

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за

ОБЕКТ: „Рехабилитация на магазина в пристанищен терминал Оряхово“

I. ОБЩА ЧАСТ

Обектът се намира в България, област Враца, гр. Оряхово в зоната на пристанищен терминал Оряхово, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Лом. Достъпът до обекта се осъществява по Републиканската пътна мрежа, а в зоната на терминала по стоманобетонна пътна връзка позволяваща преминаване на тежки пътно превозни средства.

II. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ПОРЪЧКАТА

Предмет на настоящата обществена поръчка е рехабилитацията на част от сграда, останала не рахабилитирана до настоящият момент. С изпълнението на предвидените в поръчката строително ремонтни работи се цели спирането на само-разрушаването на сградата и създаване на необходимите условия за експлоатиране.

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Магазията като цяло представлява едноетажна постройка с дървена носеща конструкция, преградни тухлени стени изградени върху основи от зидан камък. Покривната конструкция е дървена двускатна, изпълнена от дървени ферми, укрепени надлъжно с дървени греди/столици/, върху които лежат напречно по ската дървени ребра с дъсчена обшивка отгоре, която е покрита с керамични керемиди. Стените са измазани отвън и отвътре с гладка мазилка от варопясъчен разтвор. Подовата настилка в обособените складови помещения е от бетон, а в битовите помещения от дървено дюшеме, което е в много лошо състояние.

Състоянието на 583 м² метра от покривната конструкция на магазина е много лошо, като същата е компрометирана в значителна степен е доведена до саморазрушаване. Наблюдават се следните увреждания по сградата:

- липсват повечето керамични капаци по билото на покрива и има счупени и разместени керемиди по скатовете, което явно води до множество течове от валежи и пряко въздействие на атмосферните процеси върху дървената покривна конструкция;
- в резултат на горепосоченото значителна част от дървената покривна конструкция е изгнила и поддала, особено тези конструктивни елементи, незащитени от керемиденото покритие - дъсчената обшивка, която при билото без капаци напълно липсва. Изгнили и поддали са част от дървените ребра и дървените греди/столици/, както и част от гредите на самите дървени ферми;
- улците са корозирали, запълнени с мъх и практически не изпълняват предназначението си;
- липсват водосточните тръби;
- частично опадала мазилка по фасадните стени;
- напукана и частично опадала вътрешна мазилка;

- изгнили външни врати и прозорци на складовите помещения;
- напълно изгнили вътрешни дюшемета в битовите стаи
- не функционираща ел. инсталация на обекта.

През 2013 г. съгласно инвестиционната Програма за планиране, поддържане, ремонт и рехабилитация на пристанищната инфраструктура на „Пристанищен комплекс Лом“ ЕАД е изцяло ремонтиран част от покривът на сградата. При ремонтните дейности старите керамични керемиди бяха заменени с метални. Изцяло бяха подменени част от уллиците и водосточните тръби. От така описаното състояние ясно се вижда, че за да се спре саморазрушаването на сградата и запазването на нейната цялост е необходимо да се извърши рехабилитация на 583 м² покривна конструкция, възстановяване на вътрешната и външната мазилка, ел. инсталацията, боядисване на фасадите, подмяната на полуразрушените врати и прозорци и цялостно възстановяване на всички подови настилки в сградата. С реализирането на настоящата обществена поръчка ще се открие перспектива за отдаването на сградата под наем и използването и по предназначение.

IV. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТА

Всички строително монтажни работи за горния обект следва да се извършат съгласно действащата в Република България нормативна документация.

При изпълнението на строително-монтажните работи е необходимо да се спазват правилата и изискванията на всички действащи нормативни документи по техническата безопасност, охрана на труда и пожарна безопасност в периметъра на строителните операции, извършени от Изпълнителя.

1. Обхват на дейността на изпълнителя

- Рехабилитация на компрометирана покривна конструкция;
- Подмяна на врати и прозорци;
- Монтиране на нови улуци и водосточни тръби;
- Ремонт на съществуваща осветителна и силова ел. инсталация;
- Възстановяване на вътрешна и външна вароциментова мазилка;
- Възстановяване на всички подови настилки;
- Изпълнение на вътрешно и външно боядисване на стени и тавани;
- Възстановяване на мълниезащитната инсталация на сградата.

