ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА"

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ПРОДИМЕКС" ООД

ОБЕКТ: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ЗА САНИРАНЕ НА СГРАДАТА НА БУЛ. „ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД" № 69, ГР. СОФИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА МЕРКИТЕ, ПРЕДЛОЖЕНИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ"

Д О Г О В О Р

№ ..84../..30.09.15г.

за извършване на строителни и монтажни работи

Днес, ..30.09..2015 год., в гр. София, между:

ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ "ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА", със седалище и адрес на управление гр. София - 1574, район Слатина, бул. „Шипченски проход" 69, ЕИК 130 316 140, представлявано от Ангел Забуртов – Генерален директор, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

"ПРОДИМЕКС" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, кв. „Панчарево", ул. „Калина" № 1, ЕИК/БУЛСТАТ: 200 769 730, представлявано от Мария Димитрова – управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,** от друга страна,

на основание чл. 101е, ал. 1 от ЗОП и проведена обществена поръчка по реда на Глава Осма "а" от ЗОП във връзка с чл. 14, ал. 4, т. 1 от ЗОП се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. /1/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни на свой риск, със собствени материали, техника и човешки ресурси, при условията на настоящия договор и срещу заплащането на цената по него **строителни и монтажни работи** на обект: **„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ЗА САНИРАНЕ НА СГРАДАТА НА БУЛ. „ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД" № 69, ГР. СОФИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА МЕРКИТЕ, ПРЕДЛОЖЕНИ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ".**

/2/ Конкретните видове и количества строително-монтажни дейности са посочени в Техническата спецификация и количествената сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Приложение № 1) и Техническото предложение (Приложение № 2) и количествено-стойностната сметка (КСС) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 3), които са неразделни части от договора.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл.2. /1/ Общата стойност на строителните и монтажни работи – предмет на настоящия договор, съгласно приетото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 3), възлиза на 182 252.16 лв. (сто осемдесет и две хиляди двеста петдесет и два лева и шестнадесет стотинки) без ДДС или 218 702.60 лв. (двеста и осемнадесет хиляди седемстотин и два лева и шестдесет стотинки) с ДДС. В общата стойност са включени непредвидените работи, които са в размер на 10 % (десет процента) от стойността на договора без ДДС и възлизат на 16 568.38 лв. (шестнадесет хиляди петстотин шестдесет и осем лева и тридесет и осем стотинки). Договорната цена е получена на база твърди единични цени на видовете работи.

/2/ Стойността по ал.1 не подлежи на промяна в процеса на изпълнение на договора.

/3/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща строителни и монтажни работи, посочени в КСС, но неизпълнени. Действителните количества и стойности на изпълнените работи се доказват с двустранно подписани протоколи.

/4/ В стойността по предходната алинея са включени: стойността на подлежащите на влагане материали, разходите за труд, механизация, транспорт, енергия, складиране и др. подобни, както и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/5/ Единичните и анализните цени за отделните видове строителни и монтажни работи са фиксирани за времето на изпълнение на договора и не подлежат на актуализация.

Чл.3. /1/ В случай, че при изпълнението на възложените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи неотложна необходимост от изпълнение на видове и/или количества работи, които не са били и не е било възможно да бъдат предвидени в Техническата спецификация, но чието изпълнение е абсолютно необходимо за точното изпълнение на предмета на договора (непредвидени работи), той уведомява незабавно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. Тези работи се извършват след изрично писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

/2/ При изпълняване на непредвидени работи, за които има единични цени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, разплащането ще става по тези цени. За непредвидени работи, за които в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не са посочени цени, плащането ще става на база на анализни цени, формирани по реда и показателите на анализните цени от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/3/ За извършването и заплащането на работите по ал. 2 се съставят констативни протоколи, в които се посочва вида, обема, единичните (в това число и анализни) цени и общата стойност на непредвидените работи и се обосновава неотложната необходимост от тяхното извършване.

