



ОЦЕНИТЕЛНА ТАБЛИЦА

ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

Показател – „Техническо предложение” (ОТП) – макс. 50 т.

Оценката на техническото предложение (ОТП) се оформя на база две оценки:

$$\text{ОТП} = \text{ТО} + \text{ОС},$$

Където:

ТО – оценка на подпоказател „Технология и организация на изпълнението на строителството” – максимум 40 т.

ОС – оценка на подпоказател „Срок за изпълнение на СМР” – максимум 10 т.

Максимален брой точки по показателя „Срок за изпълнение на СМР” получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение на поръчката. Точките на останалите участници се определят по следната формула:

$$\text{ОС} = \frac{\text{Най-кратък срок предложен в офертите}}{\text{Срок, предложен от участника}} \times 10$$

Комисията представя крайна обща оценка на офертите по подпоказателя /ОТ/ «Технология и организация на изпълнението на строителството», с единодушие, като попълва обща таблица с оценката, придружена от обосновка.

УЧАСТНИК № 1 „КРЕДО-Г4” ООД

Брой точки	Оценка по подпоказател „Срок за изпълнение” (ОС)
9,63 точки	Предложеният срок за изпълнение от този участник е 135 дни. Прилагайки формулата за оценка по този подпоказател, участникът получава следния брой точки: $130/135 \times 10 = 9,63$.
Брой точки	Оценка по подпоказател „Технология и организация на изпълнението на строителството” (ТО) – обосновка
10 точки	В Обяснителната записка за технологията и организацията за изпълнение на строителството от Предложението за изпълнение на участника е отделено основно внимание на увода, в който са повторени основни положения от описанието на предмета на поръчката и от техническата спецификация, на представянето на участника и на посочване предимствата на конкретната оферта. В раздела „Обхват на дейностите” като цели на участника няколко пъти под различна форма е посочено основното задължение на изпълнителя, съгласно проекта на договор, а именно - да изпълни СМР съгласно европейското и националното законодателство (разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове), договорните условия и предвижданията на



проекта, като влага материали, които имат сертификати за качество и декларации за съответствие. В разделите, посветени конкретно на технологията и организацията за изпълнение на СМР участникът е изброил схематично основните стъпки и работи, без допълнителни пояснителни и описателни текстове, като информацията за технологичната последователност и продължителност на отделните видове работи не е еднозначна и разбираема. По същия начин – чрез схематично изброяване са посочени:

- ключовите моменти, свързани с целите на поръчката и очакваните резултати – общо 5 точки, връзката с очакваните резултати е посочена, без да е обяснена и разгледана с оглед предвидената организация на работа и наличните ресурси;

- мерките, които ще вземе участникът за опазване на околната среда;

- идентифицираните рискове за изпълнението на договора с мерките за недопускането и преодоляването им, като участникът е разгледал само 3 риска, с уточнението, че това са рисковете, идентифицирани от възложителя. Допълнително в работната програма са изброени и други събития, които могат да повлияят негативно върху изпълнението на СМР в срок и които са разделени на две групи – събития, които не могат да бъдат прогнозирани и такива, които могат да бъдат прогнозирани.

Подходът за реализиране на поръчката е описан с едно-две общи изречения. Конкретните ресурси, (в т.ч. предвидените човешки ресурси, разполагаемата професионална техника и оборудване) при изпълнението на отделните видове работи също са схематично изброени, без допълнителни разяснителни текстове за взаимодействията и обвързаността на ресурсите. Разгледани са методите за постигане на координация в процеса на изпълнение на СМР са схематично описани.

В работната програма също е отделено повече внимание на общите текстове, свързани с приложимата нормативна уредба, приоритетите на фирмената политика, обхвата на поръчката, подготовката за участие в тръжната процедура и дейностите по приключване процедурата по избор на изпълнител. В останалата част на програмата дейностите и етапите, свързани с изпълнението на поръчката са схематично изброени.

С оглед изложеното, Комисията намира, че предложението на участника не може по категоричен и несъмнен начин да гарантира качествено и в срок изпълнение на поръчката, тъй като **описанието на технологията и организацията на изпълнение е повърхностно и удовлетворява изискванията на възложителя само от формална гледна точка.**

В приложения линеен график са посочени срокове за изпълнение само на основните видове СМР, обособен в 21 позиции, а не за всички отделни елементи и видове СМР, включени в предмета на поръчката, като количества за отделните позиции са сумарно показани. В диаграмата на работната ръка не е посочена конкретна информация за броя работници, необходими за извършването на всяка една от включените дейности. Няма данни за производителността на разполагаемата техника и оборудване.