2. Строителни работи – изисквания към материали и изпълнение на СМР

2.1 Материали – общо за материалите и извършване на СМР.

Всички строителни материали да са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти, да са придружени с необходимите „Декларация за съответствие” и „Сертификат за качество“.

Всички материали да са нови, неизползвани, от най-добро качество и тип, така че да се получи най-добро качество на завършения обект.

Всички материали да са без дефекти. Дефектните материали да бъдат премахвани от обекта незабавно.

Всички извършени работи трябва да се извършат с високо качество, което гарантира високо качество на обекта.

Всички вертикални елементи да се изпълнят възможно най-близо до вертикала. Всички хоризонтални елементи и повърхности да се изпълнят възможно най-близо до хоризонтала. В случай на подмяна на материали, а така също и по отношение на цветовото дефиниране и вида на финишните материали и фитинги, трябва да се търси одобрение от Възложителя. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен да осигурява непрекъснат достъп до обекта за

представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка на прогреса на работите и използваните материали и елементи в процеса на рехабилитацията. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за необходимото количество и качество на материалите.

2.2 Специфични изисквания към материалите

2.2.1 Дървесина - покривната конструкция ще се ремонтира със сух бичен иглолистен дървен материал. Всички дървени части трябва да отговарят на следните стандарти:

Греди, напречни греди, летви, бичмета - БДС 427-83, 45-84, 17097-89, 1971-74, 1012-72. Дървеният материал трябва да бъде сух, чист, без дефекти и трябва да бъде дезинфектиран срещу насекоми и обработен с агенти против гниене / допустимата влажност на дървеният материал е 25 % /.Върху елементите на дървената конструкция се изпълнява обшивка от дъски с дебелина 2.5 см, летвена скара за наковаване на метални керемиди, антикорозираща мембрана под метални керемиди и покритие от метални керемиди с цвят идентичен с монтираните такива на рехабилитаната част от магазията;

2.2.2 Метални керемиди – Дебелината на покривните листове да бъде равна или по-голяма от 0,5 мм с нанесено полиестерно покритие и цвят напълно съвпадащ с монтираните метални керемиди на рехабилитираната част от магазията. Поради наклонът и дължината на скатовете на покрива предвиждаме да бъдат монтирани снегозадържащи елементи с цвят не различаващ се от цвета на металните керемиди.

2.2.3 Улуци и водосточни тръби – да бъдат изработени от поцинкована ламарина с дебелина по-голяма или равна на 0,5 мм и с нанесено полиестерно покритие и цвят напълно съвпадащ с монтираните метални керемиди на рехабилитираната част от магазията.

2.2.4 Дограма – PVC (Поливинилхлорид):

- Вид профил - мин. 5 камерен;
- Ширина на профила - 70 – 88 мм;
- Коефициент на топлопреминаване - $U_g \leq 1.3$ (W/m²);
- Коефициент на шумоизолация- ≤ 46 dB,
- Стойности на пропускливост на въздуха - клас 4;
- Противовзломна защита - WK 2;
- Отваряемост – съгласно приложената спецификация.

2.2.4 Изисквания към външни метални врати:

- Крилата на вратите да бъдат изработени от два метални листа всеки с минимална дебелина от 1,5 мм. с разположена между тях топлоизолация с дебелина мин. 4 см;

- Секретен патрон с три ключа;
- Секретна брава със стоманен език и дръжки от вън, и от вътре;

- Вратите да бъдат грундиращи и прахово боядисани след определяне на цвета от Възложителя;

- Носеща конструкция да бъде от метални профили и метални листове с качествена изолационна вата.

- Всички външни еднокрили врати да се отварят на вън.

2.2.5 Минимални изисквания към гранитогресни плоскости:

- минимална дебелина 10 мм;

- да отговарят на клас на износоустойчивост (минимум четвърти), устойчив на измръзване и хлъзгане;

- да имат минимален коефициент на водопоглъщане и устойчивост на химични въздействия при почистване с химикали;

- плочите трябва да бъдат от високо качество без дефекти, обрушвания, с еднакви размери и без изкривявания.

