



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Обект: „Изпълнение на вертикална планировка с обхват 1^{во}-2^{ро} корабни места и Яхт клуб (0^{во} к.м.)- пристанище Бургас”

Целта на обществената поръчка е да се създаде комплексна благоустройствена среда за достъп до Зона за обществен достъп – Бургас и създаване на необходимата инфраструктура, свързана непосредствено с експлоатацията на Морска гара, Трафик кулата и Яхт клуба, както и бъдещите преустройства на съществуващите Магазия 1 и склад на Булгартабак, също и бъдещи търговски обекти в зоната.

Място на изпълнението на обществената поръчка е Пристанище Бургас - Изток, УПИ VI с идентификатор 07079.618.1019 в кв.1 по плана на гр. Бургас.

Финансирането на проекта е осигурено със средства, предвидени в инвестиционната програма на ДП „Пристанищна инфраструктура” за 2015г. Прогнозната стойност на обекта е до 2 000 000 лв. без ДДС.

1. Описание на обекта

Обектът представлява изпълнение на Етап 1, който включва 1^{во} и 2^{ро} к.м. от проекта за „Вертикална планировка на част от УПИ VI кв.1 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, в обхвата на нов пътнически терминал от 1^{во} до 4^{то} корабни места на пристанищен терминал Бургас-Изток 1” и бетонова настилка на 0к.м. На територията на Етап 1 се намира Морска гара Бургас.

В по-голямата част от площадката е изпълнена настилка, която е в относително добро състояние: без съществени пропадания и пукнатини. На площадката има и съществуващи релси на подкранови пътища и релси за ж.п. транспорт. Тези релсови пътища попадат изцяло в трасето на локалното платно, обслужващо Морската гара и кея и подлежат на демонтаж. Демонтираните релси ще се нарежат на елементи с дължина от 10-12м. и ще се складират на определено от инвеститора място на територията на пристанище Бургас.

В директното трасе към Яхт клуба е изградена канализация и покрит колектор.

За да се гарантира еднаква носимоспособност на обслужващите улици се предвижда изграждане на нова основа по цялата им ширина.

Предметът на обществената поръчка обхваща строително-монтажни работи по част Архитектурна, Пътна, Геодезия, Конструктивна, ВиК, Ел, Пожарна безопасност, Паркоустройство и благоустройство.

2. Описание на видовете работи по части

Строително-монтажните работи, които е необходимо да се извършат от изпълнителя, са представени в проекти и количествени сметки по съответните части:

• Част Архитектурна

Предвидено е в по-голямата си част новата настилка да припокрие съществуващата, като по този начин ще се реализират наклони към бъдещи дъждоприемни съоръжения. Ще бъдат изградени: Главна пътна връзка и паркинги за автобуси и леки автомобили; велоалея; тротоари около: велоалея, Трафик кула, обръщало и кръг; кейова настилка. Тъй като голяма част от площта на главна пътна връзка попада в зоната на премахване на съществуващ релсов път или трасето на инсталационния колектор е прието цялостно изкопаване и премахване на съществуващата настилка и изпълнение на нова по съответния детайл в проекта за тежко движение. За частта, отнасяща се за 0 к.м. да се предвиди: разбиване на стоманобетонени плочи – 250м³; изпълнение на 4000 кв.м. армирана

**ПРИСТАНИЩНА
ИНФРАСТРУКТУРА**

бетонова настилка със средна дебелина 10см; бетон С30/35, сулфатоустойчив S-3 W0.6 и армировка – заварени мрежи N8, 20/20; заливане на привидни фуги с асфалтова смес 100м; възстановяване на ръб кей 200м.

- **Част Пътна**

Директното трасе достига до входа на Яхт клуб Бургас и е с ширина 7м. От източната му страна е ситуирана велоалея с ширина 2м. Пространството между вълнолома и алеята, с променлива ширина, е предвидено да се изпълни с асфалтова настилка и да се използва за разполагане на кашпи за озеленяване.

Локалното платно за обслужване на Морска гара също е проектирано с ширина 7м. Между директното трасе и локалното е предвиден разделителен остров с ширина 4м. Оградата на Морска гара е ситуирана в средата на разделителния остров, като се осигурява ширина на тротоарната настилка на директното трасе – 2м. към локалното платно ще се изгради паркинг за автобуси с 12 паркоместа.

