

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. ОБЩА ЧАСТ

Административната сграда се намира в гр. София, община Слатина, бул. „Шипченски проход“ № 69. Сградата е се състои от два корпуса, северен и южен, и външен двор. Северният корпус се състои от две едноетажни сгради, свързани помежду си с топла връзка. Южният и главен корпус е 9 етажна сграда – приземен етаж, осем надземни етажа. Главният вход е разположен на югозападната фасада (от страната на булеварда). Дворът е заобиколен от двете ниски сгради на северния корпус и свързыващата ги топла връзка. В момента сградата се стопанисва и управлява от четири институции: Агенция за ядрено регулиране /АЯР/ (приземен, 2-ри и 3-ти етаж), Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ /ДППИ/ (1-ви и 4-ти етажи), Съвет за електронни медии /СЕМ/ (5-ти и 6-ти етажи) и Комисия за регулиране на съобщенията /КРС/ (7-ти и 8-ти етажи), приземният етаж се ползва от всички ведомства.

II. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ПОРЪЧКАТА

Предметът на поръчката е изпълнение на топлоизолационни работи във връзка с предписани технико-икономически оценки на енергоспестяващите мерки, отразени в извършено за целта обследване по енергийна ефективност на административната сграда, а именно:

- топлинно изолиране на външните стени на сградата;
- топлинно изолиране на пода на главния корпус;
- изграждане на външна система за отводняване от климатичните инсталации.

Мерките имат за цел да повишават енергийната ефективност на сградата и да намалят общия енергиен разход, да се подобри средата в съответствие със съвременните функционално – естетически, санитарно – хигиенни изисквания, да се подобрят условията на труд на служителите от ведомствата, стопанисващи сградата, както и да се ограничи топлинното изльчване към околната среда, което спомага срещу глобалното затопляне на климата.

Поставената външна топлоизолация ще повиши температурната стабилност на сградата, като се използва способността на масивните строителни материали да акумулират топлина. Стените на сградата ще се затоплят и започнат да действат като акумулатор, което позволява през различните сезони да се поддържа равномерна температура в помещението – ще се подобри термостабилността на помещението, както топлинния комфорт, което от своя страна е благоприятно за здравето на служителите, работещи в сградата.

С извършване на санирането едновременно със стените ще се изолират и всички „топлинни мостове“, каквито са намиращите се на фасадите стоманобетонни елементи – поясите и колоните. След като е направена топлоизолацията на външните стени нулевата температурна точка се намира извън зида, поради което няма опасност проникналите в него водни пари, след като се втечнят да замръзнат и да причинят механичното му разрушаване.

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Административната сграда, обект на настоящата поръчка, е построена в периода 1967-1970 г. През годините е правено саниране на отделни части от южния (главния) и северния корпус. На южния корпус е направена топлоизолация с EPS и декоративна драскана мазилка на приземния етаж. От северния корпус не е изолирана единствено североизточната фасада на едноетажната сграда, стопанисвана от АЯР.

Фасадните стени на сградата на южния корпус от първия етаж до покрива са два основни типа. Първият и с най-голяма площ се състои от вътрешна мазилка, тухлен зид и външна мазилка. Вторият тип е от вътрешна мазилка, стоманобетон, тухлен зид и външна мазилка.

Състоянието на фасадите от главния корпус е лошо и амортизирано, не отговарящо на хигиенните изисквания и норми, естетиката и изискванията за една съвременна административна сграда.

Поради замръзването и размразяването на преминаващите през зидовете водни пари мазилката по външните стени е надута и напукана, а на места и обрушила.

IV. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЕКТА.

Топлоизолационните работи за горния обект следва да се извършат съгласно действащите в Република България нормативни документи.

При изпълнението на строително-ремонтните работи е необходимо да се спазват правилата и изискванията на всички действащи нормативни документи по техническата безопасност, охрана на труда и пожарна безопасност в периметъра на строителните операции, извършвани от Изпълнителя.

Топлоизолацията на външните стени да е изпълнена с пенополистирол – EPS с вградени графитени частици с дебелина 8 см, коефициент на топлопроводност λ не по-голям от $0,031 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ и обемна плътност не по-малка от 17 кг./м³. Топлоизолационните плоскости да бъдат залепени със специално за целта лепило. Същите да бъдат дюбелирани, след залепването им по фасадата, с пластмасови дюбели с разходна норма мин. 5-6 бр./кв.м². Върху фиксираните плохи се полага шпакловка, армирана със стъклофибрна мрежа. Краищата на отделните ивици мрежа да се препокриват най – малко 10 см. Разходът на лепилото за залепване на изолационните плоскости да не бъде по – малък от 3-4 кг/кв.м, а разходът за шпакловка не по – малък от 4 кг/кв.м. Грундиране с препоръчан за лепилния състав и мрежата грунд. Нанасяне на минерална мазилка с цвят предварително съгласуван с Възложителя.

Всички материали по технологичната последователност на полагането на топлоизолацията да бъдат напълно съвместими. Изискване на възложителя е всички предложени за влагане материали да бъдат от един производител за да покрият изцяло съвместимостта по между си.

Част от предмета на поръчката е изграждане на външна система за отводняване от климатичните инсталации. Същата следва да бъде изградена скрита в топлоизолацията. Всеки от участниците следва да направи задължителен оглед на място за да може да предложи подходяща за целта система и да калкулира нейната стойност. Всички неточности или пропуски в остойностяването на системата са за сметка на участника.

Подовото топлоизолиране на главния корпус ще се извърши на таванната плоча на подземния етаж чрез полагане на екструдиран пенополистирол (EXP) с дебелина 3

см с коефициент на топлопроводимост λ не по-голям от $0,035 \text{ W/m}^0\text{K}$ и обемна плътност не по-малка от 30 kg./m^3 .

Участниците в обществената поръчка трябва да представят оферта, съдържаща следните задължителни части:

- Остойностена количествена сметка (Приложение 2.1.) с приложени към нея анализни цени на отделните видове работи;
- Обяснителна записка за предвидената технология и организация за изпълнение на СМР, с приложени линеен график и диаграма на работната ръка;
- Срок за изпълнение на СМР;
- Гаранционен срок на обекта не по – кратък от минималния гаранционен срок, предвиден в чл. 20, ал. 4, т.3 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

V. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

Строителните и монтажните работи за горния обект следва да се извършат в съответствие с изискванията на възложителя в техническата спецификация и съгласно действащите в Република България нормативни документи.

Благаните материали при изпълнение на строително-монтажните работи да отговарят на БДС и да са придружени със съответните сертификати за качество и произход.

При изпълнението на строителните работи е необходимо да се спазват правилата и изискванията на всички действащи нормативни документи по техническата безопасност, охрана на труда и пожарна безопасност в периметъра на строителните операции, извършвани от Изпълнителя.

Преди да започне работа Изпълнителят е длъжен да съгласува с възложителя график за изпълнение на строително-монтажни работи.

Изпълнителят трябва да вземе всички необходими мерки за безопасност, вкл. допълнителни застраховки, за опазване на имуществото си и живота на персонала. Възложителят не носи отговорност за производствени аварии и непредвидени нежелателни събития, които принасят вреди на изпълнителя и други засегнати. Той трябва да инструктира своите работници и служители съгласно инструкциите по техника на безопасност, охрана на труда и пожарна безопасност.

Изпълнителят е длъжен да взема необходимите предпазни и защитни мерки, за да предотврати или сведе до минимум рисковете от трудови злополуки, унищожаване или повреждане на имуществото, както неблагоприятното въздействие върху околната среда.

Извозването на строителните отпадъци ще бъде за сметка на Изпълнителя на обекта.

Изпълнителят носи пълна отговорност за щети, които са причинени от него на възложителя и на другите засегнати от неспазване на техническите правила и нормативи.

При извършване на дейностите по изпълнение на договора изпълнителят следва да спазва изискванията за:

- опазване живота и здравето на служителите на ведомствата, стопанисващи сградата и трети лица;

- опазване от повреждане на имуществото на ведомствата, стопанисващи сградата и трети лица;

- опазване на околната среда.

След приключване на монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

При изпълнение на работата, изпълнителят се задължава да спазва пропускателния режим и правилата за вътрешен ред в сградата.

Контрол и приемане на извършените работи

Качеството на работите ще бъде контролирано съгласно българското законодателство.

Контролът и приемането на извършените работи ще се извършват от определени от Възложителя лица за инвеститорски контрол, по ред и при условия, определени в договора за изпълнение на поръчката.

Възложителят има право да нареджа на Изпълнителя провеждането на измервания, заснемания и др. по всяко време, ако е необходимо за правилния контрол и измерване на работите, без никакво допълнително заплащане.

При поискване от Възложителя и неговите представители, Изпълнителят предоставя достъп до работния район и осигурява използването на оборудване, труд и материали, съставляващи обикновена и обичайна част от строителните работи, които може да са обосновано необходими на Възложителя за проверка и надзор на работата.

Приложение № 2.1. – Количество сметка

Приложение 2.1.

ОБЕКТ: "ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ЗА САНИРАНЕ НА СГРАДАТА НА БУЛ. "ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД" №69 ГР. СОФИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА МЕРКИТЕ, ПРЕДЛОЖЕНИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ "ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА"

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	Вид ремонтно строително-монтажна работа	Ед. м-ка	К-во	Ед.цена	Стойност , лв.
1	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ПО ВЪНШНИ СТЕНИ ОТ ЕКСПАНДИРАН ПЕНОПОЛИСТИРОЛ С ВГРАДЕНИ ГРАФИТНИ ЧАСТИЦИ 80 ММ, СТЪКЛОФИБЪРНА МРЕЖА И ШПАКЛОВКА	m ²	1865,55		
2	ДОСТАВКА, МОНТАЖ И ДЕМОНТАЖ НА ТРЪБНО ФАСАДНО СКЕЛЕ	m ²	2544,00		
3	ОФОРМЯНЕ НА ОТВОРИ ПО ФАСАДА С ЪГЛОЗАЩИТЕН ПРОФИЛ	m	1490,10		
4	ВЪНШНО ОБРЪЩАНЕ ОКОЛО ПРОЗОРЦИ С XPS 20 ММ, СТЪКЛОФИБЪРНА МРЕЖА И ШПАКЛОВКА	m ²	398,78		
5	ВЪНШНА МИНЕРАЛНА МАЗИЛКА ПО СТЕНИ	m ²	2264,33		
6	ДЕМОНТАЖ НА СТАРИ ВЪНШНИ ALU ПОДПРОЗОРЕЧНИ ПЕРВАЗИ	m	751,96		
7	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВЪНШНИ ALU ПОДПРОЗОРЕЧНИ ПЕРВАЗИ ДО 30 СМ	m	751,96		
8	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ НА ПОД НАД НЕОТОПЛЯЕМ СУТЕРЕН С ПЕНОПОЛИСТИРОЛ XPS 3 СМ	m ²	676,50		
9	ВЪНШНА СИСТЕМА ЗА ОТВОДНЯВАНЕ ОТ КЛИМАТИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ	бр.	1,00		
10	АНТИКОРОЗИОННО ПОКРИТИЕ ПО ВЪНШНА МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ - 2 ПЛАСТА	m ²	20,00		
СУМА СМР БЕЗ ДДС					
НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ %:					
ОБЩО СМР					
ОБЩО СМР С ДДС					

ДО
АНГЕЛ ЗАБУРТОВ
ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР НА
ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка по реда на глава 8А във връзка с чл. 14, ал. 4,
т. 1 от ЗОП с предмет: „*Изпълнение на СМР за саниране на сградата на бул.
"Шипченски проход" № 69, гр. София във връзка с изпълнението на мерките,
предложени за повишаване на енергийната ефективност*”

От Мария : Димитрова, ЕГН : притежаваща л.к. №
издадена на : от МВР – гр. София, в качеството си на Управител на
“Продимекс“ ООД, ЕИК200769730, със седалище и адрес на управление гр. София, кв.
Панчарево, ул. Калина №1, тел./факс 02/9753234

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАБУРТОВ,

След запознаване с публичната покана и документацията за участие в обществената поръчка с предмет: „*Изпълнение на СМР за саниране на сградата на бул.
"Шипченски проход" № 69, гр. София във връзка с изпълнението на мерките, предложени
за повишаване на енергийната ефективност*”, изготвихме и представяме на Вашето внимание нашето Техническо предложение за изпълнение на поръчката, както следва:

1. Организация на изпълнение на строителството (обяснителна записка):

1.1. Обхват на поръчката е „*Изпълнение на СМР за саниране на сградата на бул.
"Шипченски проход" № 69, гр. София във връзка с изпълнението на мерките,
предложени за повишаване на енергийната ефективност*”.