Чл.4. Заплащането на действително извършените работи се извършва въз основа на следните документи:

1. междинен двустранен приемо-предавателен протокол, съставен и подписан след изпълнение на поне 60% (шестдесет на сто) от общия обем на строително-монтажните работи, предмет на договора, от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с който се удостоверяват вида и обема на действително изпълнените строителни и монтажни работи по договора и на доставените материали;

2. окончателен двустранен приемо-предавателен протокол, подписан от приемателна комисия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от упълномощени представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за цялостно приемане на работите, предмет на договора;

3. оригинална фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. /1/ Плащанията се извършват, както следва:

а) междинно плащане в размер на 60% (шестдесет процента) от общата цена на договора–в срок до 10 (десет) работни дни от подписването на междинния двустранен протокол по чл. 4, т. 1 и представена оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) окончателно плащане в размер на останалата част от общата стойност по чл. 2, ал. 1 от договора след приспадане на междинните плащания - в срок до 10 (десет) работни дни от

подписването без забележки на окончателния двустранен приемо-предавателен протокол по чл. 4, т. 2 и представена оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/2/ Плащането се извършва по банков път, по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG32UNCR70001522357943

/3/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в сметката по ал. 2 в срок от 3 (три) работи дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

/**4**/ Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на този договор.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.6. /1/ Срокът за изпълнение на работите – предмет на този договор е 60 (шестдесет) дни и започва да тече от датата на протокола за осигуряване на достъп и предаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на строителната площадка.

/**2**/ Срокът по ал.1 може да бъде спрян с дните на забава поради:

1. неблагоприятни метеорологични условия – валежи от дъжд, сняг, мъгли, ниски температури, силен вятър и др.;

2. отказан достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта от оправомощени лица или институции;

3. технологично необходимото време за изпълнение на непредвидените работи.

/3/ При необходимост от спиране на срока по ал. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това, като укаже и причината, поради която се налага това. Към уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага надлежни писмени доказателства.

/4/ За спирането на срока за изпълнение се съставя констативен протокол, в който се отразява причината за това и каква част от срока за изпълнение не е изтекла към момента на спирането. Протоколът се подписва от определените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Приложените доказателства за необходимостта от спиране на срока за изпълнение са неразделна част от протокола.

/5/ След отпадане на причината за спирането срока за изпълнение, страните подписват нов констативен протокол, в който се посочват продължителността на спирането, като въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича крайния срок.

/6/ За дата на завършване изпълнението на възложените строителните и монтажни работи се счита датата, посочена като крайна дата в окончателния приемо-предавателния протокол по чл. 4, т. 2.

V. ГАРАНЦИИ И ЗАСТРАХОВКИ

Чл.7./1/ При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за внесена гаранция за изпълнение на договора във вид на парична сума в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора, без ДДС или представя оригинал на безусловна, неотменяема банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сума в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора без ДДС, със срок на валидност – не по-малко от 30 (тридесет) дни след изтичане на срока по чл. 6, ал. 1 от този договор.

/2/ При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава и връща/възстановява по номинал Гаранцията по предходната алинея на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до 15 (петнадесет) дни след изтичане на гаранционния срок по чл. 8, ал. 1, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

/3/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на гаранцията по ал. 1 за целия срок на изпълнение на договора и за времето на гаранционния срок, като при необходимост представя документ за удължаването на срока й веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на гаранцията.

/4/ Гаранцията се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди срока по ал. 2, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи застрахователна полица за сключена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ застраховка за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, включително вредите, причинени на трети лица, на стойност не по-малка от стойността на изпълнения обект и със срок на действие, покриващ целия гаранционен срок.

/5/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява някое от задълженията си по договора, изпълнението е забавено или некачествено, или не съответства на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или на нормативните разпоредби, както и в изрично посочените в договора случаи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи.

/6/ Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

Чл.8./1/ Гаранционният срок на обекта, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 2) е 5 (пет) години и започва да тече от датата на подписване без забележки на приемо-предавателния протокол по чл. 4, т. 2 от договора.

/2/ Предложеният гаранционен срок е в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

/3/ Всички дефекти, появили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

/4/ За проявените дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) работни дни от получаване на писменото уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа по отстраняване на дефектите, която следва да завърши в минималния технологично необходим срок.

/5/ В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от задълженията си по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага отстраняването на дефектите на друг избран от него ИЗПЪЛНИТЕЛ, като разходите се покриват от гаранцията по чл. 7 или от застраховките по чл. 9, ал.1, или от тази по чл. 7, ал. 4.

