



**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
ЗА ОБЕКТ: „ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ХАЛЕ ЗА
ВЕТРОХОДЕН ЦЕНТЪР И НУЖДИТЕ НА „ПИЛОТСКА СТАНЦИЯ-БУРГАС“**

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА

Основната цел при реализиране на обекта е да бъдат задоволени обществените нужди от изграждане на многофункционална сграда, осигуряваща възможности за провеждане на Европейски и Световни шампионати по ветроходство, провеждане на програми за обучение на начинаещи ветроходци, подготвителни клиники с участие на международни отбори и треньори, ветроходни изложения и др. спортни мероприятия, развиване на спортна и спортно-образователна дейност, осигуряване ефективен процес на възстановителни мероприятия за спортистите при контрол от медицински лица, и не на последно място използване на сградата, като ветроходен център за гр.Бургас. За обслужването на сградата в прилежащата територия следва да бъдат осигурени и зони за отдих и мероприятия на открито.

Проектът ще продължи реализирането на концепцията за развиване за яхт клуба /0-во корабно място/, като спортен обект и място за провеждане на международни ветроходни регати с ранг на Европейски и Световен шампионати. Заложена в концепция Общ Устройствен План на Бургас за отваряне на града към морето и яхтеното пристанище, създаване на ветроходен обслужващ център, чрез определяне на терени за обществено обслужване, обособяване на зони за спорт и отдих, предвиждане на терени за спортни площадки и публично озеленяване.

Документите, които определят условията на застрояване на територията на ЗОД са различни по същност, йерархия и съдържание. Хронологично могат да бъдат подредени по следния начин:

- Генерален план на Пристанище Бургас - 1996г - Възложител - Пристанище Бургас ЕАД
- Национална стратегия за регионално развитие на РБългария 2005-2015г.
Възложител - Министерски съвет
- Регионален план за развитие на югоизточен район за планиране за периода 2007-2013г.
Възложител - МРРБ
- Областна стратегия за развитие на Област Бургас за 2007-2013г. Възложител - Областна администрация
- Общински план за развитие 2007-2013г. Възложител - Община Бургас
- ОУП на гр. Бургас 2007-2030г. Възложител - Община Бургас
- Прединвестиционно проучване на Зона за обществен достъп от 2010г.
- ПУП-ПРЗ за територията на част от Пристанище Бургас – Изток от К.м.0 до К.м. 5 – склад на „Булгартабак“ до бул. „Ал. Батенберг“ /2011-МРРБ/ - осигурява градоустройствената основа за реализацията на модернизацията и реконструкцията на Магазия 1.