Предметът на обществената поръчка е въвеждане на мерки за енергийна ефективност на горепосочения обект с цел намаляване на общия енергиен разход, подобряване средата в съответствие със съвременните функционално-естетически и санитарно-хигиенни изисквания, подобряване условията на труд на служителите от ведомствата, стопанисващи сградата, както и ограничаване топлинното излъчване към околната среда, което спомага срещу глобалното затопляне на климата.

Изхождайки от своята отговорност и базирайки се на богатия опит, който притежаваме, ние сме в състояние да изпълним всички дейности, включени в договора, удовлетворявайки високите изисквания на Възложителя и в пълно съответствие с действащата нормативна уредба на територията на РБ, като приложим комплекс от специфични мероприятия и първокачествени материали гарантиращи висок резултат.

Строително - монтажните работи ще се извършват въз основа на одобрените технически проекти и техническата спецификация на Възложителя, при спазване на действащите нормативни изисквания в областта на строителството – ПИПСМР касаещи този вид строителство, Закон за устройство на територията (ЗУТ); Наредба № 3 / 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството; Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; Наредба за

Данните са заложени
съгласно Закона за защита на личните данни

Бланкови

81

съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти; Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; Наредба № 7/1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване ; Наредба № 3 / 1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО ; Наредба № РД-07/8 за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа , както и условията на сключения договор.

Всички материали, които ще се използват при изпълнението на проекта ще бъдат придружени с необходимата документация, доказваща тяхното съответствие с изискванията на БДС, хармонизирани с европейските стандарти и ще бъдат в съответствие с изискванията на Техническата спецификация и проектите.

1. Организация за изпълнение на поръчката и план на работа

Основна роля за безупречното изпълнение на строителството, предмет на договора, е добрата организация на строителните дейности, обезпечаване с необходимата квалифицирана работна ръка, прецизното разпределение на работната сила и доставка на необходимите качествени материали за успешното изпълнение на договора.

Организацията за изпълнение на дейностите - има за задача да осигури качествено изпълнение на предвидените строително-монтажни работи в определения срок, безопасно провеждане на строително-монтажните работи на площадката от деня на съставянето на протокол обр. №2 до деня на съставянето и подписването на протокола за предаването на обекта в експлоатация и щадящо отношение към околната среда.

1.1. Организационен план - неразделна част от него е Линейния график, който при започване на строително-монтажните работи ще бъде актуализиран и прецизиран от Изпълнителя. Всяка промяна в план-графика за изпълнение на видовете работи по времетраене или технология ще налага промяна и в организационните решения, които ще се решават компетентно от ръководството на фирмата, без да се променя крайния срок за изпълнение на обекта..

Линейният график е разработен като е създаден технологичен поток, даваш възможност за съчетаване на строително-монтажните работи, дограмата, доставката на материалите и оборудването. Графикът е разработен подробно за всички етапи, съобразен е с последователността на изпълнение на СМР, посочена е взаимната връзка между тях. Отразено е времетраенето на всички видове СМР; необходимите ч.дни и броят на работниците за изпълнението им; продължителността в работни и календарни дни. Срокът е съобразен с разходните норми на труд и механизация за изпълнение на СМР, броя на звената, темпото на работа и навременното зареждане с материали и техника.

В текстовата част на линейния график, сходни видове работи са обединени, като са взети в предвид количеството им и разходните норми на всяка една от тях.

Приложената диаграмата на работната ръка отразява разпределението на работниците през периода на строителството. Средният брой на работниците за срока на изпълнение на обекта е **18 броя**.

В съответствие с разработения линеен график, всички видове СМР са предвидени да се изпълнят в срок от **60 /шестдесет/ календарни дни** от датата на откриване на строителната площадка с Протокол обр.№2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне актове и протоколи по време на строителството.

Успешното изпълнение на обекта съгласно предоставения линеен график е свързано с правилното планиране от страна на Изпълнителя на разходи, време и ресурси, контрол на влаганите материали и изпълняваните СМР, натовареността на бригадите при изпълнение на обекта.

Техническото оборудване и механизация, които ще се използват при изпълнение на поръчката са:

82

- Пробивни инструменти
- Ел. инструменти
- Перфоратор за топлоизолацията
- Бъркалки
- Самосвали
- Бордови коли

Трудови ресурси

Обектът дава възможност за работа на специализираните екипи, бързо прегрупиране на отделните изпълнители за извършване на последващите операции, без да се струпват на едно място повече работници от необходимото при извършването на даден вид дейност, с което се осигурява по-добър контрол върху качеството на извършваните работи. Екипите са съставени от равностойни и напълно взаимнозаменяеми специалисти, доказали се в професията си. Към тях ще се присъединяват специалистите по ОВ. Всички СМР ще се изпълняват последователно съгласно графика. Предвидените екипи за извършване на СМР са съставени от бригади с оптимален брой звена необходими за изпълнение на възложените СМР. Те ще са снабдени с необходимите инструменти и механизация. В линейния график са посочени броя на работниците за изпълняване на предвидените дейности.

Снабдяването на екипите с материали и инструменти ще се изпълнява от 2/две/ звена снабдители, под ръководството на Ръководител снабдяване и на база предадените от техн. ръководител седмични заявки.

Дружеството ни разполага със складови бази, товарен транспорт, строителни машини и необходимото технологично оборудване. Работниците ни са високо квалифицирани, а техническите ръководители и служители са отлични професионалисти с богат опит и умения.

1.2. Организационна структура

Ръководството на обекта ще се осъществява от Техническият ръководител, който ще осъществява организационните връзки и контакти между страните по Договора, ще оформя необходимата документация на обекта, ще отговаря за цялостния процес по строителните дейности и ще ръководи и контролира работите бригадите, ще бъде отговорен за спазване на срока за изпълнение на обекта.

За координация на задачите на различните бригади се създава специална единна организация, в рамките на която те ще действат съвместно и целенасочено, ще са подчинени на техническият ръководител и на инженерите по части.

Техническият ръководител след внимателно проучване на проектното задание и предварително изработения линеен график ще организира среща с технически лица, които ще организират и ръководят строителния процес по части и ръководството на дружеството. Практиката ни предполага тясно сътрудничество за дефиниране обхвата на работа, изясняване на изискванията по отношение на необходимите ресурси и време, организация на работните места и утвърждаване план за изпълнение на строително-монтажните работи.

На тази среща окончателно се регламентират отговорностите, одобрява се предварително изгответия от техн. ръководител на обекта съвместно с техническите лица „Ресурсен график“- за движение на ресурсите във времето /за всеки вид ресурс- необходимия човешки труд, материали, техн. оборудване, механизация и необходимите финансови средства/, като се планират и разпределят ресурсите по етапи. На база на определените ресурси за всеки вид СМР по договор за определен период от време /седмица/ техническия ръководител на обекта изготвя седмичните заявки за работници, материали и техн. оборудване /механизация/. От своевременното осигуряване на необходимите ресурси зависи спазването на срока за изпълнение на СМР.

83

Отговорността е голяма, затова ще се осъществява непрекъснат контрол по изпълнението на Ресурсния график от страна на дружеството ни.

Техническият ръководител на обекта, освен за ресурсното разпределение и за качественото изпълнение на СМР, ще отговаря и за качеството на материалите и ефективното им използване; ще контактува с представителите на страните по сключения договор; ще отговаря за спазването на времетраенето на проекта, съгласно одобрения Линеен график; ще нареджа провеждането на необходимите изпитвания; ще води ежедневен дневник за състоянието на обекта. Той отговаря и за осигуряването и използването на предпазните средства и провежда инструктажи на обекта във връзка с охраната на труда и противопожарната защита.

Отговорникът по безопасните условия на труд ще упражнява непрекъснат контрол при изпълнение на дейностите през целия строителен период. Ще контролира спазването на безопасните условия на труд в съответствие с разработения ПБЗ.

Отговорникът по контрола на качеството ще отговаря за качеството на приетите в склада на дружеството материали, натоварването и превозването им до обекта, като ще упражнява и периодичен контрол на извършваните на обекта СМР за съответствието им с ПИПСМР и изискванията на Техническата спецификация и проекта.

Материалите ще се закупуват от доставчици, проверени многократно и утвърдени от нас с внедрена система за управление на качеството, с които имаме предварително споразумение за осигурена и своевременна доставка на материалите,

Взаимодействието между страните по договора

Всички обстоятелства, свързани с изпълнение на поръчката, като предаване и приемане на „строителната площадка”, приемане на строително-монтажните работи подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на СМР, ще се документират от представителите на страните, съгласно Договора.

Възложителят предоставя техническите проекти, всички налични документи и разрешителни доказващи законовото изпълнение на обекта, ще поддържа постоянна обратна връзка с техническия ръководител на обекта, строителния и авторски надзор за осигуряване контрола по изпълнение на обекта.

Техническият ръководител на обекта ще координира и осъществява връзка между представителите на страните по сключения договор, като първоначално ще организира среща, на която ще предложи провеждане на ежеседмични работни срещи - за решаване на възникнали проблеми и проследяване на напредъка по изпълнение на договора. Той ще уведомява незабрано страните по договора при технически проблем, а Възложителят трябва да съдейства за своевременното им разрешаване. Всички промени и отклонения от настоящия проект ще става само с писменото съгласие на Възложителя, СН и Авторския надзор. Строителният и авторския надзор след уведомяване от страна на техн. р-л на обекта трябва да се отзоват и посетят обекта за приемане на изпълнените СМР и подписане на актовете по Наредба №3, а също и ще участват в разрешаването на възникнали технически проблеми.

Техническият ръководител на обекта периодично изготвя и предоставя на Възложителя доклад, включително качествени снимки от обекта, показващи напредъка на строителните работи.

Всяка една от страните по договора може да инспектира обекта без предупреждение, а Изпълнителят на място ще осигурява достъпа им и изпълнява предписанията им.

Основен принцип на работата ни е ангажираността със съответния договор от възлагането му до неговото завършване. Изградена е схема на работа, която гарантира информираност на страните по договора във всеки един момент на строителния процес и осигуряване възможност за текущи корекции и изменения.



2. Технологична последователност и взаимообвързаност на строителните процеси :

Строителните процеси, които ще се изпълняват на обекта, са свързани с въвеждане на мерки за енергийна ефективност, а именно: топлоизолационни дейности по фасади, топлинно изолиране на пода на главния корпус, изграждане на външна система за отводняване на климатичните инсталации.

Изпълнението на СМР ще се извърши на етапи, като са спазени технологичните изисквания за последователност. Организационните етапи са обвързани с технологията на изпълнение на СМР и с цел правилното планиране на необходимите ресурси за всеки етап.

Организационно-технологични етапи при изпълнение на СМР:

- **Първи етап:** Топлоизолационни дейности
- **Втори етап:** Изграждане на външна система за отводняване на климатични инсталации
- **Трети етап:** Други

Разделението на етапи е условно, както се вижда от Линейния график има застъпване между тях. Работите са подредени на базата на технологичните изисквания за последователност и осигуряване на работни фронтове за бригадите, като в резултат на разработена предварителна организация на работните места ще се предотвратят възможни инциденти и няма да си влияят помежду си.

Първи етап: Топлоизолационни дейности

С подписване на договора за изпълнение на СМР, се пристъпва към:

- Подготвяне на строителната площадка за предстоящите СМР;
- Временно електро и водоснабдяване на обекта - сградата е съществуваща и захранена с ток и вода;
- Монтиране на оборудвано противопожарното табло /кофпомпа, пожарогасатели, лопати, кирка, пясък, маркуч/;
- Контейнер за отпадъци;
- Доставка на фургон за преобличане и почивка на работниците, където ще има аптечка за оказване на първа помощ при евентуална авария или трудова злополука. В същия фургон ще се съхраняват инструментите и машините за изпълнение на СМР;
- За периода на строителството на обекта да се достави химическа тоалетна;
- Контейнер за отпадъци
- Определяне съвместно с Общината депо за изхвърляне на стр. отпадъци.
- Организиране на открит склад за временно съхранение на стр. материали

Складовите площи ще се съобразят с размерите и спецификата на строителната площадка. По принцип строителните материали ще се доставят своевременно от складовете на строителя и ще се влагат направо в стр. производство, за което не се иска междуинно складиране.

➤ Изграждане на временна предпазна ограда на строителната площадка с цел:
-опазване живота и здравето на служителите от ведомствата, стопанисващи сградата и трети лица

-опазване от повреждане на имуществото на служителите от ведомствата, стопанисващи сградата и трети лица

Около площадката задължително ще се поставят указателни табели «Внимание строеж» за предпазване на преминаващите пешеходци и автомобили.

