

СПОРАЗУМЕНИЕ № ..... 2 / 17-01-24

КЪМ ДОГОВОР № А201700582 ОТ 24.01.2018 Г., ИЗМЕНЕН С

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1 ОТ 18.06.2019 Г.

Днес, ..... 17-01. 2024 г., в гр. София, между страните, както следва:

**1. ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”**, ЕИК 130316140, със седалище и адрес на управление: гр. София - 1574, район „Слатина”, бул. „Шипченски проход” № 69, представлявано от Дирк Пергот – генерален директор, наричано по-долу за краткост ДППИ, от една страна,

**2. „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС” АД**, ЕИК 812114069, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас - 8104, представлявано от представлявано от Станимир Буланов – Началник управление „Инвестиционно строителство и капитални ремонти“/заместник технически директор, в качеството му на пълномощник на председателя на Управителния съвет Евгени Маняхин, съгласно пълномощно рег. № 1215 от 25.03.2023 г. на Цвета Матова-помощник нотариус по заместване при нотариус Богдана Бъчварова, рег. № 515 на Нотариалната камара, с район на действие – РС София, наричано по-долу за краткост ЛНБ, от друга страна,

и

**3. „ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ“ ООД**, ЕИК 130924057, със седалище и адрес на управление: гр. София - 1606, район „Красно село”, ул. „Лайош Кошут” № 9, ет. 3, ап. 12, представлявано от Димитър Марков – управител, от трета страна,

се сключи настоящото споразумение.

Страните като взеха предвид, че:

А. На 24.01.2018 г. между „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД и „Експерт консулт 5“ ООД е подписан Договор № А201700582 с предмет: предоставяне на услуги по упражняване на строителен надзор по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и нормативните актове по неговото приложение на обект: „Привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на Пристанищен терминал (ПТ) „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“ (Договора);

Б. На 18.06.2019 г. е подписано Допълнително споразумение № 1 към Договор № А201700582 за предоставяне на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на Пристанищен терминал (ПТ) „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“, с който обектът е разделен на следните строежи/етапи:

- „Привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“ – етап 1;
- „Привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“ – етап 2;
- „Инсталация за регенерация на парите (ВРУ)“ – етап 3;
- „Инсталация за регенерация на парите (ВРУ)“ – етап 4;

В. На 14.06.2023 г., с Договор № А202200604, „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД е възложило на „Обединение Терминал Росенец 2“ ДЗЗД изпълнението на строителството за следните строежи/етапи: „Привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на Пристанищен терминал

(ПТ) „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“ – етап 2 и „Изграждане на инсталация за регенерация на парите (ВРУ)“ – етап 4;

Г. Посоченият в т. А договор, изменен с Допълнително споразумение № 1 по т. Б, е сключен от "ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас" АД в изпълнение на задълженията му по Договор за предоставяне на концесия върху Пристанищен терминал „Росенец“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас от 2011 г. (Концесионен договор) за извършване на инвестиции, съгласно одобрената инвестиционна програма от министъра на транспорта и съобщенията, в качеството му на лице, което упражнява правомощията на Концедента, когато обектът на концесия е държавна собственост;

Д. Въз основа на Решение № 549 на Министерския съвет от 11.08.2023 г. (РМС № 549/11.08.2023 г.) за уведомяване на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД за прекратяването на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал „Росенец“ – част от пристанище за обществен транспорт с национално значение – Бургас, (Концесионния договор) на основание §2, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за контрол по прилагане на ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна и за последиците от прекратяването, „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД е уведомено, че считано от 15.08.2023 г. Концесионният договор е прекратен;

Е. На 14.09.2023 г. публичната държавна собственост на ПТ „Росенец“, включена в обекта на концесията, съгласно Концесионния договор, е предадена на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ с Приемо-предавателен протокол за предаване и приемане на обекта на концесия, съгласно Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал „Росенец“ – част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас, съставен и подписан в изпълнение на т. 3 от РМС № 549 от 11.08.2023 г. и Заповед № РД-08-437/21.08.2023 г. на министъра на транспорта и съобщенията;

Ж. По силата на чл. 115м, ал. 1, т. 1 ЗМПВВПРБ реконструкцията, рехабилитацията и поддържането на пристанищните терминали – държавна собственост, от пристанищата за обществен транспорт, в случаите когато това не е възложено на концесионер или на еднолично търговско дружество с държавно участие в капитала (каквото е случаят с пристанищен терминал „Росенец“) са включени в предмета на дейност на ДП „Пристанищна инфраструктура“;

