



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
ЗА ОБЕКТ: „ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ХАЛЕ ЗА
ВЕТРОХОДЕН ЦЕНТЪР И НУЖДИТЕ НА „ПИЛОТСКА СТАНЦИЯ-БУРГАС“

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА

Основната цел при реализиране на обекта е да бъдат задоволени обществените нужди от изграждане на многофункционална сграда, осигуряваща възможности за провеждане на Европейски и Световни шампионати по ветроходство, провеждане на програми за обучение на начинаещи ветроходци, подготвителни клиники с участие на международни отбори и треньори, ветроходни изложения и др. спортни мероприятия, развиване на спортна и спортно-образователна дейност, осигуряване ефективен процес на възстановителни мероприятия за спортистите при контрол от медицински лица, и не на последно място използване на сградата, като ветроходен център за гр.Бургас. За обслужването на сградата в прилежащата територия следва да бъдат осигурени и зони за отпих и мероприятия на открито.

Проектът ще продължи реализирането на концепцията за развиване за яхт клуба /0-во корабно място/, като спортен обект и място за провеждане на международни ветроходни регати с ранг на Европейски и Световен шампионати. Заложена в концепция Общ Устройствен План на Бургас за отваряне на града към морето и яхтеното пристанище, създаване на ветроходен обслужващ център, чрез определяне на терени за обществено обслужване, обособяване на зони за спорт и отпих, предвиждане на терени за спортни площадки и публично озеленяване.

Документите, които определят условията на застрояване на територията на ЗОД са различни по същност, йерархия и съдържание. Хронологично могат да бъдат подредени по следния начин:

- Генерален план на Пристанище Бургас - 1996г - Възложител - Пристанище Бургас ЕАД
- Национална стратегия за регионално развитие на РБългария 2005-2015г.
Възложител - Министерски съвет
- Регионален план за развитие на югоизточен район за планиране за периода 2007-2013г.
Възложител - МРРБ
- Областна стратегия за развитие на Област Бургас за 2007-2013г. Възложител - Областна администрация
- Общински план за развитие 2007-2013г. Възложител - Община Бургас
- ОУП на гр. Бургас 2007-2030г. Възложител - Община Бургас
- Прединвестиционно проучване на Зона за обществен достъп от 2010г.
- ПУП-ПРЗ за територията на част от Пристанище Бургас – Изток от К.м.0 до К.м. 5 – склад на „Булгартабак“ до бул. „Ал. Батенберг“ /2011-МРРБ/ - осигурява градоустройствената основа за реализацията на модернизацията и реконструкцията на Магазия 1.

- Наличие на Национална и Европейска политика по Устойчиво развитие на териториите и градовете – важен елемент от който е съхраняване на ресурсите, чрез облекчаване на натиска върху крайбрежните територии и възстановяването им като ресурс в обществена полза.

Близостта на ЖП гарата, Международната Морска Гара и Автогара Юг дава възможност за много добра логистика при провеждане на международни ветроходни регати с ранг на Европейски и Световен шампионати, както и ще повиши качеството за обслужване населението и гостите на град Бургас.

Ситуиране

Предвидено е Ветроходният център да се разположи на територията на терминал Бургас Изток-1 в зоната на яхт клуба /0-во корабно място/, на отстояние 1м. успоредно до вълнолома и северно от изградени три нови халета/съгласно приложена схема/.

Транспортна достъпност

Достъпът до територията на терминал Бургас Изток-1, яхт клуба /0-во корабно място/ се осъществява в момента, чрез връзка от главната транспортна система на града по бул. "Александър Батенберг" през новоизградената транспортна връзка в началото на вълноломната стена, в района на „Старата фрегата“, източно от сградите на Фондация „Ронкали“ е предназначена основно за леки автомобили и пешеходци.

Проектно решение

Новото хале ще приеме нови функции и разпределяне на ползването му. Поставени са изисквания за ограждащите елементи, при оптимално използване на конструктивните елементи от демонтирани и съществуващи „Халета за яхти“, които подлежат на демонтиране. Сградата е ситуирана успоредно до вълноломната стена. За защита от хидрометеорологичните условия източната фасадна стена е „сляпа“, което да оформи оттичане на дъждовни и морски води. Покривната повърхност на сградата е с наклон 10%, едностранно в източна посока, така водите се изсипват в еднометровият улей с наклон в посока север и юг за отвеждане на водите извън обсега на халето.

Халето следва да е развито на 5/пет/ оси 5,00/9,00 метра, разделено на две самостоятелни части.

Хале за Ветроходен център и нуждите на „Пилотска станция-Бургас“.