В процеса на строителството ще се осигурят и монтират всички средства за временна сигнализация на работните участъци, които ще бъдат обезопасени съгласно Наредба №2 – за минимални изисквания за безопасни условия на труд в строителството.

85

Техническият ръководител ще координира монтажа на всички временни съоръжения на място, съгласувано с Възложителя.

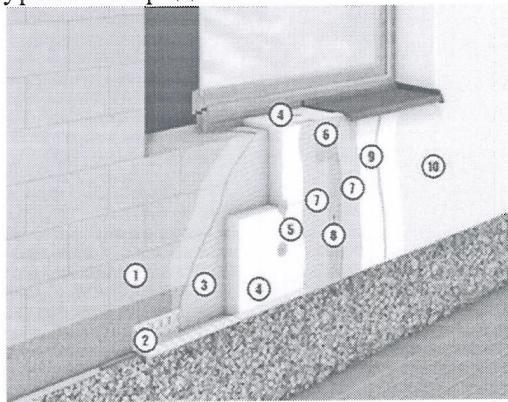
При приключване на работата, когато временните съоръжения не са нужни повече, те ще бъдат преместени и площадката ще се възстанови в първоначалното си състояние.

В деня на подписване на Протокол обр.2 за откриване на строителната площадка под контрола на Възложителя, строителят ще осигури, монтира и поддържа устойчива на климатичните условия информационна таблица на видно място със съдържание, предварително съгласувано с Възложителя.

Топлоизолация на фасадите

Топлоизолационните дейности ще стартират с монтажа на фасадното тръбно скеле. Дружеството ни разполага с необходимото количество за обекта, което дава възможност да се работи едновременно от няколко специализирани звена, разпределени по фасадите на сградата.

Предвиждме изграждане на интегрирана система за топлоизолиране, което позволява максимална съвместимост между отделните елементи на системата, висока сигурност и продължителност на живот.



1. Стена(основа)
2. Начален носещ профил
3. Лепило за топлоизолация
4. Топлоизолационен лист
5. Дюбел за топлоизолация
6. Ъгъл PVC с мрежа
7. Шпакловка за топлоизолация
8. Стъклотекстилна армираща мрежа
9. Фасаден grund
10. Завършващ слой – Минерална мазилка

Нашите висококвалифицирани специалисти познават в детайлите технологията и спецификите на материалите, което е задължително условие за постигане на ефективна и трайна изолация. Етапите, през които ще премине полагането на топлоизолационната система са:

1. Подготовка

Предварителната подготовка включва сваляне на съществуващата фасадна боя, като едновременно с това се проверява състоянието на основата - равнинността и якостта. Остатъчни материали като нестабилна и стара подкожужена мазилка се отстранява, след което се изкърпва външната мазилка, за да се получи равна основа. Едновременно с отстраняване на компрометираната мазилка се извършва демонтажа на външните алуминиеви подпрозоречни первази.

Топлоизолацията ще се полага при температура на въздуха и основата не по-ниска от $+5^{\circ}\text{C}$ и не по-висока от $+35^{\circ}\text{C}$. Така сцеплението на различните материали е най-добро и се постигат максималните якостни показатели на лепилните разтвори.

2. Лепене:

След добре подгответа основа следва лепенето на топлоизолационните листове.

За външните стени се предвижда използване на EPS с $d=8\text{cm}$ и $\lambda \leq 0.031 \text{W/m}^\circ\text{K}$ и обемна плътност $\geq 17 \text{kg/m}^3$, а за страници – EPS с $d=2\text{cm}$

Лепенето става **ЗАДЪЛЖИТЕЛНО от долу на горе**, като листовете се мажат на „рамково-точкова схема“ - лепилото се нанася по краищата на листа и се прибавят три „топки“ във вътрешността на листа. Така се избягва появата на различни цепки и фуги водещи до появата на „топлинни мостове“ - това са местата, през които се губи енергия поради некачествено направена топлоизолация. Първият ред листове задължително се нивелира. Монтира се носещ профил за фиксиране началото на топлоизолацията. Топлоизолационните площи се редят по схема "тухлена зидария" като се разминават "шахматно" и в ръбовете на фасадата. Листовете задължително се редят плътно един до друг като наличието на малки цепки и фуги получили се по време на работа се запълват с ивици топлоизолационен материал, а не с лепило, шпакловка или друга подобна смес. Така се избягва появата на топлинни мостове. На страниците на прозорците също ще се лепи топлоизолационен материал, за да не се получават температурни разлики в областта стена-прозорец!

3. Дюбелiranе

Един от най-важните процеси е дюбелирането. Дюбелите се монтират не по-рано от 24 часа след залепването на топлоизолационните плоскости. Водещите производители на продукти за топлоизолация гарантират за дълготрайност и здравина на системата при б правилно поставени дюбела за квадратен метър, които навлизат мин. 40-50 mm в стената. Дюбелирането се извършва само там, където има лепило. Ако не се спази тази технология, по фасадата ще се получат множество неравности. След приключване на дюбелирането и преди започване на шпакловката всички глави на дюбелите задължително се шпакловат.

4. Монтаж на ръбохранители (ъгли):

Ръбовете на сградата трябва да бъдат защитени от наранявания. Ще се използват специални ъглови профили. Ръбохранителите се монтират и за да се получи изправяне на всички хоризонтални и вертикални ъгли на сградата.

5. Шпакловка:

След монтажа на ръбохранителните ъгли следва шпакловка на фасадата. За шпакловане използваме шпакловка + стъклофибрна армираща мрежа. За предотвратяване на напуквания по фасадата, мрежите се застъпват с по 10 cm една с друга. Ъглите на прозорците от фасадата изискват допълнително подсилване с диагонално залепени парчета стъклотекстилна армираща мрежа. Това подсилване на ъгъла предотвратява последващи диагонални напуквания. Шпакловката се изпълнява технологично в два пласта. Първият пласт нанасяме с гребен със зъб 6 mm в посока отдолу нагоре. Монтира се мрежата и се притиска с правата страна на маламашката в посока отгоре надолу. Вторият пласт нанасяме най-рано на следващия ден. След нанасяне, шпакловката се доизглажда до получаване на гладка и равна повърхност.

6. Мазилка:

След изсъхване на шпакловката задължително нанасяме дълбокопроникващ грунд до пълно покритие на основата. Като крайно покритие на топлоизолацията върху топлоизолацията ще се използва минерална мазилка. Декорацията на мазилката може да бъде с кръгово, хоризонтално, вертикално или друг вид структуриране (определя се от Възложителя). Измазаните повърхности трябва да бъдат: равномерни, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна и замърсявания.

Снажданията на повърхностния пласт на мазилката се извършва само по линията на архитектурните елементи и разчленения.

Трябва да се спазват допустимите отклонения съгласно ПИПСМР.

Възложителя ще има непрекъснат контрол при избора и полагането на топлоизолацията.

87

След полагане на външната минерална мазилка се изпълнява монтажа на новите алуминиеви подпрозоречни первази.

Топлинна изолация на главния корпус - Изпълнява се на таванната плоча на подземния етаж чрез полагане на EPS с деб. 3 см, $\lambda \leq 0.035 \text{ W/m}^\circ\text{K}$ и обемна плътност $\geq 30 \text{ кг/m}^3$. Лепенето на топлоизолационните плоскости се извършва с полимерно лепило на циментова основа. Върху залепените проскости се полага армирана циментова замазка с дебелина около 3 см.

При изпълнението на изолациите ще се спазват Държавните нормативи, а именно:

- Наредба №1 за топлоизолация на сгради от 1999г и утвърдените с нея Норми за проектиране на топлоизолация на сгради.
- Правила за приемане на топлоизолациите в строителството/ПИПСМР/.

Изпълнението на топлоизолациите ще се изпълни компетентно и добросъвестно със стрикто спазване на указанията на Доставчика и Възложителя, при спазване на ЗУТ, чл.169/за удовлетворяване на изискванията за „икономия на топлинната енергия и топлосъхранение на обекта”.

Втори етап: Изграждане на външна система за отводняване на климатичните инсталации

Системата ще бъде изпълнена скрита в топлоизолацията с PVC тръби ф 80 mm след лепенето на топлоизолационните плоскости, след което ще се извърши външната мазилка.

Трети етап: Други дейности

По време на изпълнение на топлоизолационните дейности се извършва антикорозионно покритие по външна метална конструкция в 2 пласта.

Този етап е свързан и с извозване на строителните отпадъци и почистване на строителната площадка.

След завършване строително-монтажните работи, ние ще отстраним от строителната площадка всички отпадъци, а също така и временните строителни знаци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация и оборудване, които са използвани при извършването на работите. Площадката ще се остави в чисто състояние.

Ние, като изпълнител, ще извършим качествено възложените работи в сроковете, посочени в офертата, като организираме и координираме цялостния процес на строително-монтажни дейности при спазване на законовата и подзаконовата нормативна уредба на Р.България.

3. Процедури за контрол на качеството при изпълнение на дейностите на поръчката.

В „Продимекс“ ООД са внедрени системи за управление на качеството, за управление на околната среда, и за безопасни условия на труд. Притежаваме сертификати EN ISO 9001:2008, EN ISO 14001:2005 и BS OHSAS 18001:2007.

На Клиентите си предлагаме прецизно изпълнение, стриктно спазване на сроковете и коректни взаимоотношения. За цялостното осъществяване на всички дейности по веригата: проучване – инвестиране – изграждане, разполагаме с висококвалифициран проектантски и инженеро-технически персонал и специализирани строителни кадри.

Изисквания за качествено изпълнение на предвидените мероприятия

Ние като Изпълнител ще:

- Използваме енергоспестяващи и ограничаващи отпадъчни технологии за постигане на екологичен и ефект при СМР .
- Извършим качествено възложените СМР в срокове посочени в договора, като организираме и координираме цялостния процес на строително- монтажните и ремонтни дейности при спазване на законовата и подзаконовата нормативна уредба на Република България.

88

- Изпълним СМР с материали, съответстващи на предписаните в проекта и притежаващи необходимите сертификати.

Всички материали, които ще бъдат използвани за изпълнението на поръчката, ще са придружени с необходимите документи, доказващи тяхното съответствие с изискванията на БДС хармонизирани с европейските стандарти, съгласно НСИОССП- Постановление № 286 от 03/02/2003 г.

Организационен план за осигуряване на качеството.

Управлението на качеството включва стратегическо планиране на системните дейности, ресурсите и продуктите и осигуряване на качественото изпълнение на поръчката, което ще се постигне с контрол на цялостната строителна дейност – входящ контрол на материали, апаратури и съоръжения, текущ технологичен и изходящ контрол на строителните процеси и завършените строителни конструкции .

Ние залагаме на материали и технологии доказали се на българският пазар, както и на строителни бригади с добра квалификация и богат опит в строителството.

Основните направления на дейността по осигуряване на качеството са:

А. Входящ контрол на материалите за установяване на съответствието на влагането в обекта на строителните материали и изделия с проектните и технологични изисквания, който ще се осъществи под ръководството на Отговорника по контрола на качеството.

Материалите ще се закупуват от Доставчици, проверени многократно и утвърдени от нас с внедрена система за управление на качеството, придружени с всички изискващи се документи, доказващи тяхното съответствие съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти (НСИОССП), приета с ПМС № 235/06.12.2006г.(обн. ДВ бр.106/27,12,2006г.).

▲ Доставка и съхранение на материалите

Една част от материалите за влагане на обекта ще се доставят директно на строителната площадка, входящият им контрол ще се осъществява от Техническия ръководител, а друга по-голяма част ще се доставя първо в Складовата база на дружеството, където ще се извърши входящия контрол от Отговорника по контрола на качеството.

Проверката се прави с цел установяване на съответствието на поръчания с доставения продукт, наличие на придружаващи декларации или сертификати доказващи качеството му, целостта на опаковката и наличието на некачествен или повреден материал, след това ще се транспортират до обекта , където ще се приемат от техническите р-ли, които са отговорни за тяхното съхранение и влагане при изпълнението на СМР. При доставката им на място ще осигурем възможност на Възложителя да се убеди в техните качества.

Отговорността за транспортирането и съхранението на материалите на обекта е на техническия ръководител, който ще следи за правилното и качествено експлоатиране на материалите. На продуктите, които се нуждаят от специфични условия на съхранение, ще се осигури подходящ временен склад с цел запазване целостта и свойствата им.