2.2.6 Минимални изисквания към лепило за лепене на гранитогресни плочи:

- да осигурява оптимална адхезия на гранитогресната плоча със съществуващата основа от монолитна мозайка;

- да е водо и мразоустойчиво;

- да притежава гъвкавост - клас S1 според EN 12002;

2.2.7 Изисквания за интериорни (латексни) бои:

- Устойчивост на мокро триене: Клас 1 устойчивост на триене;

- Контраст: Покривност клас 2 със 7 m²/l или 140 ml/m²;

- Зърнометрия: Фин(< 100 μm);

- Плътност: прибл. 1,3 g/cm³.

2.2.8 Изисквания към циментова шпакловъчна смес:

- Плътност - 1500 – 1600 kg/m³;

- Коефициент на преминаване на водни пари (μ) – от 50 до 60;

- Якост на сцепление с бетон - $\geq 0,25$ N/mm²;

- Якост на сцепление при опън с пенополистирен - $\geq 0,08$ N/mm²;

- Необходимо количество вода - 5,25 l \pm 2% за 25 kg. суха смес

2.2.9 Изисквания към метални решетки по външни PVC прозорци.

Металните решетки да бъдат прахово боядисани в цвят одобрен от Възложителя. Решетките да бъдат здраво прикрепени към зидовете на сградата по начин не позволяващ тяхното демонтиране от вън.

2.3 Специфични изисквания към изпълнението на конкретни видове СМР

2.3.1 Вътрешни и външни настилки

- Всички бетонни армирани настилки да бъдат изпълнени от бетон Клас В25 с двойна носеща армировка стомана АІ и диаметър на прътите ф8 мм с осово разстояние между отделните пръти 15 см.

- Всички настилки да бъдат изпълнени на едно ниво, не се допуска образуването на прагове между вътрешните бетони настилки, гранитогресни настилки и настилките на товарните рампи.

2.3.2 Дограма и врати

- Възможни са несъществени различия в размерите на строителните отвори и поради това е необходимо снемане на индивидуални размери за всеки един прозорец и врата преди неговата изработка, доставка и монтаж на обекта. Не се допуска по-голямо разстояние от 20 мм от профила на PVC рамката на дограмата до стените и зидовете определящи размерите на строителният отвор. Всички прозорци е необходимо преди окончателното им фиксиране да бъдат нивелирани по своят хоризонтал и вертикал. Фиксирането на рамката на прозореца с околните стени и зидове да става с дюбели и винт минаващ през сечението на PVC профила. След фиксирането на рамката на прозореца, фугата между зидовете, стените и рамката на прозореца се запълва с монтажна полиуретанова пяна. Изчаква се нейното пълно изсъхване след, което се пристъпва към изрязване на излишното количество пяна. Всички подпрозоръчни первази да бъдат захванати под профила на дограмата върху свързващ (повдигащ) профил с минимална

дебелина 30 мм. Не се допуска прикрепване на первазите към профила на дограмата с винтове и самонарезни болтове.

2.3.3 Външни и вътрешни вароциментови мазилки

- Необходимо е старата мазилка да бъде премахната до тухла, след което при нанасянето на новата мазилка стените да бъдат геометрично изправени по своя хоризонтал и вертикал.

2.3.4 Облицоване на вътрешни преградни стени с гипс картон.

- При изпълнението на облицовъчните работи да бъде използван влагоустойчив гипс картон с минимална дебелина 12,5 мм, прикрепен върху преградните стени чрез метална носеща конструкция, всички стени да бъдат нивелирани по хоризонтал и вертикал. Обработването на фугите между отделните платна да се извърши след тяхното обезпрашаване, посредством залепване на стъклопластова лента, шпаклована с подходяща за целта шпакловачна смес.

2.3.5 Полагане на настилка от гранитогресни плочи

Настилката от гранитогрес се предвижда да се положи върху ново изпълнена бетонна замазка. Преди пристъпване към залепване на плоскостите повърхността трябва да е чиста, без прах и строителни отпадъци. Лепило с което ще се лепят плочите да се нанася равномерно и с еднаква дебелина по цялата повърхност на плочата. Плочите се редят с минимална фуга, съобразена с размера на плочите. Фугиращата смес, която ще се използва, да бъде гъвкава, аквастатична и устойчива на химически въздействия при почистване с химикали. Фугирането да се извършва в температурен интервал от +5⁰ до +30⁰С и липса на прах във фугата. Всички вложени материали да бъдат придружени с доказващи произхода и качеството им декларации за съответствие според наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти.