Предвид горното не може да се приеме, че в линейния график и в предложения срок за изпълнение на СМР са взети предвид обективната продължителност на всяка една от включените дейности, както и че е съобразена производителността на заетия персонал и предлаганата техника. Поради това комисията намира, че **представеният от участника линеен**



	график не е подробен и реалистичен и предложеният срок за изпълнение е необоснован.
Общо	ОТП = ТО + ОС = 9,63 + 10 = 19,63 точки

УЧАСТНИК № 2 „БУРГАСПЪТСТРОЙ” АД

Брой точки	Оценка по подпоказател „Срок за изпълнение” (ОС)
10 точки	Предложеният срок за изпълнение от този участник е 130 дни. Прилагайки формулата за оценка по този подпоказател, участникът получава следния брой точки: $130/130*10 = 10$.
Брой точки	Оценка по подпоказател „Технология и организация на изпълнението на строителството” (ТО) - обосновка
25 точки	<p>В представената Технологията за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, участникът е разгледал основните видове работи, необходими за качествено изпълнение на поръчката, като е предоставил еднозначна и разбираема информация за технологичната им последователност. Но в част от описанията на отделните видове дейности и по-специално по отношение на разваляне настилки; рязане асфалт; изкопни работи; бетонови работи не са изложени детайли и не са включени допълнителни пояснителни и разяснителни текстове.</p> <p>Разгледани са организацията, която ще бъде създадена на обекта за изпълнение на поръчката и методите за координация, като не са разяснени с допълнителни текстове разпределението, взаимодействието и обвързаността на ресурсите за изпълнение на отделните етапи.</p> <p>При представянето на подхода за изпълнение на поръчката участникът е наблегнал основно на организационните дейности, свързани със започването на СМР: подготовка и разчистване на строителната площадка, изграждане на геодезическа мрежа; изграждане на временни постройки във връзка с организацията и механизацията на строителството, осигуряване на площадката с вода и ел. Енергия, вместо да развие извършването на самото строителство. В приложената диаграма на работната ръка са посочени човешките ресурси, които ще се използват за изпълнение на поръчката, а наличните професионална техника и оборудване са представени по вид, марка и модел в табличен вид, като отделно е приложена и диаграма на механизацията.</p> <p>Ключовите моменти, свързани с постигането на целите на поръчката, също само са изброени, без да е обяснена връзката им с предложената организация на работа и с предвидените за ползване човешки ресурси и механизация. Участникът е идентифицирал като ключови моменти изпълнението от екипа на следните задания: договорни; инженеринг; планиране; администрация; технически задания; доставка и логистика; здравеопазване; работно време и смени. В същото време подробно са описани методите за осигуряване на качество, като е описано и значението им за постигане на очакваните резултати.</p>



	<p>Работната програма е представена в графичен и текстови вид, като графичната част представлява обобщен линеен график, показващ само основните етапи на изпълнение, разделени на подобекти. Графичната част показва технологичната продължителност на подобектите, началото и края на всеки от тях, но не съдържа информация за броя работници, необходими за извършването на отделен вид работа. Текстовата част повтаря графичната, без да дава допълнителни данни или разяснения.</p> <p>Освен посочените в техническата спецификация рискове и предпоставки, които могат да окажат влияние върху изпълнението на поръчката, участникът е идентифицирал и допълнителни такива. Предвидените мерки за управлението, предотвратяването и намаляване на въздействието на рисковете и предпоставките са адекватни.</p> <p>Описаните мерки, които участникът ще предприеме за опазване на околната среда, също са адекватни.</p> <p>С оглед изложеното, Комисията намира, че предложението на участника недостатъчно категорично и несъмнено гарантира качествено и в срок изпълнение на поръчката, тъй като описанието на технологията и организацията на изпълнение е недостатъчно подробно и задълбочено.</p> <p>Представеният линеен график обхваща всички предвидени етапи за изпълнение, като е видна продължителността на отделните видове СМР, тяхното начало и край, отчетено е времето за подготвителните работи и за доставяне на материалите, но с оглед посоченото по-горе не може да се направи извод, че действително са съобразени производителността на разполагаемата техника и оборудване и на заетия персонал.</p> <p>Предложеният срок за изпълнение на поръчката съответства на линейния график, формиран е въз основа на обективно определено времетраене на включените дейности и отговаря на предложените организация и технология за изпълнение, но с оглед недостатъчните данни за необходимия брой работници и съответно за човеческите ресурси, не може да се приеме, че е формиран на базата на производителността на заетия персонал.</p> <p>Предвид горното комисията намира, че представеният от участника линеен график е недостатъчно подробен и реалистичен, а предложеният срок за изпълнение - недостатъчно обосноваван.</p>
Общо	$ОТП = ТО + ОС = 10 + 25 = 35$ точки

