



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg , e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ПУБЛИЧНА ПОКАНА

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<p>Деловодна информация Партида на възложителя: 01158 Поделение: Териториално поделение (клон) Лом на ДП "Пристанищна инфраструктура" Изходящ номер: 11-00-2 от дата 27/06/2014 Коментар на възложителя:</p>

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:		
Възложител Териториално поделение (клон) Лом на Държавно предприятие "Пристанищна инфраструктура"		
Адрес пл. Независимост		
Град Лом	Пощенски код 3600	Страна Република България
Място/места за контакт Териториално поделение (клон) Лом	Телефон 0971 68383	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) Ирена Матеева Маринова		
E-mail i.mateeva@bgports.bg	Факс 0971 66972	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: http://www.bgports.bg Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): http://www.bgports.bg		

РАЗДЕЛ II

Обект на поръчката		
<input checked="" type="checkbox"/> Строителство	<input type="checkbox"/> Доставки	<input type="checkbox"/> Услуги
Кратко описание Предметът на настоящата поръчка е преустройството на четвъртия етаж от съществуващата сграда, находяща се в гр. Лом, ул. „Пристанищна“ № 21 в административен офис за нуждите на служителите от „Териториално поделение (клон) – Лом“ на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“. Целта на поръчката е вследствие на преустройството да бъдат осигурени нормални и безопасни условия на труд на служителите от „Териториално поделение (клон) – Лом“ на ДП „Пристанищна инфраструктура“ в		

офисни помещения, които отговарят на съвременните функционално-естетически и санитарно-хигиенни изисквания. Сградата, разположена в УПИ II, кв.32Б по плана на гр. Лом, е построена през шейсетте години на миналия век за нуждите на „Пристанищен комплекс Лом“ ЕАД и представлява публична държавна собственост, съгласно Акт за публична държавна собственост № 1490/11.08.2004 г. Правото за управление на имота е предоставено на ДП „Пристанищна инфраструктура“.

Към настоящия момент сградата се използва частично. „Пристанищен комплекс Лом“ ЕАД ползва офисите на първия, втория и част от третия етаж. Последният, четвърти, етаж на сградата, съгласно първоначалния проект е предназначен за кинозала. Кинозалата е функционирала до началото на деветдесетте години на двадесети век. След този период не е била ползвана и поддържана, в резултат на което състоянието ѝ е лошо.

През 2008 г. е изготвен и одобрен работен проект за преустройството. Въз основа на одобрения работен проект през 2011 г. главният архитект на Община Лом е издал Разрешение за строеж, презаверено на основание чл. 153, ал. 3 от ЗУТ със Заповед № 4 от 16.06.2014 г. на главния архитект на община Лом. Съгласно Разрешението за строеж обектът „Преустройство на последния етаж от административна сграда в УПИ II, кв. 32 Б по плана на гр. Лом за административни нужди-първи етап“ е четвърта категория строеж. Със Забележка № 1 от 04.10.2012 г. към Разрешението за строеж е допуснато поетапно изпълнение на проекта.

Общ терминологичен речник (CPV)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	45000000	

РАЗДЕЛ III

Количество или обем

Изпълнението на обекта, съгласно издадените строителни книжа следва да бъде изпълнено на два етапа:

Първи етап – реализиране на предвиденото в част Архитектура – вътрешно преустройство, както и изпълнение на проектните решения по част Електро, ВиК и ОВК.

Втори етап – цялостно саниране на сградата и ремонт на покривното покритие, улуци и водосточни тръби.

В предмета на настоящата поръчка са включени само дейностите, предвидени за изпълнение на първи етап.

Срокът на изпълнение на СМР не може да бъде по-дълъг от 160 (сто и шестдесет) календарни дни.

Подробно описание на предвидените за изпълнение дейности се съдържа в Изискванията за изпълнение на поръчката (техническа спецификация) и приложенията към одобрени инвестиционни проекти, генерална количествена сметка и количествени сметки по отделните части на проекта към документацията за участие.

Прогнозна стойност

(в цифри): 230000 Валута: BGN

Място на извършване

гр. Лом, ул. „Пристанищна“ № 21

код NUTS:
BG312

Изисквания за изпълнение на поръчката

Изпълнителят следва да изпълни всички предвидени дейности при стриктно спазване на строителните, технически и технологичните правила и норми, изискванията на Възложителя, на лицата, упражняващи инвеститорския контрол, авторски надзор, както и на строителния надзор.

При изпълнението на строителните работи е необходимо да се спазват правилата и изискванията на всички действащи нормативни актове в областта на техническата и пожарна безопасност, охрана на труда, здравословни и безопасни условия на труд в периметъра на строителните операции, извършвани от изпълнителя.

Изпълнителят разработва план за организация и линеен график за изпълнение на строителството, които се одобряват от възложителя. Влаганите материали при изпълнение на строително-монтажните работи да отговарят по количествените и качествените характеристики на предвидените в проекта за влагане материали, на БДС и да са придружени със съответните сертификати за качество и произход.

При изпълнението на строителните работи е необходимо да се опазват от повреди съществуващи в сградата инсталации, подземните и надземни проводни и съоръжения на техническата инфраструктура, които не са предмет на проекта. В случай, че бъдат засегнати или повредени, изпълнителят ги възстановява изцяло за своя сметка, след съгласуване с „Териториално поделение (клон) – Лом“ и пристанищния оператор „Пристанищен комплекс Лом“ ЕАД.

Изпълнението на обекта следва да се извърши по начин, който не създава по-големи от обичайните неудобства за подобни обекти за ползвателите на административната сграда.