Паркинга за леки автомобили ще се изпълни в края на територията и осигурява 36 паркоместа, от които 4 за хора в неравностойно положение.

В границите на територията на Морска гара са предвидени и временни паркинги, които ще се изпълнят с решетъчни елементи и осигуряват 8 места за автобуси и 17 места за леки автомобили.

Изпълнението на обекта включва направа на хоризонтална вертикална маркировка.

- **Част Геодезия**

Проектът е разработен на базата на геодезическо заснемане на терена и архитектурен проект в съответствие с принципните изисквания по отношение на вертикалното планиране – правилно отвеждане на повърхностните води и безпрепятствено достигане до прилежащите улици.

Изграждането предвижда плавно преливане на новите повърхнини в съществуващите такива. Запазва се естествения наклон за вливане и отвеждане на повърхностните води.

- **Част Пожарна безопасност**

На този етап съществуващия водопровод осигурява минимално изискващите се водни количества за външно пожарогасене чрез външни пожарни хидранти. Пожарните хидранти са надземни – колонков тип, съгласно БДС EN 14384, с номинален размер не по-малко от 80мм. те са разположени на защитени от повреда и обозначени места, на разстояние един от друг не повече от 100м. надземните пожарни хидранти да са оборудвани със съединители тип щорц. Общо броят на пожарните хидранти в проекта е 4, като 2 от тях вече са изпълнени на предишен етап.

- **Част ВиК**

Проектът включва изпълнение на улични дъждоприемни оттоци и изграждане на съоръжения за улавяне на масла и нефтопродукти на паркингите. Предвид изградената вече дъждовна канализация, поемането на повърхностните води се осъществява чрез улични оттоци, които се заустват в прилежащия дъждовен клон. Водите от откритите паркинги се поемат от самостоятелни дъждоприемни оттоци и след като преминават през пречиствателните съоръжения за улавяне на едри примеси, масла и нефтопродукти, се включват в главните дъждовни колектори – Кл. №1 и Кл. №2.



Уличните оттоци е предвидено да бъдат двойни с дъждоприемни чугунени решетки с вътрешен (светъл) размер 40/40 клас C250 EN 124. При паркингите за автомобили са предвидени оттоци с линейно разположени по четири броя приемни решетки от същия тип.

Съоръженията за отделяне на масла и нефтопродукти са готов заводски тип, комплектовани с маслоотделител и филтри, които само трябва да се монтират в изкоп и свържат към дъждовната мрежа. За обекта са предвидени 2 броя пречиствателни съоръжения с капацитет $60\text{м}^3/\text{ч}$.

• Част Паркоустройство и благоустройство

Общата квадратура на зелените площи е 3500 кв.м. и се отнася за прилежащите зелени площи на Морска гара.

В работния проект за изпълнение на тази част е предвиден видовият състав на растителността, съобразен с природните дадености. Посочени са подходящите за целта видове. Отделено е специално място за декоративните треви, които са неразделна част от крайбрежния ландшафт.

В зоната на Морска гара - пристигащи и Заведението за обществено хранене да се засадят ниски декоративни – боскетни форми от устойчивата форма на *Vixus sempervirens* "Arborecens", кореспондиращи с характерната фасада на сградата. Да се засадят в два реда x 5 бр./л.м.

Размерът и възрастта на посадъчния материал да се съобрази с препоръчаните в проекта, за да се постигне максимално бърз ефект с функционално действащо озеленяване. Растителността да бъде с много добър хабитус.

• Част Електро

Изпълнението на част Електро от проекта обхваща следните инсталации: Осветителна инсталация и Разпределителни ел. табла и кабелни трасета. Районното осветление обхваща: осветление на пътните платна, на велоалея, пешеходни зони, корабни места и архитектурно осветление. Уличното осветление е предвидено да се изпълни с LED осветително тяло при следния монтаж:

междустълбие 26м.

брой на осветителните тела на стълб – 1

монтаж на единична рогатка

височина на окачване на рогатката – 8м.

разстояние на осв. тяло от края на пътното платно – 1м.

