

**ПРОЕКТ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** .....

**ОБЕКТ: „Рехабилитация на открити складови площи в тила на северния кей в пристанищен терминал Русе-изток“**

**Д О Г О В О Р**

**№.....**  
**за извършване на строителни и ремонтни работи**

Днес, .....2016 год., в гр. София, между:

**ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“**, седалище и адрес на управление гр. София – 1574, район „Слатина“, бул. „Щипченски проход“ № 69, ЕИК 130 316 140, представлявано от Ангел Забуртов – Генерален директор, наричано, , наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

"....." ....., вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията/регистър БУЛСТАТ с ЕИК: ....., със седалище ..... и адрес на управление: ....., представлявано от ..... - ..... наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание проведена обществена поръчка по чл. 14, ал. 4, т. 1 от ЗОП, се сключи настоящия договор с:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни на свой риск, със свои материали, техника, механизация и човешки ресурси следното: „Рехабилитация на открити складови площи в тила на северен кей в пристанищен терминал Русе-изток“, съгласно конкретните видове и количества дейности, посочени в техническото задание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Техническото предложение и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора, при цената и условията, уговорени в настоящия договор.

## II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

**Чл.2. (1)** Общата стойност на възложените строителни и монтажни работи (СМР) за обекта – предмет на настоящия договор, съгласно приетата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, възлиза на .....лв. (.....) без ДДС или .....лв. (....) с ДДС.

(2) Стойността по ал.1 не подлежи на промяна в процеса на изпълнение на договора.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща СМР, посочени в остойностената количествена сметка, но неизпълнени. Действителните количества и стойности на изпълнените работи се доказват с подписани приемо-предавателни протоколи.

(4) В стойността по предходната алинея са включени: стойността на подлежащите на влагане материали, разходите за труд, механизация, транспорт, енергия, складиране и др. подобни, както и печалбата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Единичните цени за отделните видове СМР са фиксирани за времето на изпълнение на договора и не подлежат на актуализация.

(6) Единичните цени са в български лева, изчислени до втория знак след десетичната запетая и да включват всички разходи за реализацията на поръчката.

(7) Когато в даден номенклатурен ред от количествената сметка не са изрично упоменати „доставка и монтаж”, при условие, че няма друга подобна позиция, за която е посочено това условие, се приема, че в единичната цена са включени всички видове и количества за материали, труд, механизация, допълнителни разходи и печалба, необходими за окончателното изпълнение на този вид работа.

**Чл.3. (1)** Заплащането на действително извършените работи се извършва въз основа на следните документи:

1. междинни двустранни приемо-предавателни протоколи, съставени след изпълнение на поне 35 % (тридесет и пет процента) от общия обем на строително-ремонтните работи, предмет на договора и подписани от упълномощени представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с които се удостоверяват вида и обема на действително изпълнените строителни и ремонтни работи по договора и на доставените материали, придружени с необходимите декларации за съответствие и сертификати за качество;

2. окончателен двустранен приемо-предавателен протокол, подписан от приемателна комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и от упълномощени представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за цялостно приемане на работите, предмет на договора;

3. оригинална фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) При доказана необходимост и целесъобразност, видове или обем от дейностите, предвидени за изпълнение, могат да бъдат заменени с други, без да се променя общата цена. За замяната страните съставят и подписват заменителни таблици.

(3) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка към заданието, предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител и инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица.

(4) За новите строително-монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностните сметки, към проекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя нови единични цени по видове строително-монтажни работи, с анализ за всяка от тях, които подлежат на утвърждаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 4. (1)** Плащанията се извършват, както следва:

1. Две междинни плащания, след изпълнение на поне 35 % (тридесет и пет процента) от общия обем работи и от общата стойност на договора, посочена в чл. 2, ал. 1, след подписване на съответните двустранни приемо-предавателни протоколи по чл. 3, ал. 1, т. 1 за действително извършени работи, съгласно позициите в количествено-стойностната сметка към офертата и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Общата стойност на междинните плащания не може да надвишава 70 % (седемдесет процента) от стойността по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

2. Окончателно плащане в размер на остатъка от договорената стойност, след приспадане на платените суми, след приключване на изпълнението – на база приемо-предавателен протокол за окончателно приемане по чл. 3, ал. 1, т. 2 за цялостното изпълнение на работите по договора и представена оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Всички плащания се извършват в български лева, по банков път, в срок до десет работни дни след представяне на съответните документи.