Общо описание

Сградата ще представлява:

- в частта „Ветроходен център“ със спортни, общо образователни, административни, физически подготвителни под медицински контрол, представителни функции, свързани със специфичните дейности на спортната организация.

На първи етаж ще се разположат кафе за кетъринг услуга, санитарен възел/WC/ медицински кабинет, зала за спортно-възстановителни дейности и санитарен възел/WC и съблекалня/. На вторият етаж ще се разположат зала за обучение, пресконференции и подготвителни клиники, административен кабинет и санитарен възел/WC/.

- в частта за „Пилотска станция-Бургас“ със административни функции, свързани със специфичните дейности на дружеството.

На първи етаж ще се разположат административни кабинети и санитарен възел/WC/. На вторият етаж ще се разположат административни офиси и санитарен възел/WC и баня/.

Достъпът до вторите етажи на двете части от сградата ще се осъществява чрез външни метални стълбища с една междинна площадка на фасади север и юг. Препоръчително е покривната повърхност да покрива двете стълбища.

Достъп и подходи

Достъп по море

Мястото за швартоване и домуване е на кейовата стена на яхт клуба /0-во корабно място/.

Достъп по суша

Сградата за „Ветроходен център” и „Пилотска станция-Бургас” се свързва с останалата част от територията посредством новопредвидена улица, която преминава успоредно по протежението на вълнолома.

Пешеходният и велосипеден достъп се осъществява посредством предвидените за проектиране и изграждане тротоарна и алейна мрежа, предвидени са стоянки за велосипеди.

Функционално предназначение

Функционално зонироване

При проектирането на новата сграда да бъдат съобразени следните функции и предназначение на помещенията:

- в частта „Ветроходен център” да се предвидят следните помещения:

1. Кафе за кетъринг услуга, складово помещение, санитарен възел/WC/ – около 38м² – **първи етаж**;
2. Медицински кабинет, зала за спортно-възстановителни дейности, съблекалня и санитарен възел/WC/ – около 48м² – **първи етаж**;
3. Общ санитарен възел/WC/ – около 9м² – **първи етаж**;
4. Зала за обучение, пресконференции и подготвителни клиники - около 50м² – **втори етаж**;
5. Административен кабинет - около 20м² – **втори етаж**;
6. Общ санитарен възел/WC/ - около 9м² – **втори етаж**;

- в частта за „Пилотска станция-Бургас” да се предвидят следните помещения:

1. Административни кабинети и санитарен възел/WC/ - около 80м² – **първи етаж**;
2. Административни офиси и санитарен възел/WC и баня/ - около 80м² – **втори етаж**;

Помещения за ел. инсталации – главно ел. табло, разпределителни ел. табла и др.

ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА ФУНКЦИОНАЛНИТЕ ЗОНИ:

- в частта „Ветроходен център”

Кафе за кетъринг услуга - Да се разположи с изглед на фасади „юг” и „запад” със самостоятелен вход, както и да е с голямо остъкляване на фасадите.

Да може да функционира и самостоятелно. Да се оразмери за около 30 човека и да има възможност да се изнасят маси навън, като на фасада „юг” се изгради навес с площ около 30м². Да се предвиди склад и общ санитарен възел/WC/.

Медицински кабинет и зала за спортно-възстановителни дейности – Да се разположат с изглед на фасада „запад” със самостоятелен вход. Да може да функционира и самостоятелно. Да се предвиди съблекалня и общ санитарен възел/WC/.

Зала за обучение, пресконференции и подготвителни клиники - Да се разположи с изглед на фасада „запад”. Да може да функционира и самостоятелно. Достъпът да е посредством коридор от външно метално стълбище с една междинна площадка на фасада „юг”.

Административен кабинет - Да се разположи с изглед на фасада „юг” и „запад”. Да може да функционира и самостоятелно. Достъпът да е посредством коридор от външно метално стълбище с

една междинна площадка на фасада „юг“. Да се предвиди общ санитарен възел/WC/ с помещенията на втори етаж.

- в частта за „Пилотска станция-Бургас“

Административни кабинети - Да се разположат с изглед на фасади „север“ и „запад“ със самостоятелен вход. Да могат да функционират и самостоятелно. Да се предвиди санитарен възел/WC/.

Административни офиси - Да се разположат с изглед на фасади „север“ и „запад“. Достъпът да е посредством коридор от външно метално стълбище с една междинна площадка на фасада „север“. Да могат да функционират и самостоятелно. Да се предвиди санитарен възел/WC и баня/.

Част Архитектура

Проектът следва да е резултат от анализ на конкретната обстановка и специфика на условията – запазване силует и фасади на сградата в съответствие с изградени нови халета.