Б. Текущ технологичен контрол за установяване на спазването на действащите нормативни изисквания в областта на строителството –ПИПСМР, касаещи този вид строителство, Наредба №3 от 31/07/2003г., изискванията към строежите съгласно действащия ЗУТ, както и условията на сключения договор. Ще се прави непрекъснат мониторинг за качеството на изпълнените СМР от страна на Отговорника по контрола на качеството, Ръководителя на проекта и страните по Договора , което се документира съгласно изискванията на Наредба №3 от 31/07/2003г.

Прекият контрол за качественно изпълнение на строителен обект се извършва от бригадирите, техническите ръководители по части.

▲ Осигуряване на необходимия трудов ресурс

89

Дружеството разполага с високо квалифициран и опитен състав в изпълнението на подобни обекти, доказани с Референции и Препоръки за качествено изпълнение. Практиката за провеждане на вътрешни обучения ни осигурява допълнителни компетентни кадри. Специфичните видове дейности се извършват от компетентни служители, доказали се с прецизното и качествено изпълнение на възложените им задачи, ръководители и отговорника по качество.

▲ Осигуряване на необходимото оборудване и механизация

Дружеството ни разполага със собствено оборудване и механизация, необходима за извършването на СМР по договор. Имайки предвид спецификата на основните дейности, дружеството ни разполага с необходимото фасадно скеле, съответстващо на всички европейски изисквания, което позволява едновременна работа на няколко звена, които ще са оборудвани с преносими електро-механични машини /перфоратори/.

▲ Качествено изпълнение на видовете дейности

Безспорен фактор за качеството е спазване на технологичното изпълнение на отделните видове СМР, които подробно са описани в последователността на изпълнение на дейностите. Качественото изпълнение ще се контролира от техническия ръководител, който организира и координира цялостния процес на строително – монтажните работи. При установяване на нередност или некачествена работа същата ще се отстрани без да нарушава предвидените в договора цени и срокове за изпълнение. С натрупания опит, ние гарантираме прецизност, бързина и качество при изпълнението на СМР по договор.

Осигуряване на качеството се документира и с приемане на строително-монтажните работи подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строително-монтажни работи от представителите на страните по сключения договор, съгласно Наредба №3 от 31/07/2003г. за съставяне актове и протоколи по време на строителството.

В. Изходящ /приемателен/ контрол. След завършване на цялостната работа по поръчката, същата се приема от приемателна комисия с издаване на протоколи за приемане на изпълнените строителни работи, съгласно Наредба №3 от 31/07/2003г. за съставяне актове и протоколи по време на строителството. и от датата на подписването на протокола, започват да текат гаранционните срокове, определени в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

4. Управление на риска

Управлението на риска заема централно място в стратегическото управление на нашето дружество. Това е процес, в който организацията методично изучава рисковете, свързани с изпълняваните дейности, за да постигне устойчив положителен ефект във всяка една дейност. Управлението на риска увеличава вероятността за успех и едновременно намалява вероятността за неуспех и несигурността по отношение постигане на крайната цел на организацията, а именно своевременно и качествено изпълнение на обекта: *Изпълнение на СМР за саниране на сградата на бул. "Шипченски проход" № 69, гр. София.*

Този процес на управление на определените рискови фактори ще протече през целия срок на изпълнение на обекта до завършването му, като освен че ще се управляват дефинираните, но и ще се търси идентифицирането на други потенциални рискове, като се оценяват възможните въздействия и разработват мониторингови схеми.

Управлението на риска е задължителен елемент от процеса на цялостното управление на изпълнявания строителен обект. Всеки риск е уникален за себе си, като дефинираните рискове ги анализираме и за тях се разработва стратегия за управление им.

Инструментите и уменията, необходими за процеса по управление на риска и за получаване на разумна увереност, че целите ще бъдат постигнати, ще се изберат в



съответствие с рисковете. Ще се въведе система за контрол и докладване (вътрешно и външно) на значимите рискове на съответните нива.

Основни изисквания, които ще следваме са:

- Утвърждаване на стратегия за управлението на риска, която ще се актуализира периодично или при настъпване на съществени промени в рисковата среда;
- информираност на техническия и изпълнителски състав за приетата стратегия за управление на риска;
- Ясно разделение на отговорностите по управление на риска, включително докладване за изпълнението им на заинтересованите страни;
- Избор на подход за идентифициране, оценяване и докладване на рисковете;
- Анализиране и актуализиране на контролните дейности, намаляващи риска
- Документиране на процеса по управление на риска;

Основните елементи на управлението на риска са:

A. Контролни дейности

Отговорен за правилното функциониране на процеса по управление на риска при изпълнение на строителния обект е Техническият р-л на обекта. Той ще следи за спазване на:

- Ясно разписаните правила за наблюдение, контрол и отчетност
- Изпълнение СМР съобразно с предвидения в линейния график срок.
- Влагането на материали в обекта, съответстващи на изискванията Техническата спецификация, инвестиционния проект и Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти
- Качественото изпълнение на СМР в съответствие с ПИПСМР и предписанията на производителите.
- Предприемането и контрол на мерките за ограничаване на рисковете.

B. Комуникация

Нейната цел е да повиши осведомеността и така да подпомогне постигането на целта на проекта – качествено и в срок изпълнение на СМР по Договора. Комуникацията има важна роля в управлението и контрола.

Б.1. Вътрешна комуникация: От ключово значение за получаване на необходимата информация за изпълнение на задачите е осигуряването на ефективна комуникация, добро взаимодействие и своевременна информираност между ръководство, техническите ръководители и изпълнителския състав на обекта, които добре познават системата за вътрешна комуникация и разбират своята роля, задачи и отговорности в нея.

За вътрешната комуникация между ръководството и отделните структурни единици има ясно разписани правила в дружеството.

Б.2. Външна комуникация: Комуникацията между Техническият р-л на обекта и страните по договора.

Тя изисква:

- Изграждане на ясни комуникационни системи;
- Изграждане на система за отчетност
- Осъществяване на редовни срещи

Основен принцип на работата ни е ангажираността със съответния договор от възлагането му до неговото завършване. Изградена е схема на работа, която гарантира информираност на страните по договора във всеки един момент на строителния процес и осигуряване възможност за текущи корекции и изменения.

В. Мониторинг – За осигуряването на ефективност на процеса по управление на рисковете се прави текущо наблюдение (мониторинг) на всеки негов етап и периодично докладване на идентифицираните рискове и предприетите действия за тяхното намаляване .



Системите за вътрешен контрол се наблюдават, за да се гарантира, че механизмите за контрол функционират според изискванията и че се променят по подходящ начин при промени в условията. Мониторингът се осъществява предимно като текуща дейност, непрекъснато в реално време и реагира динамично на променящите се условия.

Всички резултати от осъществения мониторинг, вкл. недостатъците, установени по време на текущия мониторинг, ще се докладват на Техн. р-л на обекта, който има задължението да уведоми всички заинтересовани страни по Договора и след съгласуване с тях предприема необходимите мерки за разрешаване на проблемите като определи срок за организиране и извършване на всички необходими и възможни действия.

Г. Прилагане на мерки срещу рисковете – Когато изпълнението на проекта се реализира в рамките на одобрения план не са необходими корегиращи действия. В случай на несъответствие между фактическото изпълнение и планираното е необходимо предприемане на корегиращи действия.

Мерките, които ще се вземат за дефинираните рискове са описани в таблица, приложена по-долу.

Д. Документиране

Всяка основна дейност, свързана с управлението на рисковете, ще бъде документирана, за да се осигури проследимост на целия процес. Документирането включва описание по подходящ начин на идентифицираните рискове, както и на всеки етап от процеса по управление на риска, избраното подходящо действие и служителите, които отговарят за изпълнението на тези действия в определени срокове.

Успешното изпълнение на обекта е немислимо без правилното планиране от страна на Изпълнителя на мерките срещу предварително дефинираните рискови фактори. За това преди започване на изпълнението на договора е много важно да се направи анализ и оценка на риска .

5. Осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на СМР

При изпълнение на строително ремонтните работи на обекта ще се спазват основните нормативни документи: „Закона за здравословни и безопасни условия на труд”, Наредба № 2 –за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, Наредба № РД-07/8 за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, Плана по безопасност и здраве, предоставен от Възложителя и др.

Управление на здравословните и безопасни условия на труд

Процесите, свързани с управление на здравословните и безопасни условия на труд, имат за цел управление на рисковете за персонала и за външни лица при посещение и/или работа на строителните обекти, офисите и склада на Дружеството.

Управлянето на рисковете за здравословните и безопасни условия на труд се основава на превантивна идентификация на опасностите и оценка на рисковете, както и предприемане на мерки за намаляването им.

Целите на нашето Ръководството по управление на здравословните и безопасни условия на труд са прилагане на принцип на превантивност, като се предприемат мерки за защита от трудови злополуки и професионални заболявания още преди те да са се появили и принцип на активното участие на работещите, като същността му се състои в идентифицирането на опасностите по цялата верига, като се мине през оценяването на риска до разработването на мерките за безопасност и тяхното поддържане.

След сключване на договора за обекта ще се изготви “Оценка на риска”, като в нея ще се разгледат всички възможни опасности за всяко работно място, от Координатора по ЗБУТ съвместно с Техническият ръководител на обекта и Службата по трудова медицина.



При оценяването на риска ще се обхванат всички аспекти на трудовата дейност с цел установяване на всички възможни опасности и рискове (шум, вибрации, удар от падащи предмети, работа при висока температура, достъп до апарати и съоръжения под електрическо напрежение на работното място, падане от височина и др.) Оценката на риска ще сведе до знанието на всички служители и работници за запознаване с рисковете за здравето и безопасността и тяхното предотвратяване. За изпълнението на всеки вид работа ще се предоставят писмени инструкции по безопасност и здраве, които ще са поставени на видно място за обекта.

Според изискванията на системата за управление на здраве и безопасност при работа всички представители на доставчици и външни лица които ще посещават обекта ще бъдат инструктирани от техническия ръководител и ще бъдат вписани в книгата за ежедневен инструктаж.

На строителния обект няма да се допускат строителни работници без необходимата медицинска годност, квалификация и предварителен инструктаж. Всички те ще бъдат осигурени с предпазно облекло и лични предпазни средства, според естеството на работа (каски, предпазни очила, антифони, ръкавици, колани, дихателни маски и др.). Всички личните предпазни средства ще отговарят на нормите и изискванията за осигуряване на безопасност и опазване на здравето, съдържащи се в приложимите за лични предпазни средства нормативни актове, свързани със съществените изисквания към продуктите, които са предназначени за пускане на пазара и/или за пускане в действие. Когато поради наличие на повече от една опасност е необходимо работещите ще носят повече от едно лично предпазно средство, като те ще бъдат съвместими и при едновременното им използване ще продължават да бъдат ефективни срещу съответните опасности.

Във фирмата има сформирана комисия, която извършва периодични проверки за качествата на личните предпазни средства на всеки три месеца, като за това има съставени протоколи, при откриване на неизправности се вземат необходимите мерки.

На всички работници се провежда начален, на работното място, периодичен и извънреден инструктаж според наредбата. На обекта ще се въведе "Книга за ежедневен инструктаж" и ще се провежда инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, на теми касаещи естеството за извършване на строително-ремонтните работи. Техническите ръководители са преминали обучение, сгласно Наредба № РД – 07-2 за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Мерки за преодоляване на възможните рискове при изпълнение на поръчката Класифициране на идентифицираните опасности на строителната площадка

Уврежданията, които биха могли да настъпят при изпълнение на СМР на строежа, ще произхождат от:

- падане от височина
- удар от падащи предмети
- неправилно стъпване и удряне
- поражение от електрически ток
- пресилване
- други опасности.

Основните и задължителни мерки по ЗБУТ във връзка с идентифицираните рискове

За обекта ще се обърне особено внимание при работа на височина, монтаж и работа на скеле, и монтаж на външна система за отводняване на климатичните инсталации, като се спазват всички на изисквания по Наредба № 2.