**Чл. 5.** (1) Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по следната банкова сметка:

**IBAN:**

**BIC:**

**Банка:**

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в сметката по ал. 1 в срок от 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се плащанията са надлежно извършени.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане към него, след като бъдат предоставени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителите за извършените от тях работи, приети по реда на този договор.

#### **IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.6. (1)** Срокът за изпълнение на работите – предмет на този договор е ..... (.....) дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на протокол за осигуряване на достъп до строителната площадка, но не по-късно от 10 (десет) дни от подписване на договора.

(2) Срокът по ал.1 може да бъде спряен с дните на забава поради:

1. Неблагоприятни метеорологични условия – валежи от дъжд, сняг, мъгли, ниски температури, вятър и др.

2. Отказан достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта от оправомощени лица или институции.

(3) При необходимост от спиране на срока по ал. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това, като укаже и причината, поради която се налага това. Към уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага надлежни писмени доказателства.

(4) За спирането на срока за изпълнение се съставя констативен протокол, в който се отразява причината за забавата и каква част от срока за изпълнение не е изтекла към момента на спирането. Протоколът се подписва от определените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Приложените доказателства за необходимостта от удължаване на срока за изпълнение са неразделна част от протокола.

(5) След отпадане на причината за спирането срока за изпълнение, страните подписват нов констативен протокол, в който се посочват продължителността на спирането, като въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича крайния срок.

(6) За дата на завършване изпълнението на възложените СМР се счита датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол по чл. 3, ал. 1, т. 2 от този договор без забележки и предаване на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **V. ГАРАНЦИИ И ЗАСТРАХОВКИ**

**Чл.7.(1)** При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за внесена гаранция за изпълнение на договора във вид на парична сума в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора, без ДДС или представя оригинал на безусловна, неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сума в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора без ДДС, със срок на валидност – не по-малко от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока от последното плащане по договора.

(2) При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава и връща/възстановява по номинал Гаранцията по предходната алинея на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до 15 (петнадесет) дни след изтичане на гаранционния срок по чл. 8, ал. 1, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на гаранцията по ал. 1 за целия срок на изпълнение на договора и за времето на гаранционния срок, като при необходимост представя документ за удължаването на срока и веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на гаранцията.

(4) Гаранцията се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди срока по ал. 2, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи застрахователна полица за сключена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ застраховка за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, включително вредите, причинени на трети лица, на стойност не по-малка от стойността на изпълнения обект и със срок на действие, покриващ целия гаранционен срок.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява някое от задълженията си по договора, изпълнението е забавено или некачествено, или не съответства на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или на нормативните разпоредби, както и в изрично посочените в договора случаи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи.

(6) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

**Чл.8.(1)** Гаранционният срок за обекта е: .....(.....) години и започва да тече от датата на подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 3, ал. 1, т. 2 от договора. Предложеният гаранционен срок е в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Всички дефекти, появили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

(3) За появилите се дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Работата по отстраняването на дефектите следва да започне и завърши в минималния технологично необходим срок.

**чл.9. (1)** При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя:

1. Валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството”, покриваща стойността на обекта и целия срок на договора.

2. Валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи“, за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, настъпили през срока на

изпълнение на строително - монтажните работи , както и вредите, причинени на трети лица, с лимит на застрахованата отговорност не по-малък от стойността на работите, предмет на настоящата поръчка.

(2) Изпълнителят е длъжен да поддържа валидността на застраховките по ал. 1 за целия срок на изпълнение на строителни и монтажни работи.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.10.(1).** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора, качествено, в срок, в съответствие със заданието на Възложителя, при стриктното спазване на техническите стандарти, технологичните правила и норми и действащите законови изисквания за строителството в Република България, като се съобразява с оперативната дейност на пристанищния оператор, след предварително съгласуване на работния си график с оператора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че доставените материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на Договора, отговарят на техническите норми. Не се допуска влагането на материали и съоръжения, неотговарящи на техническите норми. При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени материали и съоръжения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани същите от обекта.

**Чл.11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури:

1. Изпълнение на дейностите по технология, осигуряваща спазването на техническите норми.

2. Необходимата трудова и технологична дисциплина.

3. Използване, съобразно офертата му на техника и механизация, която съответства на техническите изисквания и нормативни документи. Техническите неизправности не освобождават ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му по този договор.

4. Поддържане на строителната площадка чиста и подредена, а след приключване на работата по обекта – да изнесе за негова сметка всички строителни отпадъци на определеното от съответните органи за целта място.

5. Съобразяване с пропускателния режим на пристанищния терминал.

6. Условия за безопасна работа, съгласно изискванията на ЗБУТ, спазването на изискванията за пожарна безопасност на обекта, за опазване на околната среда по време на работата и след приключването ѝ, както и на всички други изисквания за изпълнение на строителни работи.