За осветяване на корабните места са предвидени LED прожектори при следния

монтаж:

брой на осветителите на стълб – 3

монтаж на рогатка

височина на окачване на рогатката – 15м

Осветяването на велоалеята се постига с наличните осветители за осветяване на директното трасе.



Пешеходните зони се осветяват с ниски паркови осветители тип „стълбче” с височина 15-80 см.

За осветяване на надписа и знамената – по 3 броя LED прожектори. В зоната на корабните места е предвидено архитектурно осветление във вид на светеща в синьо ивица от LED светлини.

Стълбовете за монтаж на прожекторите са конични стоманено-тръбни с височина 15м, широчина в основата 300мм, широчина в горната част 90мм и дебелина 5 мм.

Захранващите кабели за районното осветление ще се полагат в зелените площи на 0,4м. от тротоарната настилка, а където това не е възможно – под самата настилка, в изкоп с размери 0,8/0,8 върху пясъчна подложка. Под тротоарната и асфалтова настилка кабелите ще се изтеглят в HDPE тръба. При пресичане на улици трасетата се изпълняват с метална обсадна тръба.

За захранване на консуматорите е предвидено табло, монтирано в ТП „Фар”.

При изпълнение на строителните и монтажните работи следва да се спазват действащите в страната нормативни документи по безопасност на труда и противопожарна охрана.

3. Технически изисквания към изпълнението

Строителните и монтажни работи за горния обект следва да се извършат в съответствие с приетия от Възложителя технически проект и съгласно действащите в Република България нормативни документи.

Влаганите строителни материали трябва да отговарят на БДС и да са придружени със съответните сертификати за качество и произход.

Извозването и осигуряването на депо за строителните отпадъци е за сметка на Изпълнителя на обекта.

Гаранционните срокове съгласно чл.160, ал.4 и ал.5 от ЗУТ не могат да бъдат под минималните, определени в чл.20 и чл.21 на Наредба №2 от 2003г. на МРРБ.

Преди да започне работа, Изпълнителят е длъжен да съгласува с Възложителя график за изпълнение на строително-монтажните работи.

Заложените материали за изпълнение на строително-монтажните работи да отговарят на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Не се допуска влагането на материали и съоръжения, неотговарящи на стандартите.

Стриктно да се спазват изискванията на „ПИП на СМР – Стоманени конструкции”. При изпълнението на строителните работи е необходимо да се опазват от повреди елементите на инфраструктурата, които не са обект на този договор, да се възстановяват засегнатите съществуващи съоръжения и прилежащи зони, съгласувано с ДП „Пристанищна инфраструктура”. Възстановяването им е за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят носи пълна отговорност за щети, които са причинени от него на Възложителя и на други засегнати при неспазване на техническите правила и норми.

Да се спазват всички изисквания, съгласно ЗОП, ЗУТ, ЗЗБУТ и наредбите към тях, касаещи строителството. Възложителят не носи отговорност за производствени аварии и непредвидени нежелателни събития, които принасят вреди на Изпълнителя и други засегнати.

При извършване на дейностите по договора Изпълнителят следва да спазва изискванията за:



- опазване живота и здравето на служителите и трети лица;
- опазване от повреждане на имущество на Възложителя;
- опазване на околната среда.

След приключване на строително-монтажните работи, Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид – да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Строежът подлежи на приемане от държавна-приемателна комисия с Протокол обр.16.

Всеки участник задължително трябва да представи в офертата си следните документи:

Техническо предложение за изпълнение на поръчката което включва:

1. Технология и организацията за изпълнение на поръчката - Представената в офертата технология и организация за изпълнение на поръчката трябва ясно да показва разбирането на участника за необходимия структурен състав на всички дейности, свързани с изпълнение на поръчката, техният обхват и съдържание и компетентност в инженерните решения за изпълнението им. За целта е необходимо да бъде представено подробно и задълбочено описание на последователността и работна програма за изпълнението на поръчката, което ясно да показва какъв подход ще бъде предприет, за да се гарантира, че всички елементи и свързани рискове ще бъдат решавани навреме и изпълнени в рамките на предложената обща стойност и срок за изпълнение.