При изпълнение на работите да се спазват регламентираните в екологичното законодателство изисквания за опазване на околната среда, като изпълнителят е длъжен да взема необходимите предпазни и защитни мерки, за да предотврати или сведе до минимум неблагоприятното въздействие върху околната среда.

Задължително е след приключване на СМР изпълнителят да извърши почистване на обекта, включително и на общите части на сградата и на околното пространство.

По време на строителния период обектът следва да е сигнализиран и ограден.

Извозването и осигуряването на депо за строителните отпадъци е за сметка на Изпълнителя на обекта.

Изпълнителят носи пълна отговорност за щетите, които са причинени от него на възложителя или на трети лица в резултат на неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

Критерий за възлагане

най-ниска цена

икономически най-изгодна оферта

Показатели за оценка на офертите

Комплексната оценка (КО) се изчислява по следната формула: $КО = ЦП + ТП$, където ЦП е оценката по показателя „Ценово предложение (предложена цена)“ с относителна тежест в комплексната оценка – максимум 60 точки, а ТП е оценката по показателя „Техническо предложение“ с относителна тежест в комплексната оценка – максимум 40 точки.

Оценката по показателя „Техническо предложение“ се формира като сбор от оценките по два подпоказателя: подпоказател „Технология

и организация на изпълнение”, с максимален брой точки 30 и подпоказател „Срок за изпълнение”, с максимален брой точки 10.	
Срок за получаване на офертите	
Дата: 11/07/2014 дд/мм/гггг	Час: 17:30
Европейско финансиране	Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Допълнителна информация	
<p>Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:</p> <p>Изисквания към участниците: В поръчката могат да участват всички бълг. и/или чуждестранни физ. и юр. лица и техни обединения, които отговарят на условията в ЗОП, другите норм.актове, приложими към предмета на поръчката, поканата и документацията. Не се допуска до участие участник, за когото са налице обстоятелствата по чл.47, ал.1, т.1 (без б.„е“) ЗОП. Участникът да е застраховал профес. си отговорност за д-ст „Строителство“ за срок не по-кратък от срока на валидност на офертите и за застрах. сума, не по-малка от застрах. сума за строител на строежи от 4-та категория. Участникът да е изпълнил през последните 5 год., считано от крайната дата на подаване на оферти, поне 2 дог. с предмет, сходен с предмета на поръчката. Сходен предмет е: СМР по изграждане, реконструкция или преустройство на обществени, офис или админ. сгради.Участникът да разполага със следния екип, състоящ се най-малко от следните специалисти с профес. квалификация и опит:а) технич. ръководител-минимум средно специално/профес. образ. по професия „строит.техник“ или еквив., профес. опит: не по- малко от 3 г. по специалността в строителството (като технич. ръководител на строежи);б) отговорник по контрола на качеството-да е придобил компетентност/правоспособност за такава позиция и да има профес. опит не по-малко от 3 г. на позицията отговорник по к-ла на качеството или еквив. в строителството;в) координатор по здравословни и безопасни условия на труд-да е придобил компетентност/правоспособност за такава позиция и да има профес. опит не по-малко от 3 г. на позицията координатор по ЗБУТ или еквив. в строителството.Участникът да е вписан в Централния професионален регистър към КСБ за изпълнението на строежи от 1-ва група, 4-та категория; да има внедрена система за управление на ЗБУТ съгласно BS OHSAS 18001:2007 или еквив., с обхват на сертификация, отговарящ на предмета на поръчката.В случай, че участникът е обединение, изискванията се отнасят за обединението като цяло, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или др.условие, необх. за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на норм.или адм.акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на д-тите, предвидено в договора за създаване на обединението.Изискванията към подизпълнителите се прилагат съобразно вида и дела на тяхното участие. От участие се отстраняват оферти, които са непълни или не отговарят на предварително обявените в поканата и в документацията условия.</p> <p>Документи: Оферта; Списък на документите в офертата; Документ за регистрация, декларация за ЕИК съгласно чл. 23 ЗТР или удостоверение за актуално състояние; декларации по чл.47, ал.1, т.1, без б.„е“ ЗОП; валидна застрах. полица за сключена застраховка „Профес.отговорност“ за д-ст „Строителство“; Списък-деклар. на предложения екип, заедно с профес.автобиографии и</p>	

док-ти за образ., опит и придобита компетентност/правоспособност; Справка-списък с осн. договори с предмет, сходен с предмета на поръчката, изпълнени през последните 5 год.; Референции/препоръки за добро изпълнение за всеки от договорите в справката; Удостоверение за актуална регистрация в ЦПР към КСБ за строежи 1-а група, 4-та категория, с валиден талон; валиден сертификат BS OHSAS 18001:2007 или еквив. за управление на ЗБУТ; Декларация за оглед; Декл-ция по чл.56, ал.1, т.11 ЗОП; Декл-ция по чл.56, ал.1, т.12 ЗОП; Декл-ция по чл.56, ал.1, т.8 ЗОП; Декл-ция за съгласие за участие като подизпълнител; Пълномощно на лицето, подписало офертата, нотар.заверено.Обединение, което не е юр. лице, представя и нотар. завереният/ното договор/споразумение, с който е създадено обединението, в който да бъде определено всяко от участващите в обединението лица с какви средства ще участва и какви дейности ще извършва при изпълнението на поръчката, както и да е посочен представляващият обединението и да са включени клаузите съгласно документацията за участие.

Изискванията към участниците и към офертите са подробно разписани в документацията за участие.

РАЗДЕЛ IV

Срок на валидност на публичната покана (включително)

Дата: 11/07/2014 дд/мм/гггг