

**ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 2**  
**КЪМ**  
**ДОГОВОР № А201700582 ОТ 24.01.2018 Г., ИЗМЕНЕН С**  
**ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1 ОТ 18.06.2019 Г.**

Днес, <sup>06.12</sup>.....2024 г., в гр. София, между страните, както следва:

**1. ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”**, ЕИК 130316140, със седалище и адрес на управление: гр. София - 1574, район „Слатина“, бул. „Шипченски проход” № 69, представлявано от Ивайло Иванов – генерален директор, от една страна, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

**2. „ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ 5“ ООД**, ЕИК 130924057, със седалище и адрес на управление: гр. София - 1606, район „Красно село”, ул. „Лайош Кошут” № 9, ет. 3, ап. 12, представлявано от Димитър Марков – управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

се сключи настоящото Допълнително споразумение № 2 към Договор № А201700582 от 24.01.2018 г., подписан между „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД и „Експерт консулт 5“ ООД с предмет: „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“, изменен с Допълнително споразумение № 1/18.06.2019 г., подписано между същите страни, по който договор ДП „Пристанищна инфраструктура“ е заменило като Възложител „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД съгласно тристранно Споразумение № 2 от 17.01.2024 г.

Страните, като взеха предвид, че:

а) На 24.01.2018 г. между „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД и „Експерт консулт 5“ ООД е подписан Договор № А201700582 с предмет: „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“ (Договора);

б) На 18.06.2019 г. между същите страни е подписано Допълнително споразумение № 1 към Договора, във връзка с изготвянето на промяна в инвестиционния проект и въвеждане на нови етапи по чл. 152, ал. 2 от ЗУТ (одобрена със Заповед № РС-69/19.07.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за допълване на разрешението за строеж);

в) Посочените в т. „а“ и т. „б“ Договор и допълнително споразумение № 1 са сключени от „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД в изпълнение на задълженията по Договор за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал „Росенец”, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас от 2011 г. (Концесионен договор) за извършване на инвестиции, съгласно одобрената инвестиционна програма от министъра на транспорта и съобщенията, в качеството му на лице, което упражнява правомощията на Концедента, когато обектът на концесия е държавна собственост;

г) С Решение № 549 на Министерския съвет от 11.08.2023 г. за уведомяване на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД за прекратяването на договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал „Росенец“ – част от пристанище за обществен транспорт с национално значение – Бургас, (Концесионния договор) на основание §2, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за контрол по прилагане на ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна и за последиците от прекратяването, „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД е уведомено, че считано от 15.08.2023 г. Концесионният договор е прекратен ex lege;



д) На 17.01.2024 г. между ДП „Пристанищна инфраструктура”, „Експерт консулт 5“ ООД и „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД е подписано тристранно Споразумение № 2, по силата на което предприятието замества „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД като Възложител в Договор № А201700582 от 24.01.2018 г.;

е) След възобновяване на СМР на обекта беше установена необходимост от изработване на актуализация на одобрения работен проект „Привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“ по чл. 154, ал. 2, т. 7 от ЗУТ, която актуализация е приета от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на 05.08.2024 г.;

ж) На 19.08.2024 г. при сондиране на пилоти за финансиране на „Дозаторно-разпределителна станция“ (ДРС) към пирс № 3 бяха открити и извлечени с машината 5 (пет) бр. метални изделия, носещи приликите и характерните белези на боеприпаси. От сондаж № 80 беше извадено едно изделие, което бе предадено на сапърна група към Министерство на отбраната. Същото бе унищожено чрез взривяване на армейски полигон. На 22.08.2024 г., около 12 ч., от сондаж № 81 в дълбочина около 3,5-4 м от устието на сондажа бяха извадени още три боеприпаса /снаряди без гилзи/ и една взривателна чаша без навит на нея взривател.

