



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”

КЛОН – ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ БУРГАС

Бургас 8000, ул. „Княз Ал. Батенберг“ № 1, e-mail: [office.bourgas@bgports.bg](mailto:office.bourgas@bgports.bg), Тел: (+359 56) 876 880, Факс: (+359 56) 876 881

ПРОЕКТ!

Д О Г О В О Р

КЛОН ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ БУРГАС, ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“, ЕИК 130316400023, с адрес: гр. Бургас, ул. „Александър Батенберг“ № 1, представявано от Ивайло Иванов- Директор, , от една страна, наричана по-долу за краткост Възложител

и

....., ЕИК ....., със седалище и адрес на управление: ....., представлявано от....., ЕГН....., в качеството му на....., от друга страна като Изпълнител и на основание чл. 101е от ЗОП, във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана по реда чл. 101 "а" от ЗОП, във връзка с чл. 14, ал. 4, т. 1 от Закона за обществените поръчки и утвърден Протокол от .....г. за класирането на участниците, се подписа настоящия договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши „Рехабилитация кей на 8-мо корабно място, Пристанище Бургас”, съгласно Ценово и Техническо предложение - Приложения № 2 и 1, неразделна част от настоящия договор.

**II. СРОК НА ДОГОВОРА.**

Чл. 2. Страните определят срокове за изпълнение предмета на договора, съгласно Техническото предложение на изпълнителя Приложение № 1, неразделна част от договора:

(1) Срок за изпълнение на предвидените СМР \_\_\_\_\_ (словом \_\_\_\_\_) календарни дни, считано от датата на подписване на договора.

(2) Срокът по ал.1 спира да тече за времето за което по законоустановия ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството, продължава да тече срокът по договора.

**III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.**

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора е в размер на .....(словом) без ДДС, се състои от предложените стойности съгласно Ценовото предложение на Изпълнителя (Приложение №2);

(2) Стойността за изпълнение на СМР е формирана при следните показатели за ценообразуване на единичните цени в количествено-стойностната сметка:

Часова ставка - ..... лв./ч;

Доставно-складови разходи - ..... %;

Допълнителни разходи:

- върху труд - ..... %;

- върху механизация - ..... %;

Печалба ..... %

(3) Междуинните плащания на СМР се извършват в срок от 10 (десет) календарни дни, считано от датата на издаване на фактура за приетата по надлежния ред с протокол от инвеститорски контрол извършена работа, подлежаща на заплащане и представяне на фактура от страна на Изпълнителя.

(4) Окончателното плащане, което не може да бъде по-малко от 10 % (десет на сто) от общата стойността на СМР, предмет на договора, се извършва в срок 10 (десет) календарни дни след приемане на обекта с двустранен протокол между Възложителя и Изпълнителя, по посочена от Изпълнителя банкова сметка, както следва:

- IBAN –

- BIC: ... , при „...” АД.

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е склучил договор/и за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/ите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл.16, ал.2 от настоящия договор. Това правило не се прилага, ако при приемане на работата Изпълнителя докаже, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по предходната алинея в срок от 7 дни, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(7) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от ценовото предложение (Приложение № 2) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от Изпълнителя и представител на Възложителя, придружен със заменителна таблица.

(8) За новите строително-монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по чл.3 ал.2 от настоящия договор които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

##### **Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

(1) Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с:

- офертата и приложениета към нея;
- действащата нормативна уредба в България;
- условията и изискванията на документите за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка;

(2) Изпълнителят е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/или сертификати, които се представят от Изпълнителя. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти), издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

(3) При влагане на местни материали в обекта предварително да се представи на Възложителя за одобрение сертификат за годността на материала от съответния източник, издаден от оправомощена

лаборатория. При влагане на нестандартни материали в обекта те трябва да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и да притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган /ДКО/.

(4) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

(5) Изпълнителят се задължава да коригира,resp. замени изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествените материали, като гаранционните срокове са ..... години, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 1, 3, 4, 5 и 7 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(6) Да извърши строителството на обекта, като спазва строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

(7) Да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(8) Извършените СМР ще се приемат от представители на Възложителя и ще се придрожават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, протоколи и финансово-счетоводни документи. Възложителят, чрез свои представители, ще осъществява инвеститорския контрол по време на изпълнение на строителството на видовете СМР и ще прави рекламация за некачествено свършенните работи.

(9). Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на :

9.1. Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

9.2. Закон за националната стандартизация, Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325 от 2006г.;

9.3. Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

9.4. Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г./.

(10) Строителят трябва да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

(11) Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба № 16/23.07.2001 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици, като изготви проекти за ВОД по Наредба № 16 в петдневен срок от подписване на договора и да ги представи на Възложителя за одобрение.

(12) Изпълнителят се задължава по време на строителството да спазва изискванията на чл. 74 ЗУТ.

(13) По време на строителството да спазва: действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, към работния проект на обекта.

