972

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: гр. Лом – 3600, пл. „Независимост”, тел.: 0971 68386, факс: 0971 66972;
Лице за контакт: Здравко Здравков – директор на Териториално поделение (клон) Лом; e-mail:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Адрес:тел.:.....,
факс:; Лице за контакт:;e--mail:

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра на български език - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от договора са:

1. Изисквания за изпълнение на поръчката (техническа спецификация) на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приложенията към нея;
2. Предложение за изпълнение на поръчката (техническо предложение);
3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с количествено – стойностни сметки;
4. Подробен план за изпълнение и линеен график;
5. Споразумение за поверителност;
6. Свидетелства за съдимост на представляващите ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - бр.;
7. Заверено копие от застрахователна полица за валидна застраховка „Професионална отговорност” за изпълнение на СМР;
8. Заверено копие от валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи“ за обекта, покриваща всички материални вреди, настъпили през срока на изпълнение на строително - монтажните работи и през гаранционния период, както и вредите, причинени на трети лица с лимитът на застрахованата отговорност не по-малък от стойността на работите, предмет на настоящата поръчка;
9. Документ за внесена гаранция за изпълнение;
10. Декларации за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 ЗОП - бр.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Здравко Здравков

Директор на Териториално поделение (клон) Лом

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....