УЧАСТНИК № 4 „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Брой точки	Оценка по подпоказател „Срок за изпълнение” (ОС)-
9,09 точки	Предложеният срок за изпълнение от този участник е 143 дни. Прилагайки формулата за оценка по този подпоказател, участникът получава следния брой точки: $130/143 * 10 = 9,09$.
Брой точки	Оценка по подпоказател „Технология и организация на изпълнението на строителството” (ТО) – обосновка



<p>25 ТОЧКИ</p>	<p>В Предложението за изпълнение на участника е описана технология за изпълнение само за основните видове СМР, включени в предмета на поръчката, а не за всички стъпки, дейности, етапи и елементи. За целта основните видове са обобщени в няколко групи - земни работи, полагане на бордюри, изпълнение на настилка от бетонови павеа, асфалтови работи, бетонови работи при направа на шампован бетон, вертикална и хоризонтална сигнализация и озеленяване. Информацията за технологичната последователност на основните групи СМР е разбираема и еднозначна, но в тази част е обърнато недостатъчно внимание на продължителността на изпълнение на отделните групи дейности.</p> <p>Подробно и задълбочено е описана организацията, която ще бъде създадена на обекта, като освен предвидените подходи и методи за изпълнение на поръчката и организационната структура, която ще бъде създадена, участникът подробно и задълбочено е разгледал наличните човешки ресурси, разполагаемите професионална техника и оборудване със съответната му производителност, като е илюстрирал в детайли разпределението, взаимодействията и обвързаността между тях поотделно за всички етапи и за всички видове СМР, предвидени за изпълнение на множество таблици и схеми. Описани са методите за постигане на координация в процеса на изпълнение на СМР между изпълнителя, възложителя, авторския и строителния надзор.</p> <p>Ключовите моменти, свързани с постигането на целите на поръчката и очакваните резултати само са посочени, като според този участник те са: календарен план график, работна програма и организация; контрол за навременно изпълнение; промени в организацията и последователността на работите, допълнителни ресурси, приемане на двусменен режим на работа и др. – по искане на възложителя. Връзката с очакваните резултати и предвидената организация на работа е само посочена и недостатъчно е разглеждана и обяснена.</p> <p>Работната програма е подробно и задълбочено разработена, като обхваща всички дейности, етапи и елементи, необходими за качествено изпълнение на поръчката включително доставката на материалите, мобилизацията на техниката и оборудването.</p> <p>Участникът е идентифицирал рискове и предпоставките, които могат да окажат влияние върху изпълнението на поръчката и е предвидил мерки за управлението, предотвратяването и намаляване на въздействието им само за рисковете и предпоставките, посочени в техническата спецификация.</p> <p>Описаните мерките, които участникът ще предприеме за опазване на околната среда, са адекватни, подробно изложени и описани.</p> <p>С оглед изложеното, Комисията намира, че предложението на участника недостатъчно категорично и несъмнено гарантира качествено и в срок изпълнение на поръчката, тъй като описанието на технологията и организацията на изпълнение е недостатъчно подробно и задълбочено.</p> <p>Представеният линеен график обхваща всички предвидени етапи за изпълнение, като продължителността на всяка една от включените дейности е обективно преценена, отчетено е времето за подготвителните работи и за доставяне на материалите, съобразени са производителността на разполагаемата техника и оборудване и на заетия персонал.</p> <p>Предложеният срок за изпълнение на поръчката съответства на линейния</p>
---------------------	---



	график и отговаря на предложените организация и технология за изпълнение. Предвид горното комисията намира, че представеният от участника линеен график е подробен и реалистичен, а предложеният срок за изпълнение - обосноваван.
Общо	ОТП = ТО + ОС = 9,09 + 25 = 34,09 точки

УЧАСТНИК № 5 ДЗЗД „БУРГАС ЯХТ КЛУБ”