(14) Изпълнителят е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

(15) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя.

(16) Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извърши контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора.

(17) Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок посочен от възложителя в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареддания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.

(18) След приключване на строителните работи строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено

(19) Изпълнителят се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на Възложителя и контролните органи, както и да съдейства при взимане на пробы, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

(20) Изпълнителят се задължава своевременно да изгответя и представя на упражняващия инвеститорски контрол, изгottenите от него актове (Образец 12) по Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.

**Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

(1) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимо съдействие за изпълнение на предмета на договора.

(2) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

(3) да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

(4) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора.

- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи;

**V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**Чл. 9.** При установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР и/или доставеното оборудване, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт** има право да иска отстраняването на същите, а в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт** констатира съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже да приеме изпълнението.

**Чл. 10.** Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор.

**Чл. 11.** Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

**Чл. 12.** Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 13.** В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт е длъжен да приеме изпълнените работи чрез определени за този проект служители.

**Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт има право:**

(1) да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да извърши проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(2) да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора;
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи;

## **VI. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО.**

**Чл. 15.** Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи, ще се осъществява от представители на Възложителя. Предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА СМР**

**Чл. 16.** (1) При завършване на работата, Изпълнителят отправя покана до Възложителя да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Предаването на предвидените и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на Протокол, който удостоверява: количество СМР, качество и стойност на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, срокове за тяхното отстраняване, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор. При приемане на изпълнението на СМР, за която изпълнителят е склучил договор за подизпълнение се извършва в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

(3) Сроковете за отстраняване на констатирани недостатъци не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(4) Договорът се счита окончателно приключен с подписването на приемо-предавателен протокол между Възложителя и Изпълнителя.

**Чл. 17.** Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплашането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

**Чл. 18.** В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;
2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.
3. Да поисква намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

## **VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 19.** (1) Изпълнителят отстранява възникналите повреди, констатирани скрити дефекти и некачествено изпълнение работи по време на гаранционния срок за своя сметка, считано от датата на уведомяването му. Възложителят уведомява писмено изпълнителят за констатирането на повредата и срокът за отстраняването ѝ на телефоните и адресите за контакт.

(2) След изтичане на срока по ал.1, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи.

(3) Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти са за сметка на Изпълнителя.

**Чл. 20.** Изпълнителят представя на Възложителя застраховка за професионална отговорност по чл.171 от Закона за устройство на територията за строителство, преди започване на строително-ремонтните работи.

## **IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 21.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, в размер на ..... , представляваща 3(три) на сто от стойността по чл. 3.

(2) Гаранцията се представя под формата на ..... (парична сума, внесена по сметка на Възложителя- ДППИ или под формата на банкова гаранция, валидна най-малко 60 (шестдесет) дни след срока на изпълнение на договора.).

(3) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

(4) Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявленето за поръчката от Възложителя размер.

**Чл. 22.** (1) При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

(2) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора.

(3) При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

**Чл. 23.** (1) При забавено или неточно изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

(2) Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предядви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

**Чл. 24.** Възложителят има право да се удовлетвори от внесената в размер на ..... лв. (словом) гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

**Чл. 25.** Възложителят извън санкциите по чл. 22, чл. 23 и чл. 24 от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

(1) при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;

(2) при прекратяване регистрацията на Изпълнителя (в случай, че същият е юридическо лице) или на смърт (в случай, че изпълнителят е физическото лице).

(3) при заличаване на строителя от Камарата на строителите, с изключение на хипотезата в чл. 21, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗКС.

(4) Гаранцията за изпълнение на поръчката се освобождава, в срок от 30 (тридесет) работни дни, при:

(5) издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация;

(6) прекратяване на договора, на основание чл. 26, ал. 2 и/или прекратяване на договора по вина на Възложителя;

(7) При всяка форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителя може да прекрати договора без предизвестие.

## X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 26.** Настоящият договор се прекратява:

(1) с извършване и предаване на договорените работи;

(2) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

(3) едностранно, без предизвестие, при виновно пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел IV от настоящия договор.

**Чл. 27.** Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя

стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с подписан приемо-предавателен протокол за действително изпълнени работи.

**Чл. 28.** Ако Изпълнителят просрочи предаването на обекта с повече от 20 (двадесет) дни или не извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

**Чл. 29.** Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

## **XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

За неурядени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се договарят евентуалните съдебни спорове да се разглеждат пред компетентния съд в гр.Бургас, съобразно правилата на родовата подсъдност.

Неразделна част от настоящия договор е офертата на Изпълнителя от проведената процедура.

Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правилото не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: **КЛОН ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ БУРГАС, ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА** – гр. Бургас, ул. Александър Батенберг 1, ет.4

За Изпълнителя: .....

Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко из pratено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е из pratено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.

### **Приложения:**

Приложение № 1 - Техническо предложение от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 2 - Ценово предложение от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложение № 3 – Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :**

**КЛОН ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ БУРГАС  
ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**