З. Между „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД, Министерство на транспорта и съобщенията (МТС), Сметната палата (СП), Агенцията по обществени поръчки (АОП) и Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ е разменена кореспонденция във връзка с възможността държавното предприятие да замени „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД по Договора, като в писмата на СП и АОП е изразено становище, подкрепено в писмото на МТС до ДП „Пристанищна инфраструктура“, че от гледна точка на Закона за обществените поръчки не съществува пречка за заместването, което следва да бъде съобразено с приложимите разпоредби на Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите;

И. Съгласно чл. 161, ал. 4, т. 2 ЗУТ възложителят на строежа носи отговорност за започването на строежа със сключен договор за строителен надзор, а според разпоредбата на чл. 168, ал. 2 ЗУТ упражняването на строителен надзор от консултант при изпълнението на строежите от първа категория (каквото е строителството по договора, посочен в т. В) е задължителен, поради което за законосъобразното изпълнение на строителните и монтажни работи за привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на Пристанищен терминал (ПТ) „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики – етап 2, е необходимо да има сключен договор за строителен надзор,

на основание чл. 99 - 100 и чл. 102 от Закона за задълженията и договорите във връзка с чл. 120 ЗОП и чл. 116, ал. 1, т. 7 ЗОП, се споразумяха относно следното:

1. С подписването на настоящото споразумение СТРАНИТЕ се съгласяват, че Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ замества като Възложител в Договора, както е изменен с Допълнително споразумение № 1, „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД, като встъпва в правата и го замества в задълженията, при описаните в Договора, Допълнително споразумение № 1 и приложенията към тях условия и тежести, с изключение на правата и задълженията по чл. 31, ал. 1 - 3 от Договора.

2. СТРАНИТЕ се споразумяват, че „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД запазва правата и задълженията си по чл. 31, ал. 1 - 3 от Договора, изменен с Допълнително споразумение № 1.

3. С подписване на настоящото Споразумение „Експерт консулт 5“ ООД чрез управителя си, заявява, че е надлежно уведомено и дава съгласието си за извършената промяна на страна по Договора, изменен с Допълнително споразумение № 1, както и че от влизане в сила на това Споразумение ще изпълнява всички свои задължения по Договора, Допълнително споразумение № 1 и приложенията към тях към ДППИ, в качеството му на Възложител, ще приема изпълнение от Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ на задълженията, в които същото е встъпило съгласно настоящото Споразумение, както и че е съгласно за неизпълнение правата и задълженията по т. 31, ал. 1-3 от Договора, изменен с Допълнително споразумение № 1, да остане задължено към "ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас" АД.

4. Считано от датата на подписване на настоящото Споразумение ДП „Пристанищна инфраструктура“, като Възложител, има право да претендира от „Експерт консулт 5“ ООД изпълнението на задълженията му съгласно Договора, Допълнително споразумение № 1 и приложенията към тях и ще изпълнява задълженията на Възложителя по Договора, Допълнително споразумение № 1 и приложенията към тях към „Експерт консулт 5“ ООД.

5. СТРАНИТЕ се споразумяват, че до подписването на Акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството за строежа (обр. 11) по чл. 7, ал. 3, т. 11 от Наредба № 3 т 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Обн., ДВ бр.72 от 15.08.2003 г.), срокът за изпълнение на договора се спира (не тече).

6. С подписването на настоящото споразумение „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД се задължава да:

а) консултира и подпомага ДППИ при изпълнението на Договора, като участва с право на съвещателен глас със свои компетентни представители на координационните срещи, при извършването на проверки и контрол на строителната площадка от инвеститорския контрол на ДППИ и при констатиране на дефекти на СМР или на доставено и/или монтирано оборудване, дава препоръки и изразява становища при изрично искане от ДППИ;

б) да уведоми с официално писмо АОП за смяна на Възложителя;

в) уведомява незабавно ДППИ при констатирани нарушения по чл. 31, ал.1 от Договора и Допълнително споразумение № 1, и съставянето на предвидените вътрешни документи, с оглед упражняването правото на ДП „Пристанищна инфраструктура“ по чл. 31, ал. 4 за прекратяване на Договора.

7. СТРАНИТЕ се задължават една спрямо друга при изпълнението на настоящото Споразумение да действат добросъвестно и с грижата на добрия търговец, в т.ч. да си оказват необходимото съдействие за осигуряване на точното - качествено и в срок изпълнение на Договора.