Проектът следва да постигне посочените архитектурни цели:

Новата сграда да запази най-характерните и важни черти от постройката на изградени нови халета. Материалите, които ще се използват да са в цветове-бяло, тъмно сиво и синьо.

Височина на кота корниз (5,25м.) откъм вълноломната стена, съобразена с функционалното съдържание. Металните стълбища на фасади „север“ и „юг“ следва да не припокриват прозорци или врати на съответните фасади, да се предвиди стреха на двете външни стълбищата, като естествено продължение на покрива, на фасада „юг“ се изгради навес с площ около 30м² с височина на кота корниз (2,40м.) откъм вълноломната стена.

Проектът да отчита съвременните екологични тенденции - да се постигне максимална енергоефективност на сградата. При ситуирането на пространствата и избор на елементи на сградата да се отчетат всички енергийно активни елементи на средата (морето, посоката на преобладаващите ветрове, географски посоки, слънцегреене и т.н.).

Чрез използване на подходящи материали, технологии и архитектурно - пространствено решение да се постигне максимално съотношение цена – качество в рамките на зададения бюджет.

Фасадни материали:

Да са съобразени с условията на средата /соленост, влажност, ослънчаване/. Остъкляването и гледката да са максимално отворени. Дограмите да са алуминиеви отваряеми с двоен стъклопакет за всички прозорци, по едни от прозорците в помещенията да е двойно отваряем. Стенните панели да са термоизолирани с дебелина на изолацията 80 мм. с висококачествено полиестерно покритие. Покривните панели да са термоизолирани с дебелина на изолацията 100 мм. с висококачествено полиестерно покритие. Външните врати да са алуминиеви отваряеми с двоен стъклопакет. Да се предвидят подходящи материали за изпълнение на сградата и оформянето на стъпала. Да се предвиди фасадно осветление.

Застроена площ – 190 кв.м., разгъната застроена площ – 380 кв.м.

Интериорни материали:

Преградните стени и таваните да са от гипскартон с изолация от каменна вата. Гипскартоните в помещенията с повишена влажност да са влагоустойчиви. При всички санитарни и технологични помещения стените да се облицоват с фаянс. Вратите като материали да са няколко вида – метални остъклени или МДФ.

Основни настилки:

Гранитогрес – във всички технологични помещения и санитарно-хигиенните помещения. Ламинат – във административни офиси, зали и други помещения.

Таваните да са окачен таван от гипскартон с видими конструктивни елементи.

При избор на материали, да се спазват нормите за противопожарна безопасност.

Част Конструкции

Да се предвиди използването на елементи от конструкциите на актив „Халета за яхти”. Конструкция - метална, като се използват рационално елементите от съществуващото хале, а височината (по функционални съображения) се компенсира със стоманобетонни подколоници по стената към вълнолома. На фасади „север”, „изток” и „юг” да се предвиди бетонен пояс с височина 20см. за отвеждане на дъждовните води.

Стоманената конструкция да бъде изработена в заводски условия. Всички метални елементи следва да са минимизирани и с оглед противопожарните норми да са обработени с огненабъбваща боя.

Фундиране

Сградата се разполага върху съществуващи бетонови настилки и насипно равнище на вълноломната стена, което определя начина на фундиране.

Носеща конструкция на сградата

Строителната система с която ще се изгради сградата е заготовка и монтаж на метална конструкция, същата да се състои от напречни рамки с ригели, стъпващи на колони от кутия, столици, вертикални и хоризонтални връзки, хоризонтални профили за закрепване на панелите.

Да се предвидят и реализират съответните противопожарни мерки. Конструкцията на сградата трябва да осигурява нормативно приетата устойчивост на ветрови и земетръсни въздействия. Конструкцията да дава възможност за изграждане на втори етаж съгласно дадените изисквания.

Изчислителни натоварвания

Да се определят съгласно “Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях”, 2004г.

Експлоатационни натоварвания.

При определянето на експлоатационните натоварвания да се вземат пред вид типа помещения и начина им на ползване.

Сеизмично натоварване

Според Наредба № 2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (ДВ, бр. 68 от 2007 г., попр. бр. 74 от 2007г.), публ. БСА, бр. 10 от 2007г. територията на Бургас попада в зона от VII сеизмична степен с $K_s=0,10$.