7. В срок от три работни дни от подписването на договора да съобщи писмено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имената на длъжностните лица от негова страна за контакт и съдействие при упражняването на контрола от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата или да забавят завършването на работите в определения срок по договора.

**Чл.13.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допуска до работа на обекта единствено работници или служители (в т.ч. такива на подизпълнители), назначени по съответен ред, както и работници на подизпълнителите, застраховани за трудова злополука.

**Чл.14.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка и в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок всички недостатъци, резултат от неизпълнение, некачествено или неточно изпълнение на задълженията му по договора. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на нормите в строителството СМР, не се заплащат.

**Чл.15.** В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява вложени некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право безусловно да удържа направените разходи от плащания, дължими на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.16.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени видове работи, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно (скрити видове работи). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава писмено разрешение за закриването им след подписването на двустранен протокол между страните.

**Чл.17.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му, относно качествено и точно изпълнение на работата, като осигурява достъп до обекта на съответните длъжностни лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.18.** Всички санкции, наложени от компетентни органи във връзка с изпълнението на договора и всички разноски по получаване на разрешителни и др. от компетентни институции са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 19.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за свършената работа от подизпълнителите като за своя.

**Чл. 20.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговорената цена при условията и в сроковете по този договор.
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие при изпълнението на договора.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.21.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да определи свои упълномощени представители, които да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадий на изпълнение, технически параметри и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Да назначи приемателна комисия не по-късно от 5 (пет) работни дни след получаване на писменото уведомление от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че работата е завършена.

3. Да заплаща уговорената стойност, съгласно предвидените в договора условия, ред и срокове.

4. Да осигури достъп до обекта на представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и за техниката, механизацията и персонала за времето на изпълнение на този договор.

5. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.22.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. На достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и да контролира изпълнението на договора без да затруднява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако не са в нарушение на нормативни изисквания или водят до съществено отклонение от техническото задание;

2. Да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагане на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. При поискване да получава информация за междинни резултати в процеса на извършване на работите – предмет на договора.

4. В процеса на изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да заменя количества от един вид договорена работа с количества от друг вид договорена работа, с цел предаване на обекта в завършен вид.

## **VII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ**

**Чл.23.(1)** Предаването и приемането на изпълнените работи по този договор се извършва чрез подписването на приемо-предавателни протоколи по чл. 3, ал. 1, т. 1 и т. 2 за вида, обема и качеството на извършените работи и доставени материали.

**(2)** Работата се приема от приемателна комисия, съставена от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които подписват съответните приемателни документи.

**Чл.24.** В тридневен срок от датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ счита, че ще завърши работата по договора, той е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за назначаване на приемателна комисия за подписване на приемо-предавателен протокол по чл. 3, ал. 1, т. 2.

**Чл.25.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не приеме извършените работи, когато същите не отговарят на нормативните изисквания за този вид работа и техническото задание.

**Чл.26.** В случаите на чл. 25 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава подходящ срок за коригиране на извършените работи, в случай, че това технически е възможно, като поправянето е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.27.** В случаите по чл. 25, когато не е възможно да се извършат корекции или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно не поправи работата в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може:

1. Да възложи изпълнението на друг избран от него изпълнител, като задържи сумата за разходи от гаранцията по чл. 7, ал. 2, неизплатената част от общата стойност на договора и застраховките по чл. 9, ал. 1 или

2. Да задържи сумата, съответстваща на обема на некачествено изпълненото от гаранцията по чл. 7, ал. 2, неизплатената част от общата стойност на договора и застраховките по чл. 9, ал. 1.

## **VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ЗАБАВА. НЕУСТОЙКИ**

**Чл.28. (1)** При забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в сроковете на извършване и предаване на дейностите, предмет на Договора, с повече от 30 (тридесет) дни, той дължи неустойка в размер на 0,2 % (нула цяло и две десети) на ден от стойността на договора, но не повече от 20 % (двадесет на сто) върху същата.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ безусловно удържа дължимите му неустойки от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от гаранцията по чл. 7, ал.1.

**Чл.29.** При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в плащане по настоящия Договор с повече от 30 (тридесет) дни, същият дължи неустойка в размер на 0,2 % (нула цяло и две десети) на ден, но не повече от 20 % (двадесет на сто) върху стойността на забавената сума.