1. Работата от височина ще се извършва при осигурена безопасност от падане на хора или предмети чрез подходящо оборудване, колективни и/или лични предпазни



средства (напр. ограждения, скелета, платформи и/или предпазни (защитни) мрежи) с цел опазване живота и здравето не само на работещите на обекта, но и опазване живота и здравето на служителите на ведомствата, стопанисващи сградата, както и минувачите край сградата;

2. Паданията от височина ще се предотвратят чрез приспособления (съоръжения, ограждения), които са достатъчно високи и са изградени най-малко от защитна бордова лента за крака, главно перило за ръце и средно перило за ръце или чрез еквивалентно алтернативно решение;

3. на СМР на работни места, намиращи се под други работни места, ще се допуска, когато между тях са монтирани необходимите предпазни съоръжения;

4. За скелетата ще се изготви план за монтиране, използване и демонтиране от лице с необходимата проектантска правоспособност, който ще обхваща и специфичните особености на съответното скеле, включително необходимостта и от конструирането на товарни площадки;

5. Скелета ще се монтират, използват и демонтират под контрола на техническия ръководител на обекта и от работещи, които са преминали инструктаж;

6. Платформите на скелето ще съответстват по размери, форма и разположение на работата, която се извършва, и ще са с необходимата носимоспособност, като позволяват безопасни работа и преминаване;

7. Платформите на скелето ще се монтират така, че:

- съставните им части да са неподвижни по време на използването им;
- да няма опасни пролуки между тях и средствата за колективна защита за предотвратяване на падания;

8. Няма да се допуска използване на ръчни колички за хоризонтално транспортиране на товари по платформите на скелета, които не са предназначени и оразмерени за целта;

9. Изолационните работи ще се изпълняват, след като техническият ръководител и бригадирът осигурят необходимите мерки за безопасност срещу въздействие на отрови, летливи вещества и прах, отделени от използваните продукти, както и срещу термични или химически обгаряния и падане от височина. Продуктите ще се съхраняват в оригиналните им опаковки в подходящи помещения по такъв начин, че да не замърсяват околната среда, както и в съответствие с указанията на производителя;

10. Демонтирането на старите външни алюминиеви первази ще се извършва внимателно, като се внимава за безопасното им доставяне на определените за целта места;

11. Приготвянето на бои, лакове и грундове на обекта се осъществяват съгласно предписанието на производителя;

12. Незабавно осигуряване първа помощ на пострадалите;

13. Провеждане на начален, ежедневен и периодичен инструктаж на работниците според правилниците;

14. Всяко движещо се по площадката лице да е с предпазна каска;

15. Всички работници да са с предпазни облекла и ръкавици;

16. Недопускане на лица без необходимата медицинска годност, без необходимата квалификация и без предварителен инструктаж;

17. При всяка опасност се поставят знаци съответстващи на изискванията на Наредба № 4;

18. Незабавно прекратяване на работата при наличието на токсични, взривни, пожароопасни и др. подобни условия;

19. За изпълнението на всеки вид работа се осигуряват инструкции, които се поставят на видно и достъпно място на строителната площадка;

20. Всички съоръжения, машини и инструменти, работещи с електрически ток ще са заземени по установения нормативен ред;



21. Отстраняване от строителната площадка на работници, които с действията или бездействията си застрашават своята или на останалите безопасност, както и за неспазване изискванията на ЗБУТ;;

Като Изпълнител гарантираме срочно и безопасно изпълнение на строително-монтажните работи в условия на непрекъснат режим на работа.

Противопожарна охрана - На обекта ще има определени места, съгласувани с органите на противопожарната охрана, с винаги готови за употреба подръчни уреди, съоръжения за пожарогасене. На определено място на строителната площадка ще се постави табела с информация за:

- Телефонен номер и адрес на служба за ПАБ
- Телефонен номер и адрес на „Спешна медицинска помощ“
- Телефонен номер и адрес на „Гражданска защита“ -спасителна служба.

На строителната площадка се оборудва противопожарно табло, аптечка . Противопожарното табло се оборудва с подръчни уреди и съоръжения. До тях се осигурява постоянен достъп като в близост до таблото се забранява складирането на материали и паркирането на машини. Уредите и машините е забранено да се използват за производствени и други цели. Съдържание на ППТ: кофпомпа, пожарогасатели, лопати, кирка, пясък, маркуч.

Не се предвижда доставка на лесно запалими и/или взривоопасни материали по време на строителството и изпитанията.

Специализираните групи, които ще работят с леснозапалими и пожароопасни материали ще бъдат писмено предупредени да носят заедно с материалите (бутилките) предупредителни табели и да ги поставят на необходимите места.

Координаторът по безопасност и здраве (от състава на надзора), съответно - техническият ръководител ще бъде отговорен да изска и постоянно ще наблюдава и проверява за:

1. Състоянието и местоположението на табелите по чл. 65 (2) от Наредба № 2;
2. Наличието и обявяването на инструкции по чл. 66 (2), точка 1;
3. Местата за тютюнопушене; няма да бъде разрешено тютюнопушенето по време на изпълнение на работни операции;

4. Наличието на заповед по чл. 67 (3) от Наредба № 2;
5. Състоянието и съоръжеността на противопожарното табло.

Техническият ръководител, съответно КБЗ, е задължен да осигури инструкции (поставени на необходимите и подходящи места) и производствени инструктажи за:

- Безопасно извършване на огневи работи и други пожароопасни дейности, вкл. зоните и местата за работа;
- Пожаробезопасно използване на отопителни, електронагревателни и др. електрически уреди;
 - Осигуряване на пожарна безопасност в извънработно време;
 - Изключване на производствените ел табла след приключване на работа

За обекта ще се изготви План за предотвратяване на природни бедствия и производствени аварии и ликвидиране последиците от тях и Евакуационен план за действие при природни бедствия и аварии, като всички намиращи се на строителната площадка ще бъдат запознати с тях и инструктирани за действие поставени на видно място на стр. площадка.

В случай на авария техническият ръководител незабавно уведомява съответната служба за гражданска защита, обявява аварийно положение и следи за изпълнението на мерките, заложени в плана за предотвратяване и ликвидиране на аварии като:

- по най-бърз и безопасен начин евакуира всички работещи;
- прекратява извършването на всякакви работи на мястото на аварията и в съседните застрашени участъци от сградата или съоръжението;



- изключва напрежението, захранващо всяка към вид оборудване в аварийния участък;
- организира ликвидиране или локализиране на пожара или аварията чрез използване на защитни и безопасни инструменти и съоръжения;
- не възстановява работата, докато все още е налице сериозна и непосредствена опасност.

Аварийното положение се отменя след окончателно премахване на причините за аварията, при невъзможност за нейното повторение, разпространение или разрастване, както и при условие, че са взети всички необходими мерки за пълното обезопасяване на лицата и средствата при възстановяване на работата.

6. Мерки и изисквания за осигуряване опазването на околната среда

Опазването на околната среда включва вземането на много мерки във всички етапи на строителния процес. Тези мерки са насочени в две посоки. От една страна те трябва да гарантират безопасна и здравословна екологична среда за всички, които ще използват обекта след неговото завършване, а от друга – да минимизират евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда от дейностите по строежа и експлоатацията на обекта.

Демонстрирайки своите загриженост и отговорност за бъдещето ние имаме разработена и внедрена система за опазване на околната среда съгласно изискванията на ISO 14001:2005 и националните нормативни документи. Тя включва няколко основни етапа:

I. Преди започване на работа се извършва по разработена и внедрена методика първоначален преглед за определяне на зоните на въздействие върху околната среда и определяне и оценка на тежестта на аспектите на околната среда.

Предвид спецификата на обекта и вида на СМР като критични и с най-голямо значение за опазването на околната среда могат да бъдат определени опазването на съществуващите растителни видове, строителните и битови отпадъци, шума и емисиите от прах и вредни вещества изпусканi във въздуха. Особено внимание трябва да се обърне и на екологосъобразният избор на строителни материали и технология. Това ще помогне за минимизиране разходите на материали и енергия; намаляване на технологичните отпадъци; увеличаване експлоатационните срокове; осигуряване на здравословна и безопасна среда и като цяло намаляване на влиянието върху околната среда.

II. Разработване на програма за управление на околната среда с конкретни действия, подредени по последователност на прилагане.

Дейностите, които ще бъдат предприети за опазване на околната среда ще включват:

1. По отношение на съществуващите растителни видове

- Обозначаване и обезопасяване за недопускане на неволно повреждане

2. По отношение на отпадъците

- Депониране на строителните отпадъци на депо Не се допуска замърсяване на терена

- Определение преди започване на работата на местата за събиране на отпадъци и обозначаването им с указателни табели

- Осигуряване на необходимия брой съдове за събиране на отпадъци

- Запознаване на работниците с изискванията за събиране на отпадъци

- Редовно почистване на работните площи от натрупаните строителни отпадъци и пренасянето им без разпиляване до определените места

- Оценка на генерираните отпадъци по отношение на количество и качество и пригодността им за рециклиране

- Изготвяне на график за извозване на отпадъците и транспортирането им до определените за целта депа



-Използване на покрива на транспортните средства, с цел предотвратяване на разпиляването

-При необходимост миене на гумите на транспортните преди с цел недопускане на замърсяване

-Определяне на подходящи площици за правилно и безопасно съхранение на влаганите строителни материали

3. По отношение на шума и емисиите от прах и вредни вещества изпускати във въздуха

- оценка на наличните машини и съоръжения относно съответствието им с нормативните изисквания
- регулиране на графика на изпълнение на строително – монтажните работи и трафика на строителна техника в съответствие с изискванията за ограничаване на шума и емисиите от прах и вредни вещества

4. Избор на материали безопасни за здравето на хората, не отделящи токсични вещества във водата, почвата или въздуха, с високи технологични характеристики и влагането им при стриктно спазване на необходимата технология.

III. Съгласуване на разработената програма със заинтересованите лица и анализ на постъпили мнения и предложения.

Всички работещи трябва да бъдат запознати с аспектите на околната среда и програмата за управление на околната среда. Те трябва стриктно да спазват всички предвидени действия.

Ще извършва и допитване до всички заинтересовани лица относно мнението им за изпълняваните мероприятия по управление на околната среда.

IV. Изпълнение, контрол и оценка на разработената програма.

За контрола и изпълнението на изработената програма ще отговарят директно техническите ръководители на обектите, а специалната група по околната среда ще я оценява и доразвива при необходимост.

Крайната цел е, спазвайки всички законови и нормативни изисквания, да се намали до минимум влиянието от строителната дейност върху околната среда и да се постигне екологична безопасност.

2. Прилагаме подробен линеен график за изпълнение на обекта, описан в Техническата спецификация; мрежови график, представен в линеен вид; мрежови график, диаграма на работната ръка.

3. Предлагаме да изпълним обществената поръчка в срок от 60 (*шестдесет*) дни от подписването на протокол за осигуряване на достъп и предаване на строителната площица на изпълнителя.

4. Предлагаме гаранционен срок за обекта: 5 /пет/ години. Предложението от нас гаранционен срок е съобразен с Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5. Прилагаме декларацията по чл. 33, ал. 4 ЗОП (*по преценка на всеки участник и при наличие на основание за това*).

Приложения: съгласно текста.

14.08.2015 г.

гр. София



**ОБЕКТ: "ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ЗА САНИРАНЕ НА СГРАДАТА НА
БУЛ. "ШИЛЧЕНСКИ ПРОХОД" №69 ГР. СОФИЯ"**

**Приложение 01
ЛИНЕЕН ГРАФИК**

№ по КСС	№ по Описание	М-ка	к-во	Хора	Дни	M1	01	11	21	M2	01	11	M3	01
1	ОБЕКТ: "ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ЗА САНИРАНЕ НА СГРАДАТА НА БУЛ. "ШИЛЧЕНСКИ ПРОХОД" №69	m2	1865.55	18	60 days									
2	1 ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ПО ВЪНШНИ СТЕНИ ОТ ЕКСПАНДИРАН ПЕНОПОЛИСТИРОЛ С ВГРАДЕНИ ДОСТАВКА, МОНТАЖ НА ТРЪБНО ФАСАДНО СКЛЕ	m2	2544.00	5	30 days									
3	2а ДЕМОНТАЖ НА ТРЪБНО ФАСАДНО СКЛЕ	m2	2544.00	5	10 days									
4	26 ОФОРМЯНЕ НА ОТВОРИ ПО ФАСАДА С ЪГЛОЗАЩИТЕН ПРОФИЛ	m	1490.10	3	5 days									
5	3 ВЪНШНО ОБРЪЩАНЕ ОКОЛО ГРОЗОРИ С XPS 20 MM, СТЪКЛОФИБРНА МРЕЖА И ШПАКЛОВКА	m2	398.78	5	15 days									
6	4 ВЪНШНА МИНЕРАЛНА МАЗИЛКА ПО СТЕНИ	m2	2264.33	9	35 days									
7	5 ВЪНШНА МИНЕРАЛНА МАЗИЛКА ПО СТЕНИ	m	751.96	3	12 days									
8	6 ДЕМОНТАЖ НА СТАРИ ВЪНШНИ АЛИ ПОДПРОЗОРЧНИ ПЕРВАЗИ ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВЪНШНИ АЛИ ПОДПРОЗОРЧНИ ПЕРВАЗИ ДО 30 CM	m	751.96	4	20 days									
9	7 ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ НА ПОД НАД НЕТОПЛЯЛЕМ СУТЕРЕН С ПЕНОПОЛИСТИРОЛ XPS 3 CM	m2	676.50	2	12 days									
10	8 ВЪНШНА СИСТЕМА ЗА ОТВОДЯВАНЕ ОТ КЛИМАТИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ	бр.	1.00	2	8 days									
11	9 АНТИКОРОЗИОННО ПОКРИТИЕ ПО ВЪНШНА МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ - 2 ПЛАСТА	m2	20.00	1	2 days									
12	10													

ЛЕГЕНДА:

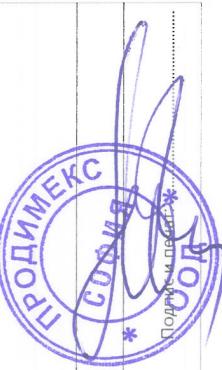
Обект - Подобект

Задача

Дата:

14.09.2015г.