8. В срок до 3 (три) работни дни от датата на подписване на настоящото Споразумение „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД ще прехвърли чрез паричен превод по банковата сметка (IBAN: BG 06 CECB 9790 1043 0564 01, BIC/SWUFT: CECBVBGSF, банка: ЦКБ АД – клон Бургас) на Клон-ТП „Пристанище Бургас“ на ДП „Пристанищна инфраструктура“ предоставената от „Експерт консулт 5“ ООД парична гаранция по Договора и Допълнително споразумение № 1 към него, с настоящ размер, възлизащ на

11 477,76 (единадесет хиляди четиристотин седемдесет и седем лева и 76 стотинки) лева. При подписването на настоящото Споразумение „Експерт консулт 5“ ООД предоставя на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура” оригинал/и на застрахователна/и полица/и „Професионална отговорност“, съгласно предвиденото в Договора.

9. При подписването на настоящото Споразумение „Експерт консулт 5“ ООД предоставя на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура” декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 5к от Регламент (ЕС) № 2022/576 на Съвета от 08 април 2022 г., която е неразделна част от това Споразумение, заедно с всички съхранявани при него строителни книжа, актове и протоколи, доклади за оценка на съответствие на проектите, доклади за изпълнени дейности и други документи за обекта.

10. „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД заявява и гарантира, че преди подписване на настоящото Споразумение е предоставило на ДП „Пристанищна инфраструктура” с опис от 21.09.2023 г. пълния и действителен текст на Договора, Допълнително споразумение № 1 и приложенията към тях, заедно с всички строителни книжа, доклади, счетоводни и други документи и кореспонденция за обекта (вкл. поисканите с писмо рег. № 14-00-43-37/20.10.2023 г.), както и че с предоставените към настоящото споразумение документи няма други документи, приложения, анекси или допълнителни споразумения към този Договор.

11. „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД декларира, че няма претенции към „Експерт консулт 5“ ООД по отношение точното изпълнение на Договора, изменен с Допълнително споразумение № 1, до датата на подписване на настоящото Споразумение, както и че надлежно е заплатило всички приети до момента работи в пълен размер, съгласно условията на Договора и Допълнително споразумение № 1 към него.

12. „Експерт консулт 5“ ООД декларира, че няма претенции към „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД за приемането или заплащането на изпълнените по Договора, изменен с Допълнително споразумение № 1, работи до датата на подписване на настоящото споразумение.

13. За целите на това Споразумение кореспонденцията се осъществява съгласно предвиденото в Договора, изменен с Допълнително споразумение № 1, като данните и лицата за контакт от страна на Възложителя Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура” са, както следва:

Адрес за кореспонденция: гр. София - 1574, бул. „Шипченски проход” № 69;

тел.: +359 2 807 9999;

факс: +359 2 807 9966;

e-mail: [office@bgports.bg](mailto:office@bgports.bg);

Лица за контакт: Радослав Добрев – директор на Специализирано поделение дирекция „Оперирание и експлоатация на пристанищни терминали“, инж. Наташа Ценева – директор на дирекция „Инфраструктура, акватория и собственост“, инж. Димитър Петков – директор на Клон-ТП „Пристанище Бургас”.

14. В случай, че за ПТ „Росенец“ бъде сключен договор за концесия по законоустановения ред или не бъде осигурено финансиране от държавния бюджет за изпълнението на Договора, или финансирането бъде преустановено по причини, за които ДП „Пристанищна инфраструктура” не отговаря, както и в случай че гаранцията за изпълнение не бъде преведена по посочената в т. 8 сметка, ДППИ има право да прекрати действието на Договора с изпращането на уведомления до ЛНБ и „Експерт консулт 5“ ООД. В този случай не се дължат неустойки или обезщетения между СТРАНИТЕ.

Останалите клаузи на Договор № А201700582, подписан на 24.01.2018 г. между „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД и „Експерт консулт 5“ ООД, изменен с Допълнително споразумение № 1, подписано на 18.06.2019 г. между същите страни, остават непроменени и се прилагат съответно, при съобразяване на настоящото Споразумение.

Настоящото споразумение се състави и подписа в 3 (три) еднообразни оригинални екземпляра – по един за всяка от страните.

**Приложения:**

1. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 5к от Регламент (ЕС) № 2022/576 на Съвета от 8 април 2022 г.;
2. Пълномощно рег. № 1215 от 25.03.2023 г.;
3. Опис на представените от ЛНБ на ДППИ документи;
4. Опис на представените от „Експерт консулт 5“ ООД на ДППИ документи;
5. Застраховка/и „Професионална отговорност“;
6. Опис от 21.09.2023 г.

ДП „Пристанищна инфраструктура“:

.....  
**Дирк Пергот**  
Генерален директор



„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД:

.....  
**Станимир Буланов**  
Пълномощник



„Експерт консулт 5“ ООД:

.....  
**Димитър Марков**  
Управител