**Чл.30.** Неизправната страна дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.31. (1)** Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. С изпълнението на всички задължения на страните.
2. По взаимно съгласие между страните – с подписването на споразумение.
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.
4. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнението му.
5. С двуседмично писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по всяко време до завършването на обекта. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за всички изпълнени и приети към момента на прекратяването работи, съгласно подписани приемо-предавателни протоколи.
6. В случаите по чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки.

7. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

9. По вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същият:

а/ е прекратил работата за повече от 15 (петнадесет) календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б/ не изпълни точно някое от задълженията по договора, в това число не извършва СМР по уговорения начин или с нужното качество;

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор;

г/ не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатираните недостатъци;

д/ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

е/ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(2) В случаите на ал.1, т. 9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ едностранно прекратява договора, като има право да получи неустойка в размер на 20 % (двадесет) от общата стойност по договора, заедно с обезщетение за надвишаващите я пропуснати ползи и нанесени щети, съобразно действащото законодателство. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи следващото му се обезщетение от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от гаранцията по чл. 7, ал. 2.

(3) В случая на ал.1, т. 9, „б” ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено, и които могат да му бъдат полезни.

**Чл.32.** Преди пристъпване към процедури за прекратяване на договора, двете страни са длъжни да представят писмено обосновани мотиви и да проведат среща за изясняване на мотивите и при наличие на възможност да сключат споразумение, уреждащо споровете.

**Чл.33.** При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да преустанови незабавно извършването на строителни и монтажни работи и да обезопаси строителната площадка, след което да напусне обекта в технологично най-кратък срок.

## **Х. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.34.** В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да изпълни задълженията си по този договор, поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо пряко неговото изпълнение, той е длъжен в тридневен срок от възникване на събитието писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позове на непреодолима сила. С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на задълженията по договор. След преустановяване действието на непреодолимата сила, ако страните още имат интерес от изпълнението на договора, неговото действие се възстановява, като срокът му се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

**Чл.35.** Страните по настоящият договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

**Чл.36.** Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

**Чл.37.** Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.



**Чл.38.** Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните има право да поиска договора да бъде прекратен. Заплащането на извършените до момента работи се определя на базата на подписан приемо-предавателен протокол.

## **XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

**Чл.39.(1)** Всяка от страните е длъжна да третира като конфиденциална и да не разпространява, пред които и да било трети лица всяка информация, станала й известна при и по повод изпълнението на настоящия договор, както и да опазва търговската тайна на другата страна.

**(2)** Страните по договора се задължават да подпишат споразумение за поверителност, неразделна част от този договор.

## **XII. СПОРОВЕ**

**Чл.40.** Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от този договор.

**Чл.41.** В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат разрешавани от компетентния съд, съгласно действащото законодателство.

## **XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.42.** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, освен в случаите по чл. 43 ал. 7 от ЗОП.

**Чл.43.** За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

**Чл.44.** Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до изтичане на гаранционните срокове за изпълнените строителни и ремонтни работи.

**Чл.45.** Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка) или по факс на посочения от съответната страна адрес или предадени чрез куриер, срещу подпис от приемащата страна. Всяка писмена комуникация, отнасяща се до този договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ трябва да посочва заглавието на договора и да бъде изпращана до лицата за контакти както следва:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Адрес: гр. София, бул. „Шипченски проход” 69; тел.: 02 / 807 99 99, факс: 02 / 807 99 66, E-mail: [office@bgports.bg](mailto:office@bgports.bg)

Лице за контакт: Стоян Христов - директор на Клон – Териториално поделение Русе, тел.: 082 / 818 988, факс: 082 / 821 862; e-mail:

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** Адрес: .....тел.:....., факс: .....

Лице за контакт: .....; e-mail:

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра на български език - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Неразделна част от договора са:**

**I. Задължителни приложения:**

1. Техническо задание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
2. Техническо предложение и Технологично-строителна програма за изпълнение на СМР на обекта от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и остойностена количествена сметка.

**II. Други приложения :**

1. Свидетелства за съдимост на представляващите ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - ..... бр.
2. Декларация за отсъствие на обстоятелства по чл. 47, ал. 5 от ЗОП - .....бр.
3. Заверено копие от застрахователна полица за валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството”, покриваща стойността на обекта и целия срок на договора – изпълнението на СМР и гаранционния срок.
4. Заверено копие от валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи“ за обекта, покриваща всички материални вреди, настъпили през срока на изпълнение на строително - монтажните работи, както и вредите, причинени на трети лица с лимит на застрахованата отговорност не по-малък от стойността на работите, предмет на настоящата поръчка.
5. Документ за внесена/учредена гаранция за изпълнение;

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

*Ангел Забуртов*  
*Генерален директор на*  
*ДП „Пристанищна инфраструктура”*