2.3.6 Рехабилитация на ел. инсталация

За извършване на рехабилитацията на ел. инсталацията на сградата е необходимо предварително посещение на място от страна на Изпълнителя и пълно запознаване с естеството и обема на рехабилитационните дейности. Целта е осигуряване на оптимална осветеност в складовите и битовите помещения. Предвиждаме да бъдат изцяло подменени всички ключове, контакти, разклонителни кутии, кабелни проводници и осветителни тела. При подготвяне на офертата всеки изпълнител да приложи подробна количествено-стойностна сметка и анализи за предвидените от него дейности за рехабилитация на ел. инсталацията на сградата.

2.3.7 Реконструкция на дървена покривна конструкция.

Изпълнение на рехабилитационните дейности на покривната конструкция да стане на етапи и да не се пристъпва към пълно разкриване на покрива. Не се допуска частично изрязване на изгнили части от напречните ребра и тяхното снаждане. При установяване на компрометирано сечение по дължината на гредата то тя се заменя изцяло с нова. При установяване на изгнил участък от надлъжните греди (столици) се позволява нейното частично възстановяване, като при снаждането на старата част от гредата и новият елемент трябва да се подсигури на 100% здравината в зоната на снадката на сечението.

2.4 Основни технически изисквания към изпълнителя при изпълнение на предвидените в КСС видове работи

Изпълнителят осъществява всички предвидени дейности при стриктно спазване на технологичните изисквания, количествените и качествените характеристики на предвидените за влагане материали, изискванията на инвеститорският контрол, правилата за безопасност на труда по време на изпълнение на СМР, както и съгласно действащите в Република България нормативни документи.

Изпълнителят разработва подробен план за организация и график за строителството.

Изпълнителят задължително да съгласува с Възложителя цветовете и вида на всички материали имащи отношение за интериорният и екстериорният вид на сградата. За целта Изпълнителя представя на Възложителя цвятова палитра, след определяне на цветовете се съставя двустранен протокол в който се вписва каталожния номер на конкретния цвят и видът на избраният материал според номенклатурата на производителя.

Влаганите материали при изпълнение на строително-монтажните работи да отговарят на БДС и да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, задължително преведени на български език.

При изпълнението на строителните работи е необходимо да се спазват правилата и изискванията на всички действащи нормативни документи по техническата безопасност, охрана на труда и пожарна безопасност в периметъра на строителните операции, извършвани от Изпълнителя.

При изпълнението на строителните работи е необходимо да се опазват от повреди съществуващи в сградата инсталации, подземните и надземни проводни и съоръжения на техническата инфраструктура, които не са предмет на настоящата поръчка. В случай, че се засегнат и повредят такива - възстановяването им се съгласува с Клон - териториално поделение Лом и е изцяло за сметка на Изпълнителя.

При изпълнение на работите да се спазват изискванията на опазване на околната среда съгласно изискванията на екологичното законодателство.

Изпълнителят е длъжен да взема необходимите предпазни и защитни мерки, за да предотврати или сведе до минимум неблагоприятното въздействие върху околната среда.

Задължително е почистването на обекта след приключване на СМР, включително и общите части на сградата и околното пространство.

Задължително е сигнализиране и ограждане на обекта по време на строителния период, съгласно действащата нормативна уредба.

Извозването и осигуряването на депо за строителните отпадъци ще бъде за сметка на Изпълнителя на обекта.

Изпълнителят носи пълна отговорност за щети, които са причинени от него на Възложителя и на другите засегнати от неспазване на техническите правила.

Съхранението и охраната на складираните строителни материали в района на строителната площадка е изцяло ангажимент на Изпълнителя и Възложителя не носи никаква отговорност за липси на строителни материали от обекта при неговото изпълнение.

При изпълнение на работата, изпълнителят се задължава да спазва пропускателния режим и правилата за вътрешен ред в терминала и да не възпрепятства по какъвто и да било начин работата на пристанището.

Приложение № 1.1 - Количествена сметка

Приложение № 1.2 - Спецификация на врати и прозорци