Чл.9. /1/ При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя:

- валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Професионална отговорност" за изпълнение на строителни и монтажни работи, която покрива целия срок на изпълнение на строителните и монтажни работи;

- валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи" сключена в полза на възложителя за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, настъпили през срока на изпълнение на строително - монтажните работи, както и вредите, причинени на трети лица, с лимит на застрахованата отговорност не по-малък от стойността на работите, предмет на настоящата поръчка.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на застраховките по ал. 1 за целия срок на изпълнение на строителни и монтажни работи.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.10. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора, качествено, в срок, в съответствие с Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при стриктното спазване на техническите стандарти, технологичните правила и норми и действащите законови изисквания за строителството в Република България, без да създава значителни затруднения в дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на останалите ведомства и институции в сградата.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на Договора, отговарят на техническите стандарти. Не се допуска влагането на материали и съоръжения, неотговарящи на стандартите. При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени материали и съоръжения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани същите от обекта.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълнява дейностите по технология, осигуряваща спазването техническите стандарти, като спазва изискванията за пожарна безопасност на обекта, за опазване на околната среда по време на работата и след приключването й, както и всички други нормативни и технически правила, норми и изисквания за изпълнение на строителни работи;

2. да осигурява необходимата трудова и технологична дисциплина;

3. да използва техника, която съответства на техническите стандарти и нормативните документи. Техническите неизправности не освобождават ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му по този договор;

4. да поддържа строителната площадка чиста и подредена, а след приключване на работата по обекта – да изнесе за своя сметка всички строителни отпадъци на определеното от съответните органи за целта място;

5. да осигури и гарантира условия за безопасна работа, съгласно изискванията на ЗБУТ;

6. в срок от три работни дни от подписването на договора да съобщи писмено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имената на длъжностните лица от негова страна за контакт и съдействие при упражняването на контрола от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата или да забавят завършването на работите в предвиденото време.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допуска до работа на обекта единствено работници или служители (в т.ч. такива на подизпълнителите), заети по съответния ред и застраховани за трудова злополука.

Чл.14. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка и в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок всички недостатъци, резултат от неизпълнение, некачествено или неточно изпълнение на задълженията му по договора. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството строителни и монтажни работи, не се заплащат.

/2/ В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право безусловно да удържа направените разходи от плащания, дължими на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или от гаранцията за изпълнение.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени видове работи, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно (скрити видове работи). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава писмено разрешение за закриването им след подписването на двустранен протокол между страните.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качественото и точно изпълнение на работата, като осигурява достъп до обекта на съответните длъжностни лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.17. Всички санкции, наложени от компетентни органи във връзка с изпълнението на договора и всички разноски по получаване на разрешителни и др. от компетентни институции са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за извършената от подизпълнителите работа като за своя.

Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговорената цена при условията и в сроковете по този договор;
2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие при изпълнението на договора.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. в срок до три работни дни от подписването на договора да определи и да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ упълномощените представители, които имат право от негово име да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадий на изпълнение, технически параметри и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да назначи приемателна комисия не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на писменото уведомление от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че работата е завършена;
3. да заплаща уговорената цена съгласно предвидените в договора условия, ред и срокове;
4. да осигури достъп до обекта на представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и за техниката, механизацията и персонала за времето на изпълнение на този договор;
5. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. на достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и да контролира изпълнението на договора без да затруднява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако не са в нарушение на нормативни изисквания или водят до съществено отклонение от Техническата спецификация;
2. да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагане на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. при поискване да получава информация за междинни резултати в процеса на извършване на работите – предмет на договора.

VIII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ

Чл.22./1/ Предаването и приемането на изпълнените работи по този договор се извършва чрез подписването на междинен и окончателен двустранни приемо-предавателни протоколи по чл. 4, т. 1 и 2 за вида и обема на действително извършени работи и доставени материали.

/2/ Работата се предава от упълномощени представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се приема от приемателна комисия, съставена от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които подписват приемо-предавателните протоколи.

/3/ Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл.23. В тридневен срок от датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ счита, че ще завърши работата, той е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това.

Чл.24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не приеме извършените работи, когато същите не отговарят на нормативните изисквания за този вид работа и Техническата спецификация.

Чл.25. В случаите на чл. 24 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава подходящ срок за коригиране на извършените работи, в случай, че това технически е възможно, като поправянето е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.26. В случаите по чл. 24, когато не е възможно да се извършат корекции или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно не поправи работата в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може:

1. да прекрати договора по чл. 29, ал.1, т. 8, б. „г", като възложи изпълнението на друг избран от него изпълнител и задържи сумата за разходи от неизплатената част от общата стойност на договора, от гаранцията или от застраховките по чл. 9, ал. 1 или по чл. 7, ал. 4;
2. да задържи сумата, съответстваща на обема на некачествено изпълненото от неизплатената част от общата стойност на договора, от гаранцията или от застраховките по чл. 9, ал. 1 или по чл. 7, ал. 4.