Последователността и работната програма трябва да включват, но без да се ограничават до, минимум следните организационни схеми за основните етапи:

- Действията и методите за извършване на проучванията за установяване фактическото състояние на съоръжението, както и подробен технически анализ на съществуващите условия - комуникационни връзки и мрежи и т.н. и произтичащите от тях изисквания;
- Анализ и оценка на резултатите от проучванията и определяне изходните данни за проектиране;
- Нормативните изисквания, свързани с проектирането и предложение на организационна схема в етапа на проектирането до издаване разрешение за строеж, като се посочат необходимите проектни части съгласно спецификата на обекта и действащите нормативни актове за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, разпределението на екипа от проектанти по дейности и време, начина на комуникация с възложителя, срока за изработка на техническия проект и неговото вписване в общия срок за изпълнение на обекта, ангажимента на участника в организацията по съгласуване и утвърждаване от компетентните органи.
- Организационна схема в етапа на строителство, в която Участникът трябва да опише технологията за изпълнение на строителството с основните технологични етапи, начина на организация и управление на строителния процес, предвижданите технически и човешки ресурси, разпределението на механизацията и персонала в етапите на изпълнение и доказателства за тяхното съответствие с изпълняваните работи, схемите за работа и мероприятия за недопускане или минимизиране на прекъсванията на транспортните и други комуникационни връзки и причиняване на неудобство на съседни и други ползватели в района по време на изпълнение на строително-монтажните работи;
- Организационна схема в етапа на доставка на технологично оборудване съгласно проектното решение в която Участникът трябва да опише последователността и разпределението във времето на доставките на материали и оборудване, методите за контрол, които ще приложи за спазване на срока и гарантиране на качеството на доставките;

**ПРИСТАНИЩНА
ИНФРАСТРУКТУРА**

- Системи за управление на качеството и начин на прилагането им с цел гарантиране на съответстващ продукт;
- Организационна схема за плана за управление на отпадъците;
- Данни и доказателства за възможностите на участника за гаранционно отстраняване на появили се неизправности в декларирания срок.

Програмата да бъде съпроводена от **подробен линеен график**, който ясно да посочва предвидената продължителност и последователност на изпълнение на отделните етапи и видове работи, включително нормативно определените срокове за издаване на съответните разрешителни документи от компетентните за това органи до цялостното завършване на обекта и приемане на изпълнените строително-монтажни работи с Констативен акт – образец 16.

2. Срок за изпълнение на поръчката. Срокът трябва да бъде реален и да съответства на разработените организационни схеми и линеен график за изпълнение на поръчката.

Участник, в чиято оферта липсва техническо предложение, съответстващо на горните изискванията се счита за представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на Възложителя.

Деклариране на **срок за отстраняване на появили се неизправности** през време на предложения гаранционния срок на извършените строително-монтажни работи – съгласно приложения образец на декларация. **Гаранционният срок**, съгласно изискванията на чл. 20, ал.4, т. 12 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, ще бъде 8 (осем) г.

4. Рискове и предпоставки, които могат да оказат влияние върху изпълнението на договора:

Участникът трябва да изложи виждането си за възможните рискови фактори, които биха повлияли за успешното реализиране на поръчката, като ги идентифицира и оцени вероятността и въздействието им. Участникът трябва да представи конкретни мерки за управление на посочените фактори.

- Несъответствие на представената в офертата предварителна количествена сметка за отделните видове работи въз основа на която е направено ценовото предложение с действителните СМР, резултат на изпълнение на поръчката.

- Забава в срока и неспазване графика за доставка на строителните материали;

- Сериозно изоставане в изпълнението на СМР, поради аварии, лоши метеорологични условия, ограничен достъп до обекта и др;

- Причиняване на неудобство на пристанищния оператор и други ползватели в района по време на изпълнение на строително-монтажните работи, вследствие прекъсване на транспортните и други инженерни мрежи;



- Неспазване нормативните изисквания за безопасни и здравословни условия на труд или за опазване на околната среда, което води до временно спиране работата на обекта.

5. Контрол и приемане на извършените работи

Качеството на работите ще бъде контролирано съгласно българското законодателство.

Контролът и приемането на извършените работи ще се извършват от определени от Възложителя лица за инвеститорски контрол, по ред и при условия, определени в договора за изпълнение на поръчката.

Документирането на извършените СМР ще се осъществява съгласно Наредба № 3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез отчети за изпълнени СМР, в които се отразяват видовете работи, количествата, единичните цени и стойността.