Брой точки	Оценка по подпоказател „Срок за изпълнение” (ОС)
9,42 точки	Предложеният срок за изпълнение от този участник е 138 дни. Прилагайки формулата за оценка по този подпоказател, участникът получава следния брой точки: $130/138*10 = 9,42$.
Брой точки	Оценка по подпоказател „Технология и организация на изпълнението на строителството” (ТО) – обосновка
40 точки	<p>Предложената от участника технологията за изпълнение на СМР, предмет на поръчката, е разработена за всички отделни стъпки и видове работи, като са включени допълнителни и разяснителни текстове с описание на работите, условията за стартирането им, изискванията към материалите, изделията и механизацията, необходимите длъжностни лица, методите за контрол по изпълнението, за измерване и приемане на извършените работи, за мерките по ЗБУТ (съгласно приложените конкретни подробни инструкции) и мерките по опазване на околната среда. Изложението дава разбираема и еднозначна информация за технологичната последователност на дейностите и продължителността им.</p> <p>Организацията, която ще бъде създадена на обекта за изпълнение на поръчката, и методите за постигане на координация в процеса на изпълнение на СМР са илюстрирани и пояснени със схеми на организационна структура и на комуникационните потоци, както и на разпределението на функциите между различните участници в строителния процес при съставяне на документите по време на строителството. В табличен вид е развито в детайли разпределението на отговорностите, взаимодействията и обвързаността между наличните човешки ресурси – членове на екипа на участника. Изложени са предвидените подходи за изпълнение на поръчката – разчленяване на общия производствен процес на съставлящите го строителни процеси, разделяне на обекта на участъци, в които последователно ще работят отделните звена, определяне на производствен ритъм; обвързване на строителните процеси по място и време и документиране на дейностите и съхраняване на документацията; проверка на качеството и вътрешен мониторинг; предприемане на превантивни и корективни мерки срещу нередности. Предвидените конкретни човешки ресурси, разполагаемата професионална механизация и производителността ѝ, както и предвидените за влагане материали също са представени в табличен вид.</p> <p>Описанието на основните ключови моменти, свързани с постигането на целите на поръчката, разглежда връзката им със създадената организация на</p>



	<p>работа и наличните ресурси, като обяснява степента на влияние на всеки един от тези моменти и връзката му с очакваните резултати.</p> <p>Представената работна програма обхваща всички дейности за изпълнението на СМР, включително доставката на материалите, мобилизацията на техниката и оборудването, като в нея е заложено на правилното разпределение на всички ресурси. Участникът е представил изчисления за нормата за единица време, нормата за време общо, за необходимия брой звена и необходимия брой работници във всяко звено и общо за изпълнение на всеки отделен елемент, дейност и етап, като е съпоставил тези изчисления с направените такива за наличната механизация и за материалите.</p> <p>Участникът е идентифицирал освен посочените в техническата спецификация и други рискове и предпоставки, които могат да окажат влияние върху изпълнението на поръчката. За рисковете са предложени адекватни мерки за управлението, предотвратяването и намаляването на въздействието им. Мерките, които участникът ще предприеме за опазване на околната среда, също са адекватни.</p> <p>С оглед изложеното, Комисията намира, че описанието на технологията и организацията на изпълнение е подробно и задълбочено, като отделните части в техническото предложение на участника са логично съгласувани и пълно съответствие помежду си, поради което предложението за изпълнение на поръчката на участника по категоричен и несъмнен начин гарантира нейното качествено и в срок изпълнение.</p> <p>Представеният линеен график обхваща всички предвидени етапи за изпълнение, като продължителността на всяка една от включените дейности е обективно преценена, отчетено е времето за подготвителните работи и за доставяне на материалите, съобразени са производителността на разполагаемата техника и оборудване и на заетия персонал.</p> <p>Предложеният срок за изпълнение на поръчката съответства на линейния график и отговаря на предложените организация и технология за изпълнение, като е отчетено и времето за подготвителни работи.</p> <p>Предвид горното комисията намира, че представеният от участника линеен график е подробен и реалистичен, а предложеният срок за изпълнение - обосноваан.</p>
Общо	$ОТП = ТО + ОС = 9,42 + 40 = 49,42$ точки

Председател на Комисията: /инж. Наташа Ценева/

и членове:

1. / инж. Антоанета Даскалова / 2. / инж. Теодор Николов /

3. / инж. Александър Тодоров / 4. / инж. Димитър Зайков /

5. / Галина Добрева /

6. / Тодорка Ковачева /