IX. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ЗАБАВА. НЕУСТОЙКИ

Чл.27. /1/ При забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в изпълнението на дейностите, предмет на договора, той дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети на сто) на ден от общата стойност на договора, но не повече от 20 % (двадесет на сто) върху същата.

/2/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ безусловно удържа дължимите му неустойки от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от гаранцията за изпълнение.

Чл.28. Неизправната страна дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.29. /1/ Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. с окончателното изпълнение на всички задължения на страните;

2. по взаимно съгласие между страните – с подписването на споразумение;

3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

4. с двуседмично писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по всяко време до завършването на обекта, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за всички изпълнение и приети към момента на прекратяването работи, съгласно подписан двустранен протокол;

5. в случая по чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;

6. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същият:

а/ е прекратил работата за повече от 15 календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б/ не изпълни точно някое от задълженията си по договора, в това число не извършва строителни и монтажни работи по уговорения начин или с нужното качество;

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

г/ не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

д/ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

е/ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

/2/ В случаите на ал. 1, т. 8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от общата стойност по договора, заедно с обезщетение за надвишаващите я пропуснати ползи и нанесени щети, съобразно действащото законодателство.

/3/ В случая на ал. 1, т. 8, б. „б" ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено, и които могат да му бъдат полезни.

Чл.30. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да преустанови незабавно извършването на строителни и монтажни работи и да обезопаси строителната площадка, след което да напусне обекта в технологично най-кратък срок.

XI. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.31. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да изпълни задълженията си по този договор, поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо пряко неговото изпълнение, той е длъжен в тридневен срок от възникване на събитието писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позове на непреодолима сила. С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения. След преустановяване действието на непреодолимата сила, ако страните още имат интерес от изпълнението на договора, неговото действие се възстановява.

Чл.32. Страните по настоящият договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.33. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл.34. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл.35. Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните има право да поиска договорът да бъде прекратен. Заплащането на извършените до момента работи се определя на базата на двустранно подписан протокол.

XII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл.36./1/ Всяка от страните е длъжна да третира като конфиденциална и да не разпространява пред които и да било трети лица всяка информация, станала й известна при и по повод изпълнението на настоящия договор, както и да опазва търговската тайна на другата страна.

/2/ Страните по договора се задължават да подпишат Споразумение за поверителност (Приложение № 4), неразделна част от този договор.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.39. Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и са неразделна част от този договор.

Чл.40. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат разрешавани от компетентния съд съгласно действащото законодателство.

Чл.41. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

Чл.42. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

Чл.43. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до изтичане на гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи.

Чл.44. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка) или по факс на посочения от съответната страна адрес или предадени чрез куриер или лично, срещу подпис от приемащата страна. Всяка писмена комуникация, отнасяща се до този договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ трябва да посочва заглавието на договора и да бъде изпращана до лицата за контакти както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Адрес: гр. София, бул. „Шипченски проход" 69; тел.: 8079999,
факс: 8079966, E-mail: office@bgports.bg
Лице за контакт: Теодор Николов; E-mail: t.nikolov@bgports.bg

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Адрес: гр. София ж.к. Младост 1; тел.: 0878308405, факс: .....
Лице за контакт: Димитър Димитров; E-mail: prodimex@mail.bg

Настоящият договор се състави в два еднообразни оригинални екземпляра на български език - един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и влиза в сила от датата на подписването му.

Неразделна част от договора са:

I. Задължителни приложения:

1. Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с количествена сметка;
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Количествено – стойностна сметка;
4. Споразумение за поверителност.

II. Други приложения:

5. Свидетелства за съдимост на представляващите ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - 1 бр.;
6. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП - 1бр.;

7. Заверено копие от застрахователна полица за валидна застраховка „Професионална отговорност" за изпълнение на строителни и монтажни работи;

8. Заверено копие от валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи" за обекта;

9. Документ за внесена/учредена гаранция за изпълнение.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Ангел Забуртов
Генерален директор на
ДП „Пристанищна инфраструктура"

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Мария Димитрова
Управител
„ПРОДИМЕКС" ООД