Натоварване от вятър

Нормативно определената стойност на налягането от вятър за района на Бургас е $w_m=0,56$ kN/m²

Натоварване от сняг

Нормативната стойност от натоварването от снежната покривка за Бургас е $s_t=0,86$ kN/m²

Част „Геодезия”

Да се даде решение за пространственото положение на обекта в прилежащата територия и в поземления имот в единна координатна система. Част „Геодезия” да се представи с обяснителна записка и чертежи съгласно чл. 104 и чл. 105 от Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Част Електро

Да се разработят сградни ел. Инсталации/ Външно електроснабдяване на обекта и Вътрешни електроинсталации/ съгласно следните Правила и норми:

Наредба № 3 от 2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (ДВ, бр. 90 и 91 от 2004г.);

Наредба № 1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;

Наредба № Из – 1971 от 2010г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

Наредба № 4 от 22 декември 2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

БДС EN 12464-1:2011 Светлина и осветление. Осветление на работни места. Част 1: Работни места на закрито;

БДС ISO/IEC 11801:2006 - Информационни технологии. Общо окабеляване в помещенията на потребителя.

- Ел.табла и захранващи линии
- Осветление и контакти - работно, дежурно, архитектурно, евакуационно осветление и фасадно осветление.
- Структурна кабелна система
- Точка на включване към съществуващи ел.мрежи.
- Силова ел. инсталация за технологично оборудване и климатизация.
- Мълниезащитна инсталация и заземителна уредба.
- Пожароизвестителна инсталация

Основни насоки:

- Да се обвърже електрозахранването с пожароизвестителната централа.
- Да се разработи работно, дежурно, аварийно и евакуационно осветление, както и фасадно осветление.

Да се предвиди самостоятелно мерене за следните обекти:

В част „Ветроходен център” и в част за „Пилотска станция-Бургас”

Между яхт клуба /0-во корабно място/ и 1-во корабно място се намира ТП-1, да се предвиди захранване на обекта от съществуващият трафопост.

Инженерни инсталации

Сградните инсталации и мрежи трябва да осигурят безпроблемната и сигурна експлоатация на предвидените помещения. Проектатът не е ограничен в избора на конкретни решения и оборудване, стига те да отговарят на съвремените тенденции за ефективност, екологичност и ниска консумация на енергия. Проектите да бъдат разработени в синхрон с действащите национални и европейски норми.

Изборът на системи и принципни решения да се обосноват подробно от проектанта.

Пожароизвестителна система

Проектира се за всички сгради, както е посочено в Наредба № Из – 1971 от 2009 г. За строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Част ВиК

- Да се проектират сградни ВиК инсталации, съгласно задание от част Архитектурна и функционално предназначение.

- Сградните ВиК инсталации да се обвържат с площадковите такива.

Да се предвидят в сградата:

1. Водопроводна мрежа за питейно-битови нужди
2. Топлата вода е от ел.бойлери
3. Битова канализация, отвеждане на подовите води;
4. Дъждовна канализация – отводняване на покрива

Част „Пожарна безопасност”

Строежът е с предназначение за обществено обслужване. Проектът да се изготви съгласно изискванията на Чл. 4 от Наредба 13-1971 за Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Изграждането на инсталациите да се предвиди в съответствие със следните стандарти:

- БДС EN 1838 "Приложно осветление. Аварийно и евакуационно осветление"
 - Норми за устойчивост на огън на строителни материали и конструкции.
 - БДС EN 13501, Класификация на строителни продукти и елементи по отношение на реакцията им на огън.
 - Закон за техническите изисквания към продуктите.
 - Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИСОССП).
 - Наредба № 2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи.
 - Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.
 - Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
 - Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради.
 - Подбор и инсталация на уреди за първоначално пожарогасене
 - БДС EN 14384, „Надземни пожарни хидранти колонков тип"
 - НАРЕДБА № РД-07/8 от 20 .12. 2008 г. За минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.
- Да се предвидят пасивни мерки за пожарна безопасност.

Част „Енергийна ефективност”

Да даде решение на изискванията за поддържане на микроклимата в сградата в съответствие с изработения проект по част „ОВК”. Да се приложи методиката за изчисления по Приложение № 3 на Наредба № 7. Направените изчисления да определят разработването на архитектурните детайли на външните ограждащи елементи.

Част „План за безопасност и здраве”

Задължение на Изпълнителя е изработването на част “План за безопасност и здраве”, по част “План за безопасност и здраве”, която следва да бъде съгласувана с Възложителя, Консултанта и компетентните органи. По време на изпълнение на строително – монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатацията на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка. Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други, свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство. Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят ще осигури

Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Част „Опазване на околната среда”

От Изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

От Изпълнителя се изисква да спазва Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г./

Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, която е подзаконов нормативен акт към Закона за управление на отпадъците, регламентира създаването на екологосъобразна система за управление и контрол на дейностите по събиране, транспортиране и третиране на строителни отпадъци /СО/, изискванията за влагане на рециклирани строителни материали в строителството, както и изискванията за управление на СО в процеса на строителство и премахване на строежи.