з) предвид непредвидените събития по б. „ж“, е изготвено становище от инж. Иван Табов – проектант с пълна проектантска правоспособност по част „Минно дело, геология и екология“ (рег. № 09670 в регистъра на инженерите с пълна проектантска правоспособност за 2024 г., воден от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране) и проектант на взривни работи – 1-ва степен, съгласно документ за правоспособност № ЦЦ-171/31.08.212 г., издаден от ВНВУ „Васил Левски“, специалност „Разузнаване, извличане, транспортиране и унищожаване на бойни припаси“, съгласно което с оглед безопасното продължаване на работата по изграждане на ДРС при пирс № 3 следва да се промени начинът на финансиране като се изгради фундаментна плоча;

и) Съгласно доклад с анализ на инженерно-геоложкия доклад на площадката и доклад с анализ на конструкцията на сградата, анализ на съществуващото решение на финансиране, анализ на обстоятелствата и трудностите при изпълнение на съществуващия проект за финансиране, доказване на ново икономически, технологично и времево изгодно проектно решение за финансиране и заключение с окончателно решение за финансиране, рег. № 22-04-6-13 от 16.09.2024 г., изготвени от проф. д-р инж. Божидар Божинов и инж. Симеон Попов плоското финансиране на сградата е възможно, като трябва да се извърши по-дълбоко от проектно решение и трябва да се удебели фундаментната плоча. Препоръчано е също на сградата да се монтират репери за определяне на слягането;

й) Предвид обстоятелствата по б. „е“-„з“ с цел опазване живота и здравето на хората при изпълнението на СМР на обекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възложи изработването на проект за изменение на одобрения инвестиционен проект за обект „Привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на Пристанищен терминал (ПТ) „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“ във фаза работен проект, с предмет „Промяна начина на финансиране и конструкцията на сградата на ДРС на пирс № 3 и фундаменти на хидропеномониторни кули № 1 и № 4“ и обособяване на нов Етап 5, като промените попадат в обхвата на чл. 154, ал. 2, т. 5 и чл. 152, ал. 2 от ЗУТ;

к) Междувременно, на 30.09.2024 г., с вх. № 22-04-1-28 в ДП „Пристанищна инфраструктура“ е постъпило предложение от „Експерт консулт 5“ ООД да му бъдат възложени дейностите по изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието за актуализациите на одобрения работен проект;

л) Услугите по изготвяне на оценки на съответствието на работния проект с основните изисквания към строежите, в т.ч. оценки за съответствие по част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 и чл. 166, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, за актуализацията на работния проект за обект „Привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“ по чл. 154, ал. 2, т. 7 ЗУТ и за работния проект за обект: „Промяна начина на финансиране и конструкцията на сградата на ДРС на пирс № 3 и фундаменти на хидропеномониторни кули № 1 и № 4“ по чл. 154, ал. 2, т. 5 от ЗУТ и обособяване на нов



Етап 5 към целия актуализиран работен проект съгласно чл.152, ал. 2 от ЗУТ не са включени в предмета на Договора, изменен с Допълнително споразумение № 1/18.06.2019 г.;

м) С оглед оперативната съвместимост между отделните съоръжения и технологичните процеси при товарене, съхранение и разтоварване на суровина и нефтопродукти на пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“, както и факта, че актуализациите на одобрения работен проект за „Привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“ го допълват и усъвършенстват, т.е. става въпрос за един проект, въз основа на който се изпълнява един строеж, а не отделни строежи, които могат да функционират самостоятелно, един без друг, провеждането на нови обществени поръчки за възлагане на следните допълнителни дейности:

1. Извършване на услуги, свързани с подготовката и реализацията на проектантския процес, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 3 от ЗУТ,

2. Извършване на услуги по изготвяне на оценка на съответствието на работния проект с основните изисквания към строежите съгласно чл. 142, ал. 4 от ЗУТ, в т.ч. оценка за съответствие по част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 и чл. 166, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, за актуализацията на работния проект за обект: „Привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“ по чл. 154, ал. 2, т. 7 ЗУТ и

3. Извършване на услуги по изготвяне на оценка на съответствието на работния проект с основните изисквания към строежите съгласно чл. 142, ал. 4 от ЗУТ, в т.ч. оценка за съответствие по част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 и чл. 166, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, на работен проект за обект: „Промяна начина на фундиране и конструкцията на сграда на ДРС на пирс № 3 и фундаменти на хидропеномониторни кули № 1 и № 4“ по чл. 154, ал. 2, т. 5 от ЗУТ и обособяване на нов Етап 5 към целия актуализиран работен проект съгласно чл. 152, ал. 2 от ЗУТ, би довело до значителни затруднения за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които могат да се систематизират в следните икономически и технически причини, изискващи възлагането на услугите на същия ИЗПЪЛНИТЕЛ, чрез подписването на допълнително споразумение по чл. 116 от ЗОП, а именно:

- Процесите по реконструкцията на пирсовете заложи в одобрения работен проект и издадено РС № 53/24.08.2018 г. и предвидените промени в актуализацията на проекта по чл. 154, ал. 2, т. 7 и т. 5 ЗУТ са технологично обвързани и с изключителна сложност. Настоящият ИЗПЪЛНИТЕЛ е добре запознат с цялостния одобрен работен проект, изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за актуализацията му, както и с непредвидените обстоятелства довели до нуждата от промяна на начина на фундиране на дозаторно - разпределителната станция и хидропеномониторни кули № 1 и № 4 на пирс 3. Същият ИЗПЪЛНИТЕЛ е извършил оценка за съответствие на основния проект, за която е изработил комплексен доклад, които са послужили като основание за издаване на Разрешение за строеж № 53/24.08.2018 г. Същият ИЗПЪЛНИТЕЛ е изготвил и комплексния доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, въз основа на който министърът на регионалното развитие и благоустройството е издал Заповед № РС-69/19.07.2019 г за допълване на РС № 53/24.08.2018 г. при условията на чл. 154, ал. 5, т. 6 и ал. 5 от ЗУТ и въвеждане на нови етапи по чл. 152, ал. 2 от ЗУТ.
- Подготовката и провеждането на нова/и обществена/и поръчка/и за възлагане изпълнението на описаните по-горе услуги изисква технологично време за планиране, изготвяне на необходимата документация, съгласуването ѝ и за провеждане на избора на изпълнител. Това неминуемо ще доведе до забава на изпълнението на СМР спрямо графика, съобразен с графика на танкерите, посещаващи ПТ „Росенец“, тъй като по аргумент от чл. 154, ал. 4, изр. 2 от ЗУТ работите в обхвата на измененията в одобрения инвестиционен проект следва да бъдат изпълнени след допускането им по реда на чл. 154, ал. 6 ЗУТ, а приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ актуализация на проекта предвижда отпадането на някои СМР и извършването на нови такива, както и отделянето на част от дейностите в нов



етап съгласно условията на чл. 152, ал. 2 от ЗУТ,

на основание чл. 116, ал. 1, т. 2 от ЗОП, се споразумяха относно следното:

**Чл. 1.** С подписването на настоящото Допълнително споразумение № 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни срещу възнаграждение и при условията на Договор № А201700582/24.01.2018 г. с предмет: „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“, изменен с Допълнително споразумение № 1 от 18.06.2019 г., следните допълнителни Услуги:

1. Услуги, свързани с подготовката и реализацията на проектантския процес, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 3 от ЗУТ;

2. Извършване на оценка на съответствието на работния проект с основните изисквания към строежите, в т.ч. оценка за съответствие по част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 4, чл. 142, ал.10 и чл. 166, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ и изготвяне на комплексен доклад за оценката за актуализацията на одобрения работен проект за обект: „Привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“ по чл. 154, ал. 2, т. 7 ЗУТ;

3. Извършване на оценка на съответствието на работния проект с основните изисквания към строежите, в т.ч. оценка за съответствие по част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 4, чл. 142, ал.10 и чл. 166, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ и изготвяне на комплексен доклад за оценката на работния проект за обект: „Промяна начина на финансиране и конструкцията на сграда на ДРС на пирс № 3 и фундаменти на хидропеномониторни кули № 1 и № 4“ по чл. 154, ал. 2, т. 5 от ЗУТ и обособяване на нов Етап 5 към целия актуализиран работен проект съгласно чл.152, ал. 2 от ЗУТ.