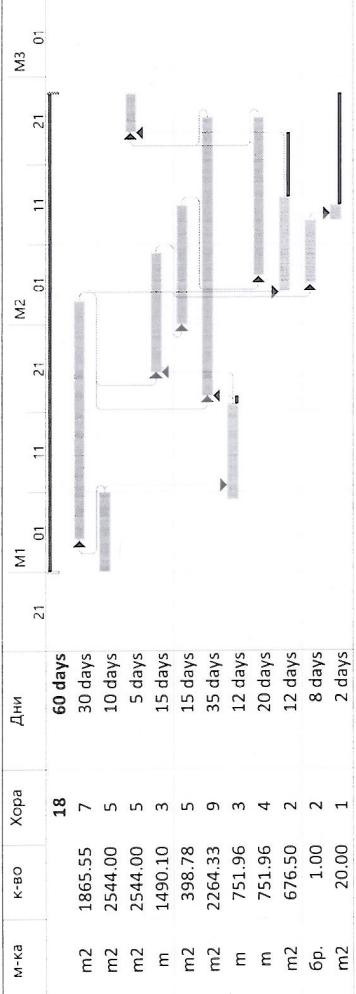
Страница 1 от 1



ОБЕКТ: "ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ЗА САНИРАНЕ НА СТРАДАТА НА
БУЛ. "ШИЛЧЕНСКИ ПРОХОД" №69 ГР. СОФИЯ"

Приложение 02
МРЕЖОВИ ГРАФИК ПРЕДСТАВЕН В ЛИНЕЕН ВИД

№	№ по КСС	Описание	М-ка	к-во	Хора	Дни
1		ОБЕКТ: "ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ЗА САНИРАНЕ НА СТРАДАТА НА БУЛ. "ШИЛЧЕНСКИ ПРОХОД" №69 ГР	m2	1865.55	18	60 days
2	1	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ПО ВЪНШНИ СТЕНИ ОТ ЕКСПАНДИРАН ПЕНОПОЛИСТИРОЛ С ВГРАДЕНИ ГРАФИТИ	m2	2544.00	7	30 days
3	2а	ДОСТАВКА, МОНТАЖ НА ТРЪБНО ФАСАДНО СКЛЕ	m2	2544.00	5	10 days
4	2б	ДЕМОНТАЖ НА ТРЪБНО ФАСАДНО СКЛЕ	m2	2544.00	5	5 days
5	3	ОФОРМЯНЕ НА ОТВОРИ ПО ФАСАДА С ЪГЛОЗАЩИТЕН ПРОФИЛ	m	1490.10	3	15 days
6	4	ВЪНШНО ОБРЪЩАНЕ ОКОЛУ ПРОЗОРИ С XPS 20 MM, СЪКЛОФИБЪРНА МРЕЖА И ШПАКЛОВКА	m2	398.78	5	15 days
7	5	ВЪНШНА МИНЕРАЛНА МАЗИЛКА ПО СТЕНИ	m2	2264.33	9	35 days
8	6	ДЕМОНТАЖ НА СТАРИ ВЪНШНИ АЛИ ПОДПРОЗОРЧНИ ПЕРВАЗИ	m	751.96	3	12 days
9	7	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВЪНШНИ АЛИ ПОДПРОЗОРЧНИ ПЕРВАЗИ ДО 30 CM	m	751.96	4	20 days
10	8	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ НА ПОД НАД НЕОТОПЛЕЙ СУТЕРЕН С ПЕНОПОЛИСТИРОЛ XPS 3 CM	m2	676.50	2	12 days
11	9	ВЪНШНА СИСТЕМА ЗА ОТВОДЯВАНЕ ОТ КЛИМАТИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ	бр.	1.00	2	8 days
12	10	АНТИКОРОЗИОННО ПОКРИТИЕ ПО ВЪНШНА МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ - 2 ГЛАСТА	m2	20.00	1	2 days

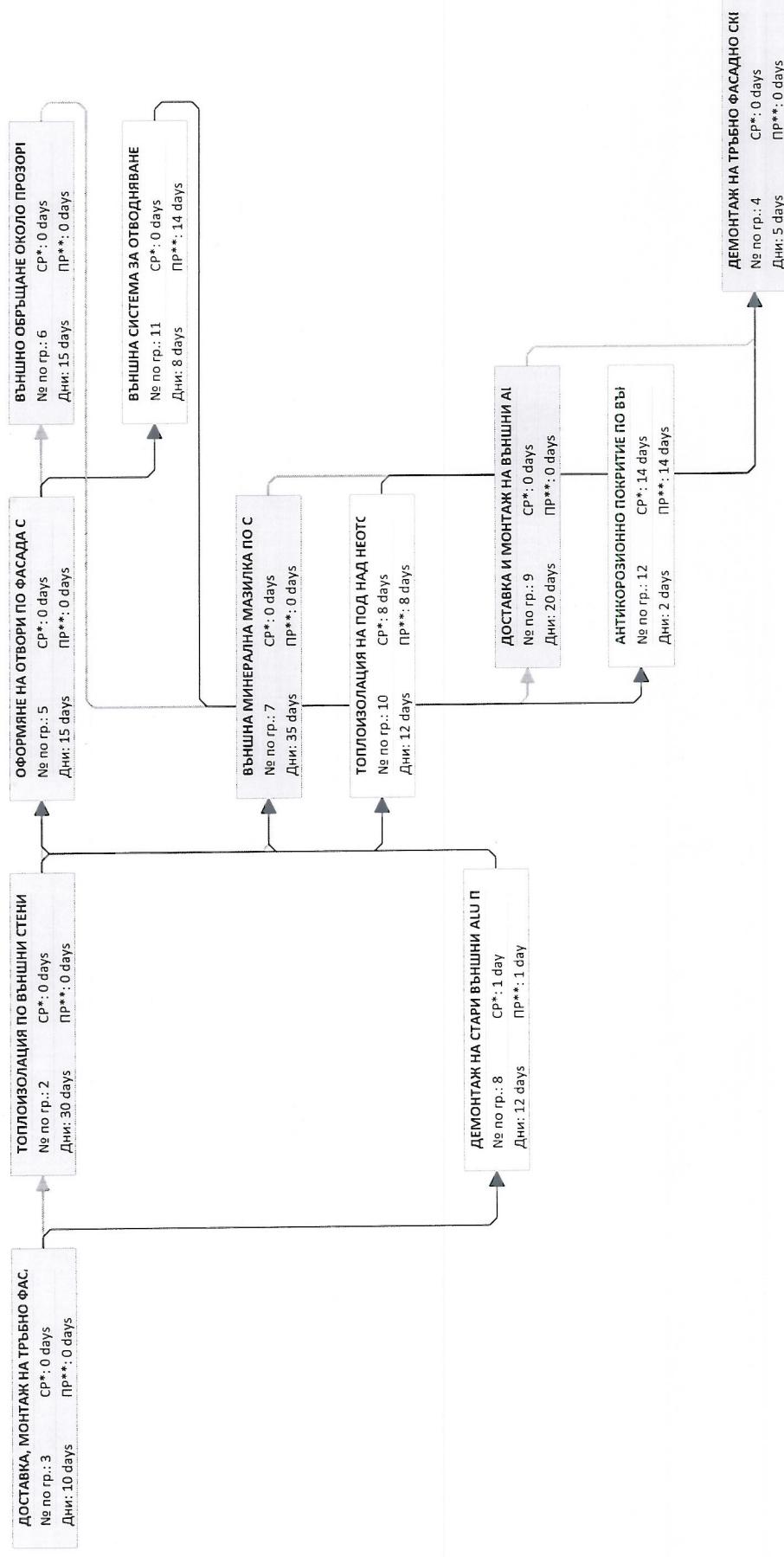


Легенда:	Обект - Подобек:	Задача	Критичен път	Свободен резерв
Дата:	14.02.2015 г.			
Страница 1 от 1				

29

**ОБЕКТ: "ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ЗА САНИРАНЕ НА СГРАДАТА НА
БУЛ. "ШИЛЧЕНСКИ ПРОХОД" №69 ГР. СОФИЯ"**

**Приложение 03
МРЕЖОВИ ГРАФИК**

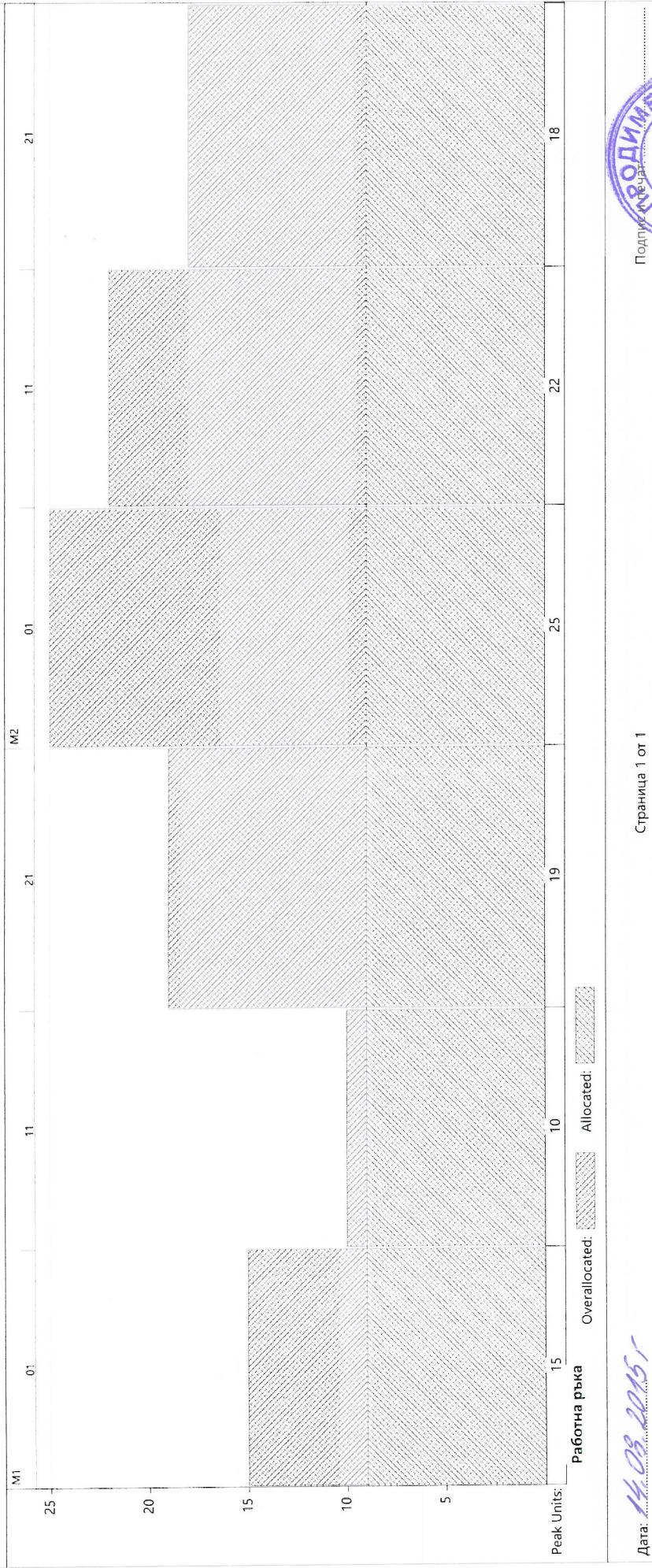


СР: Свободен резерв, ПР: Гъден резерв
Дата: 11.09.2015 г.