Изпълнителят се задължава да спазва изискванията за изпълнение на целите за рециклиране и оползотворяване на СО и за влагане на рециклирани строителни материали и/или оползотворяване на СО в обратни насипи.

Част „Сметна документация”

Да се изготвят:

- Количествени сметки по частите на проекта за видовете СМР
- Спецификации на оборудването
- КСС на обекта

Нормативни и специфични изисквания

Нормативни документи, които следва да се спазват при изготвяне на проекта:

- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за устройство на територията
- Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително хората с увреждания
- Наредба за граничните контролно – пропускателни пунктове
- Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
 - Наредба № 13 – 1971 за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Закон за енергийната ефективност
- Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в Сградите
 - Наредба РД-16-1058 от 2009г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.
- Директива 2010/31 EU от 19.05.2010 г. Относно енергийните характеристики на сградите
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд
- Българските Държавни Стандарти в областта на проектирането и строителството.
- Закон за опазване на околната среда
- Норми и правила за проектиране на санитарни помещения в жилищни и обществени сгради
- Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РАБОТНИЯ ПРОЕКТ

Изработването и съдържанието на работният проект да се изпълни в съответствие с изискванията на чл. 23 и чл. 24 от Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да се окомплектова в 5 /пет/ екземпляра и 2/два/ на CD.

1. Следва да бъде предвидена съгласувателна процедура с всички заинтересовани страни.
2. Следва да бъде предвидена процедура за приемане на проектната разработка от технически експертен съвет, преди пристъпване към строителните дейности.
3. Следва да бъде предвидена съгласувателна процедура относно всички предложени технологични и финансови решения.
4. Следва да бъдат предвидени гаранции от страна на изпълнителя на бъдещия инвестиционен проект за постигане на обществено съгласие по разработения проект.
5. Проекта да бъде придружен с необходимите работни чертежи.
6. Проекта да съдържа всички необходими изчисления за стабилитет, устойчивост и сигурност.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

Изпълнителят следва да извърши предвидените СМР по предмета на поръчката въз основа на изготвените в рамките на тази процедура, съгласувани и одобрени технически инвестиционни проекти.

За успешната реализация на предвидените СМР следва да се спазят следните условия:

1. Участниците да са направили предварителен оглед на терена и да са се запознали със специфичните условия за изпълнение на поръчката.
2. Да се извършат предвидените в одобрения проект строително-монтажни работи след откриване на строителна площадка /чл. 157, ал. 2 от ЗУТ/.
3. Обектът да бъде ограден с временна плътна ограда, съгласно ПБЗ, до приключване на СМР.
4. По време на строителството да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.
5. При нарушаване на настилната на съществуващите прилежащи улици и алеи, същите да се възстановят преди предаване на обекта.
6. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите подземни и надземни проводни и съоръжения и трайни настилки.
7. Изисквания за качество при изпълнение на предмета на поръчката: Извършените СМР да бъдат в съответствие с БДС, при спазване на действащите нормативни актове и заданието за СМР.
8. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларации за съответствието на строителните продукти от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти).
9. Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител и да отговарят на БДС.
10. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка за срока на времетраене на договора да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба №2/2004 г. на МРРБ и МТСП за МИЗБУТИСМР при извършване на строително ремонтните работи.
11. Да бъде осигурена максимална безопасност за живота и здравето на преминаващи в района на строителната площадка. Строителната площадка да се обезопаси с временни ограждания и да не се допуска замърсяване в района със строителни материали и отпадъци.
12. Гаранционните срокове не могат да бъдат по-кратки от нормативно определените по чл. 160, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20, ал. 4, т. 1,2,3 и 4 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени

строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

13. Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като гаранционните срокове трябва да бъдат не по-малки от предвидените в Закона за устройство на територията, определени от датата на приемане на обекта с протокол.

14. Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, за действително извършените СМР.

15. Действително изпълнените СМР, включени в общата стойност на обекта, се актуват съгласно остойностената количествена сметка на изпълнителя, по цени от приетата оферта.

16. Възложителят, чрез свои представители, ще осъществява непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще прави рекламации за некачествено свършените работи.

Изпълнителна и ексекутивна документация

В процеса на изпълнение на строително – монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След завършване на строежа Изпълнителят трябва да изработи ексекутивна документация съгласно изискванията на чл.175 от ЗУТ. Тя трябва да се представи в 4 (четири) екземпляра на хартиен и в 2 (два) екземпляра на електронен носител.