**Чл. 2.** Сроковете за изпълнение на допълнително възложените с чл. 1 дейности, са както следва:

1. За услугите, свързани с подготовката и реализацията на проектантския процес, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 3 от ЗУТ - считано от подписване на настоящото допълнително споразумение до издаване на заповед по чл. 154 от ЗУТ за обект: „Промяна начина на финансиране и конструкцията на сграда на ДРС на пирс № 3 и фундаменти на хидропеномониторни кули № 1 и № 4“ и обособяване на нов Етап 5 към целия актуализиран работен проект съгласно чл.152, ал. 2 от ЗУТ;

2. За изготвяне и представяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на комплексния доклад за оценка съответствието на актуализацията на одобрения работен проект за обект: „Привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“ по чл. 154, ал. 2, т. 7 ЗУТ с основните изисквания към строежите - 15 (петнадесет) календарни дни, считано от датата на подписване на двустранен протокол за възлагане на услуга, изготвен във формата на Приложение № 1 към Договора и Допълнително споразумение № 1 от 18.06.2019 г. към него;

3. За изготвяне и представяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на комплексен доклад за оценката на работния проект за обект: „Промяна начина на финансиране и конструкцията на сграда на ДРС на пирс № 3 и фундаменти на хидропеномониторни кули № 1 и № 4“ по чл. 154, ал. 2, т. 5 от ЗУТ с основните изисквания към строежите и обособяване на нов Етап 5 към целия актуализиран работен проект съгласно чл.152, ал. 2 от ЗУТ - 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на подписване на двустранен протокол за възлагане на услуга, изготвен във формата на Приложение № 1 към Договора и Допълнително споразумение № 1/18.06.2019 г. към него.

**Чл. 3.** (1) За предоставяне на допълнително възложените Услуги, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следните цени:

1. За услугите по чл. 1, т. 1, цена в размер на 7 137,77 (седем хиляди сто тридесет и седем лева и седемдесет и седем стотинки) лева без ДДС;



2. За услугите по чл. 1, т. 2, цена в размер на 47 585,15 (четиридесет и седем хиляди петстотин осемдесет и пет лева и петнадесет стотинки) лева без ДДС;

3. За услугите по чл. 1, т. 3, цена в размер на 23 792,56 (двадесет и три хиляди седемстотин деветдесет и два лева и петдесет и шест стотинки) лева без ДДС.

(2) В цените по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 4.** Заплащането на допълнително възложените услуги се извършва в сроковете по чл. 9 и при условията, предвидени в Договора и Допълнително споразумение № 1 от 18.06.2019 г. към него, след спазване разпоредбите на Глава двадесет и първа от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и представяне на двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на Приложение № 2 към Договора и Допълнително споразумение № 1/18.06.2019 г. към него и оригинална фактура, издадена съгласно изискванията на Закона за данъка върху добавената стойност и Закона за счетоводството. За заплащане на услугите по чл. 1, т. 2 и т. 3 следва да бъде представени и съответните комплексни доклади за оценка на съответствието на работния проект с основните изисквания към строежите.

**Чл. 5.** При подписване на настоящото Допълнително споразумение № 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за допълване на предоставената по Договора, изменен с Допълнително споразумение № 1/18.06.2019 г. към него, гаранция за изпълнение със сумата от 3 925,77 (три хиляди деветстотин двадесет и пет лева и седемдесет и седем стотинки) лева, съответстваща на 5% (пет на сто) от общата стойност на допълнително възложените Услуги.

**Чл. 6.** Останалите клаузи на Договор № А201700582 от 24.01.2018 г., подписан между „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД и „Експерт консулт 5“ ООД, изменен с Допълнително споразумение № 1/18.06.2019 г., подписано между същите страни, по който договор ДП „Пристанищна инфраструктура“ е заменило като Възложител „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД съгласно тристранно Споразумение № 2 от 17.01.2024 г., остават непроменени и в сила.

Настоящото Допълнително споразумение № 2 се състави и подписа в 2 (два) еднообразни оригинални екземпляра – по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

ДП „Пристанищна инфраструктура“:  
**Заличени данни**  
**съгласно ЗЗЛД**

**Ивайло Иванов**  
Генерален директор  
ДП „Пристанищна инфраструктура“



„Експерт консулт 5“ ООД:  
**Заличени данни**  
**съгласно ЗЗЛД**

.....  
**Димитър Марков**  
Управител  
„Експерт консулт 5“ ООД