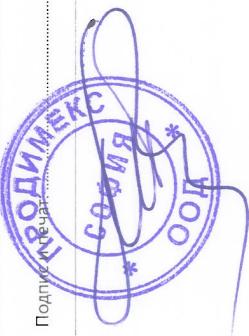
ОБЕКТ: "ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ЗА САНИРАНЕ НА СГРАДАТА НА
БУЛ. "ШИЛЧЕНСКИ ПРОХОД" №69 ГР. СОФИЯ"

Приложение 04
ДИАГРАМА НА РАБОТНАТА РЪКА



Дата: 14.02.2015 г.

Страница 1 от 1



Подп. към датата

ДО
АНГЕЛ ЗАБУРТОВ
ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР НА
ДП „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка по реда на глава 8А във връзка с чл. 14, ал. 4,
т. 1 от ЗОП с предмет: „*Изпълнение на СМР за саниране на сградата на бул.
"Шипченски проход" № 69, гр. София във връзка с изпълнението на мерките,
предложени за повишаване на енергийната ефективност*“

От Мария Димитрова, ЕГН , притежаваща л.к.№
издадена на г. от МВР – гр. София, в качеството си на Управител на
“Продимекс“ ООД, ЕИК200769730, със седалище и адрес на управление гр. София, кв.
Панчарево, ул. Калина №1, тел./факс 02/9753234

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАБУРТОВ,

След запознаване с публичната покана и документацията за участие в обществената
поръчка с предмет: „*Изпълнение на СМР за саниране на сградата на бул. "Шипченски
проход" № 69, гр. София във връзка с изпълнението на мерките, предложени за
повишаване на енергийната ефективност*“, изготвихме и представяме на Вашето
внимание нашето Ценоно предложение за изпълнение на поръчката, както следва:

Предлагаме обща крайна цена на строителни и ремонтни работи, предмет на
настоящата поръчка:

182 252,16 /сто осемдесет и две хиляди двеста петдесет и два лева и шестнадесет
стотинки/ без ДДС и

218 702, 60 /двеста и осемнадесет хиляди седемстотин и два лева и шестдесет
стотинки/ с ДДС.

В общата крайна цена са включени непредвидените работи, които са в размер на 10%
(десет процента) от предложената цена без ДДС и възлизат на 16568,38 лв. (шестнадесет
хиляди петстотин шестдесет и осем лева и тридесет и осем стотинки).

В предложената цена са включени стойността на подлежащите на влагане
материали, разходите за труд, механизация, транспорт, енергия, складиране и др. подобни,
както и печалбата.

Цената е получена на база твърди единични цени на видовете работи и не подлежи на
промяна.

В случай, че възникне необходимост от извършване на непредвидени работи, за
които не са посочени в приложената към настоящето ценово предложение Количествено-
стойностна сметка, и след одобряване от страна на Възложителя, остойностяването на

Данните са заложени съгласно Записка №
запечата на лиците до

102

количествените промени ще извършваме при същите параметри на ценообразуване, както в анализите на единичните цени по-долу, а именно:

1. Труд:

- a. Часова ставка за общ работник (I-ва степен.) - 4,80 лв./час
- b. Часова ставка за средно квалифициран работник (II-ра степен) – 4,80 лв./час
- c. Часова ставка за квалифициран работник (III-та степен) - 4,80 лв./час
- d. Допълнителни разходи за труд - 100 %

2. Материали:

- a. Доставно-складови разходи - 10 %

3. Механизация

- a. Доизълнителни разходи - 10 %

3. Печалба - 10 %

Прилагаме подробна количествено-стойностна сметка, с единични цени за отделните видове СМР, които са фиксираны за времето на изпълнение на договора и не подлежат на актуализация.

При различие между сумите, посочени с цифри и с думи, за вярно се приема словесно изписаната сумата.

Приложение: съгласно текста

14.08.2015 г.

гр. София

/Мария Димитрова-Управител/



Приложение 2.1.

ОБЕКТ: "ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ЗА САНИРАНЕ НА СГРАДАТА НА БУЛ. "ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД" №69 ГР. СОФИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА МЕРКИТЕ, ПРЕДЛОЖЕНИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ "ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА"

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	Вид ремонтно строително-монтажна работа	Ед. м-ка	К-во	Ед. цена	Стойност , лв.
1	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ПО ВЪНШНИ СТЕНИ ОТ ЕКСПАНДИРАН ПЕНОПОЛИСТИРОЛ С ВГРАДЕНИ ГРАФИТНИ ЧАСТИЦИ 80 ММ, СТЪКЛОФИБъРНА МРЕЖА И ШПАКЛОВКА	м ²	1865,55	23,50	43840,43
2	ДОСТАВКА, МОНТАЖ И ДЕМОНТАЖ НА ТРЪБНО ФАСАДНО СКЕЛЕ	м ²	2544,00	5,50	13992,00
3	ОФОРМЯНЕ НА ОТВОРИ ПО ФАСАДА С ТЪГЛОЗАЩИТЕН ПРОФИЛ	м	1490,10	6,50	9685,65
4	ВЪНШНО ОБРЪЩАНЕ ОКОЛО ПРОЗОРЦИ С XPS 20 ММ, СТЪКЛОФИБъРНА МРЕЖА И ШПАКЛОВКА	м ²	398,78	32,80	13079,98
5	ВЪНШНА МИНЕРАЛНА МАЗИЛКА ПО СТЕНИ	м ²	2264,33	19,90	45060,17
6	ДЕМОНТАЖ НА СТАРИ ВЪНШНИ ALU ПОДПРОЗОРЕЧНИ ПЕРВАЗИ	м	751,96	3,50	2631,86
7	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВЪНШНИ ALU ПОДПРОЗОРЕЧНИ ПЕРВАЗИ ДО 30 СМ	м	751,96	32,50	24438,70
8	ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ НА ПОД НАД НЕОТОПЛЯЕМ СУТЕРЕН С ПЕНОПОЛИСТИРОЛ XPS 3 СМ	м ²	676,50	10,00	6765,00
9	ВЪНШНА СИСТЕМА ЗА ОТВОДНЯВАНЕ ОТ КЛИМАТИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ	бр.	1,00	5800,00	5800,00
10	АНТИКОРОЗИОННО ПОКРИТИЕ ПО ВЪНШНА МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ - 2 ПЛАСТА	м ²	20,00	19,50	390,00
СУМА СМР БЕЗ ДДС					165 683,79
НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10%:					16 568,38
ОБЩО СМР					182 252,16
ОБЩО СМР С ДДС					218 702,60

14.08.2015 г.

гр. София

Управител:

/Мария Димитрова/



104

Име: ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ПО ВЪНШНИ СТЕНИ ОТ ЕКСПАНДИРАН ПЕНОПОЛИСТИРОЛ С ВГРАДЕНИ ГРАФИТНИ ЧАСТИЦИ 80 ММ,
СТЪКЛОФИБъРНА МРЕЖА И ШПАКОВКА

Шифър: Поз.001

за 1м²

Шифър	Позиция	м-ка	РН	К/ДСР	Цена	Общо
	Труд		0,9303			4,47
8219-2005	МОНТАЖНИК, ИЗОЛАЦИИ СТЕПЕН 01	ч.ч.	0,4507	1,00	4,80	2,16
8219-2005	МОНТАЖНИК, ИЗОЛАЦИИ СТЕПЕН 02	ч.ч.	0,4796	1,00	4,80	2,30
	Материалы					11,98
20.16.20.35.07	EPS F15 (80) ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ГРАФ.ЧАСТИЛ м2		1,1000	1,00	6,16	6,78
20.30.22.55.19	ЛЕПИЛО ЗА ПОЛИСТИРОЛ	кг	4,0000	1,00	0,38	1,52
22.23.22.90.06	ДЮБЕЛ (ПИРОН) ДО 10Х120 ММ	бр.	6,0000	1,00	0,14	0,84
22.23.15.50.02	МРЕЖА СТЪКЛОФИБЕРНА 145 ГР.	м2	1,1800	1,00	1,05	1,24
20.30.22.55.20	ШПАКОВЪЧНА МАСА	кг	4,0000	1,00	0,40	1,60
20.13.20.50.02	ВОДА	м3	0,0040	1,00	2,00	0,01
	Механизация					0,13
E 07-012	ПОДЕМНА МАКАРА	мсм	0,0025	1,00	35,00	0,09
E- 07-010	ТРИОН ЗА ПЕНОПОЛИСТИРОЛ	мсм	0,0025	1,00	8,00	0,02
E 07-013	УДАРО ПРОБИВНА МАШИНА	мсм	0,0025	1,00	9,00	0,02
	Допълнителни разходи					4,78
-върху Труд	%	80,0000			4,47	3,57
-върху Материалы	%	10,0000			11,98	1,20
-върху Механизация	%	10,0000			0,13	0,01
	Общо					
- преки						16,58
- допълнителни						4,78
- общо						21,36
- с печалба						23,50
	ОБЩО (с печалба)					23,50

Име: ДОСТАВКА, МОНТАЖ И ДЕМОНТАЖ НА ТРЪБНО ФАСАДНО СКЕЛЕ

Шифър: Поз.002

за 1м²

Шифър	Позиция	м-ка	РН	К/ДСР	Цена	Общо
	Труд		0,1700			0,82
7119-2008	МОНТАЖНИК, СКЕЛЕСТЕПЕН 01	ч.ч.	0,0850	1,00	4,80	0,41
7119-2008	МОНТАЖНИК, СКЕЛЕСТЕПЕН 02	ч.ч.	0,0850	1,00	4,80	0,41
	Материалы					3,21
-	ТРЪБНО ФАСАДНО СКЕЛ >20М лв		3,0000	1,00	0,00	0,00
25.11.23.10.54	СКЕЛЕ - ТРЪБНО ФАСАДНО ИНВЕНТАРНО >2 м2		1,0500	1,00	3,06	3,21
	Услуги					0,00
-	НАЕМНА ЦЕНА НА СКЕЛЕ	-	1,0000	1,00	0,00	0,00
	Допълнителни разходи					0,97
-върху Труд	%	80,0000			0,82	0,65
-върху Материалы	%	10,0000			3,21	0,32
-върху Услуги	%	0,0000			0,00	0,00
	Общо					
- преки						4,03
- допълнителни						0,97
- общо						5,00

105

- с печалба

5,50

ОБЩО (с печалба)

5,50

Име: ОФОРМЯНЕ НА ОТВОРИ ПО ФАСАДА С ЪГЛОЗАЩИТЕН ПРОФИЛ

Шифър: Поз.003

за 1м

Шифър	Позиция	м-ка	РН	К/ДСР	Цена	Общо
	Труд		0,2403			1,15
8219-2005	МОНТАЖНИК, ИЗОЛАЦИИ СТЕПЕН 01	ч.ч.	0,1203	1,00	4,80	0,58
8219-2005	МОНТАЖНИК, ИЗОЛАЦИИ СТЕПЕН 02	ч.ч.	0,1200	1,00	4,80	0,58
	Материали					3,48
20.30.22.55.20	ШПАКЛОВЪЧНА МАСА	кг	1,5000	1,00	0,40	0,60
22.23.15.50.05	ПРОФИЛ ЪГЪЛОВ С ФИБРОМРЕЖА	м	1,0500	1,00	2,74	2,88
20.13.20.50.02	ВОДА	м3	0,0020	1,00	2,00	0,00
	Допълнителни разходи					1,27
	-върху Труд	%	80,0000		1,15	0,92
	-върху Материали	%	10,0000		3,48	0,35
	Общо					
	- преки					4,63
	- допълнителни					1,27
	- общо					5,91
	- с печалба					6,50

ОБЩО (с печалба)

6,50

Име: ВЪНШНО ОБРЪЩАНЕ ОКОЛО ПРОЗОРЦИ С XPS 20 ММ, СТЪКЛОФИБРНА МРЕЖА И ШПАКЛОВКА

Шифър: Поз.004

за 1м

Шифър	Позиция	м-ка	РН	К/ДСР	Цена	Общо
	Труд		1,5738			7,55
8219-2005	МОНТАЖНИК, ИЗОЛАЦИИ СТЕПЕН 01	ч.ч.	0,7800	1,00	4,80	3,74
8219-2005	МОНТАЖНИК, ИЗОЛАЦИИ СТЕПЕН 02	ч.ч.	0,7938	1,00	4,80	3,81
	Материали					14,60
20.16.20.35.08	XPS F15 (20) ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ	м2	1,0500	1,00	8,50	8,93
20.30.22.55.19	ЛЕПИЛО ЗА ПОЛИСТИРОЛ	кг	4,0000	1,00	0,40	1,60
22.23.22.90.06	ДЮБЕЛ (ПИРОН) ДО 10Х120 ММ	бр.	6,0000	1,00	0,19	1,14
22.23.15.50.02	МРЕЖА СТЪКЛОФИБРНА 145 ГР.	м2	1,1800	1,00	1,12	1,32
20.30.22.55.20	ШПАКЛОВЪЧНА МАСА	кг	4,0000	1,00	0,40	1,60
20.13.20.50.02	ВОДА	м3	0,0060	1,00	2,00	0,01
	Механизация					0,15
E 07-012	ПОДЕМНА МАКАРА	МСМ	0,0028	1,00	35,00	0,10
E- 07-010	ТРИОН ЗА ПЕНОПОЛИСТИРОЛ	МСМ	0,0028	1,00	8,00	0,02
E 07-013	УДАРО ПРОБИВНА МАШИНА	МСМ	0,0028	1,00	9,00	0,03
	Допълнителни разходи					7,52
	-върху Труд	%	80,0000		7,55	6,04
	-върху Материали	%	10,0000		14,60	1,46
	-върху Механизация	%	10,0000		0,15	0,01
	Общо					
	- преки					22,30

106 2

- допълнителни					7,52
- общо					29,82
- с печалба					32,80
ОБЩО (с печалба)					32,80

Име: ВЪНШНА МИНЕРАЛНА МАЗИЛКА ПО СТЕНИ

Шифр: Поз.005

за 1м²

Шифр	Позиция	м-ка	РН	К/ДСР	Цена	Общо
	Труд					5,38
8219-2005	МОНТАЖНИК, ИЗОЛАЦИИ СТЕПЕН 01	ч.ч.	0,5600	1,00	4,80	2,69
8219-2005	МОНТАЖНИК, ИЗОЛАЦИИ СТЕПЕН 02	ч.ч.	0,5600	1,00	4,80	2,69
	Материали					7,65
20.30.12.70.01	ГРУНД МИНЕРАЛНА МАЗИЛКА	кг	0,2000	1,00	3,45	0,69
23.64.10.00.05	МИНЕРАЛНА МАЗИЛКА	кг	3,0000	1,00	2,32	6,96
	Допълнителни разходи					5,07
	-върху Труд	%	80,0000		5,38	4,30
	-върху Материали	%	10,0000		7,65	0,77
	Общо					
	- преки					13,03
	- допълнителни					5,07
	- общо					18,09
	- с печалба					19,90
ОБЩО (с печалба)						19,90

Име: ДЕМОНТАЖ НА СТАРИ ВЪНШНИ ALU ПОДПРОЗОРЧЕЧНИ ПЕРВАЗИ

Шифр: Поз.006

за 1 м

Шифр	Позиция	м-ка	РН	К/ДСР	Цена	Общо
	Труд					1,77
8219-2005	МОНТАЖНИК, ИЗОЛАЦИИ СТЕПЕН 01	ч.ч.	0,3683	1,00	4,80	1,77
	Допълнителни разходи					1,41
	-върху Труд	%	80,0000		1,77	1,41
	Общо					
	- преки					1,77
	- допълнителни					1,41
	- общо					3,18
	- с печалба					3,50
ОБЩО (с печалба)						3,50

Име: ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ВЪНШНИ ALU ПОДПРОЗОРЧЕЧНИ ПЕРВАЗИ ДО 30 СМ

Шифр: Поз.007

за 1м

Шифр	Позиция	м-ка	РН	К/ДСР	Цена	Общо
8219-2005	Труд					4,19
	МОНТАЖНИК, ИЗОЛАЦИИ СТЕПЕН 02	ч.ч.	0,8730	1,00	4,80	4,19

107 3

Материали						20,00
ВЪНШНИ ПЕРВАЗИ ALUM ДО 30 CM	м	1,0000	1,00	20,00	20,00	
Допълнителни разходи						5,35
-върху Труд	%	80,0000	4,19	3,35		
-върху Материали	%	10,0000	20,00	2,00		
Общо						24,19
- преки						5,35
- допълнителни						29,54
- общо						32,50
ОБЩО (с печалба)						32,50

Име: ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ НА ПОД НАД НЕОТОПЛЯЕМ СУТЕРЕН С ПЕНОПОЛИСТИРОЛ XPS 3 CM

Шифръп: Поз.008

за 1м2

Шифръп	Позиция	м-ка	РН	К/ДСР	Цена	Общо
8219-2005	Труд МОНТАЖНИК, ИЗОЛАЦИИ СТЕПЕН 02	ч.ч.	0,2814	1,00	4,80	1,35
20.16.20.35.10	Материали XPS F15 (30) ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ	м2	1,1000	1,00	5,50	6,05
	Допълнителни разходи					1,69
	-върху Труд	%	80,0000		1,35	1,08
	-върху Материали	%	10,0000		6,05	0,61
	Общо					7,40
	- преки					1,69
	- допълнителни					9,09
	- общо					10,00
	ОБЩО (с печалба)					10,00

Име: ВЪНШНА СИСТЕМА ЗА ОТВОДНЯВАНЕ ОТ КЛИМАТИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ

Шифръп: Поз.009

за 1 бр

Шифръп	Позиция	м-ка	РН	К/ДСР	Цена	Общо
7127-2002	Труд МОНТАЖНИК, КЛИМ.ИНСТ. СТЕПЕН 02	ч.ч.	130,0000	1,00	4,80	312,00
7127-2002	МОНТАЖНИК, КЛИМ.ИНСТ. СТЕПЕН 02	ч.ч.	65,0000	1,00	4,80	312,00
00.00.00.00.01	Материали СИСТЕМА ЗА ОТВОДНЯВАНЕ КЛИМАТИЦИ	лв	1,0000	1,00	3 772,30	3 772,30
	Допълнителни разходи					876,43
	-върху Труд	%	80,0000		624,00	499,20
	-върху Материали	%	10,0000		3 772,30	377,23
	Общо					4 396,30
	- преки					876,43
	- допълнителни					5 272,73
	- общо					

103 4

- с печалба

5 800,00

ОБЩО (с печалба)

5 800,00

Име: АНТИКОРОЗИОННО ПОКРИТИЕ ПО ВЪНШНА МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЯ - 2 ПЛАСТА

Шифър: Поз.010

за 1 м²

Шифър	Позиция	м-ка	РН	К/ДСР	Цена	Общо
	Труд		0,8010			3,84
7131-2001-01	БОЯДЖИЯ - СТЕПЕН 01	ч.ч.	0,3800	1,00	4,80	1,82
7131-2001-02	БОЯДЖИЯ - СТЕПЕН 02	ч.ч.	0,4210	1,00	4,80	2,02
	Материали					9,83
20.30.20.50.25	АНТИКОРОЗИОННА ПАСТА	кг	0,4800	1,00	18,00	8,64
20.30.22.73.01	РАЗРЕДИТЕЛ	кг	0,2200	1,00	4,50	0,99
23.91.12.50.03	ШКУРКА	м	0,0900	1,00	2,20	0,20
	Допълнителни разходи					4,06
	-върху Труд	%	80,0000		3,84	3,08
	-върху Материали	%	10,0000		9,83	0,98
	Общо					
	- преки					13,67
	- допълнителни					4,06
	- общо					17,73
	- с печалба					19,50

ОБЩО (с печалба)

19,50

Общ брой експортрирани анализи: 10

Анализите са експортиране с Project Estimator



И.И. Димитрова -
Управлятел



109
5

Настоящото Споразумение е склучено между Страните:

ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”, със седалище и адрес на управление: гр. София 1574, бул. „Шипченски проход” № 69, ет. 4, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 130316140, представявано от Ангел Забуртов – Генерален директор, от една страна,

и

„ПРОДИМЕКС” ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, кв. „Панчарево”, ул. „Калина” № 1, идентификационен номер 200 769 730 представлявано от Мария Димитрова – управител, от друга страна.

Предвид взаимното си намерение за добросъвестни двустранни контакти и оперативно взаимодействие между страните в изпълнение на Договор между страните № 84 от 30.09. 2015 г., същите се съгласяват, че това може да е свързано с необходимост от обмен на поверителна информация /ПИ/, който те приемат да извършват помежду си в съответствие с дефинициите и условията, изложени подолу, както следва:

1. Поверителна информация /ПИ/ ще представляват всякакви документи, спецификации, дизайни, планове, схеми, софтуер, данни, примери, прототипи, финансова, маркетингова или друга бизнес и/или техническа информация, без значение дали е написана, изказана устно или в електронен вид, която може да се предоставя от едната Страна (по-долу наричана разкриваща Страна) на другата (по-долу наричана получаваща Страна) във връзка с по-горе упоменатите контакти и преговори, и която е собствена или поверителна информация на разкриващата Страна, обозначена е като поверителна/поверителна или собствена информация, или е предоставена при условия на поверителност от разкриващата Страна.

2. Получаващата Страна се задължава за срока на горепосочения договор между страните и за период от 2 години от датата на прекратяването му:

а) да опазва ПИ при условия на поверителност и да се отнася към нея поне със същата грижа, с каквато се отнася към собствената си информация с подобен характер;

б) да използва ПИ само за добросъвестната подготовка и преговори за евентуални бъдещи бизнес отношения между Страните /Цел на използване/;

в) да ограничи предоставянето на ПИ, получена от разкриващата Страна, до кръга на своите служители и наети лица, които са ангажирани в контактите и преговорите между Страните, и до степента, в която това е необходимо за реализация на техните непосредствени задачи свързани с Целта на използване, както и да доведе до знанието на тези лица изискванията на това Споразумение.

г) да ограничи копирането, възпроизвеждането или препредаването по какъвто и да е друг начин на ПИ сред лицата по горната подточка само до степента, в която това е необходимо за Целта на използване.

д) да не предоставя никаква част от получената ПИ на трета страна без предварителното писмено съгласие на разкриващата Страна.

3. Разкриваната ПИ ще остане изцяло собствена и поверителна информация на разкриващата Страна. При поискване от разкриващата Страна и по нейните указания, ПИ ще бъде изцяло унищожена или върната на разкриващата Страна, включително всички копия, фотографии, твърди дискове или други носители за съхраняване на информация и всякакви дубликати, направени от получаващата Страна.

4. Ограниченията за използване или разкриване на ПИ по Споразумението няма да се прилагат за информация, която:

а) след сключване на Споразумението е станала обществено известна или достъпна без това да е свързано с нарушение на Споразумението от получаващата Страна; или

б) към момента на разкриването ѝ вече е била известна на получаващата Страна, без това да е свързано с нарушение на настоящото Споразумение или на закона;

в) която е независимо открита от получаващата Страна, или бъде получена законно от друг източник, имащ право да дава такава информация; или

г) която разкриваща Страна се съгласява писмено да освободи от такива ограничения; или

е) която подлежи на разкриване на основание на нормативен акт или друг задължителен акт на компетентен държавен или надлежно оторизиран орган, вкл. на съд или арбитраж със съответната компетентност.

5. Нищо в това Споразумение не задължава която и да е от Страните да води преговори, да предоставя определена информация или да установи обсъжданите бизнес отношения с другата Страна.

6. Публикуването на новини, официални изявления, реклами или обяви от която и да е от Страните, засягащи това Споразумение, трябва да бъдат предварително съгласувани между Страните и одобрени в писмен вид.

7. Изменения и допълнения на това Споразумение ще бъдат валидни само ако са направени писмено и са подписани от всяка от Страните чрез техните законни или упълномощени представители.

8. Това Споразумение се сключва за срок от 2 години след изтичане на горепосочения договор между страните и влиза в сила от датата, на която е подписано от двете Стари. То може да бъде прекратено и преди изтичането на 2-годишния срок по взаимно писмено съгласие между Страните.

9. За всички права и задължения по това Споразумение, както и за неуредените в него въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото българско право.

10. Всякакви спорове, несъгласия или оплаквания, възникнали по повод на това Споразумение, които не са били разрешени между Страните в дух на разбирателство за период от 30 дни, ще бъдат отнесени към компетентния български съд.

Споразумението се подписва в два екземпляра, по един за всяка от Страните.

ДП ПИ

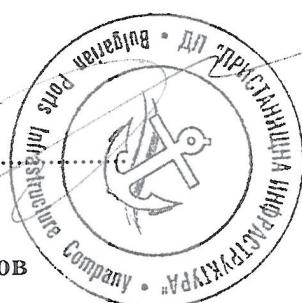
30.09.2015 г.

Дата

Подпис

Ангел Забуртов

Генерален директор



„ПРОДИМЕКС“ ООД

30.09.2015 г.

Дата



Подпис

Мария Димитрова

Управител