

**Допълнително споразумение №1 към договор А201700582  
за възлагане на обществена поръчка за извършване на услуги по упражняване на  
строителен надзор на обект: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към  
нормативните изисквания и добрите европейски практики“**

Днес 18.06.2019 г., в гр. Бургас, между:

„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 812114069 и ИН по ДДС BG 812114069, представлявано от /заличена информация съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП/ – Директор по капитално строителство, в качеството на пълномощник на Председателя на Управителния съвет /заличена информация съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП/ , пълномощно № 121/ 04.01.2018г. на Нотариус с рег. № 458 на Нотариалната камара, наричан за краткост **Възложител**

и

„Експерт консулт 5“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, район Красно село, ул. „Лайош Кошут“ №9, ет.3, ап.12, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 130924057 и ИН по ДДС BG 130924057, представлявано от /заличена информация съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП/ в качеството на Управител, наричан за краткост **Изпълнител**

На основание чл.116, ал.1, т.2 от ЗОП и съгласно Мотиви на Директора по капитално строителство на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД за изменение на договор А201700582 с предмет: “Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“,

**МОТИВИ:**

*Във връзка с оперативната съвместимост между отделните съоръжения и технологичните процеси при товарене, съхранение и разтоварване на суровина и нефтопродукти на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ “Росенец“, както и факта че, изготвеният работен проект за „Инсталация за регенерация на парите (ВРУ) допълва първоначалният работен проект за „Привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“, т.е строежите не могат да функционират самостоятелно, един без друг и не на последно място – изпълнението на строителните и монтажни работи ще се извършва по едно и също време и на една и съща строителна площадка, Възложителят е преценил, че провеждането на нова обществена поръчка с предмет: “ Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор за „Инсталация за регенерация на парите (ВРУ)“ би довело до значителни затруднения за него.*

*Същевременно са налице икономически и технически причини, които изискват възлагането на услугите на същия изпълнител, а именно:*

*1. Процесите по реконструкцията на Пирсове и изграждането на ВРУ са технологично обвързани и за Възложителя е невъзможно разделяне на строителния надзор върху общата работа без значителни затруднения.*

2. Контролът по изпълнение на строителството на строежите, които се намират на една площадка и са технологично свързани, когато се осъществява от един изпълнител ще бъде осъществяван чрез даване на единни предписания / напр. за отстраняване на недостатъци по изпълнените СМР, качество на влаганите материали и оборудване и др/, чието изпълнение също ще бъде проследявано едновременно, проблемите от технически характер ще бъдат решавани с едно общо решение. Изпълнителят на услугите ще познава в детайли и двата работни проекта.

3. Възлагането на нов изпълнител би предизвикало значително неудобство и съществено дублиране на разходите, а възлагането на един изпълнител:

- ще се премахне необходимостта от координиране на два отделни екипа от строителен надзор.

- ще се предотврати заплащането на двоен разход по пребиваването и работата на два екипа.

4. Съществува риск да бъдат давани различни или противоречиви предписания или решения, което ще изисква и допълнителни действия по уеднаквяването и синхронизирането им, като този процес може да доведе до забава на изпълнението до отстраняване на различията. Прехвърляне на отговорностите при осъществяване на възложените дейности от двама изпълнители на услугата строителен надзор, ще бъде рисков фактор за Възложителя за изпълнението на СМР по график, съобразен с графика на танкерите, акостиращи на ПТ „Росенец“;

Предвид гореизложеното страните се споразумяха да сключат настоящото допълнително споразумение №1, с което да направят следните изменения и допълнения в договора:

#### **В ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА,**

1. В чл.1.(1). след думата „обект“ се добавя „състоящ се от следните строежи/етапи“ и се изменя на:

а) „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“ - етап 1;

б) „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“ - етап 2;

в) „Инсталация за регенерация на парите / ВРУ/ - етап 3;

г) „Инсталация за регенерация на парите / ВРУ/ - етап 4.

2. В чл.1 (1), в т.1 след „Оценка на съответствието на “ да се добави „съответния“.

3. В чл.1(1), в т.3, след „технически паспорт“ се добавя „за съответния“ и на „строежа“ се заменя с „строеж“.

4. Чл.2.(1). се допълва накрая с текста „...“, в това число и Приложения №4А, 5А, 6А“.

#### **В СРОК НА ДОГОВОРА.СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ,**

5. В Чл.5.(1). след думата „изпълнение на“ се добавя „всяка от“ и думата „документацията“ се заменя със „съответната документация“, след текста „Разрешение за ползване на строежа“ се заменя с „Разрешение за ползване на съответния строеж по чл.1.(1).“

6. В чл.5.(2).в т.2 след „работен проект“ да се добави „за съответния строеж по чл.1.(1).“ и след „Разрешение за ползване на строежа“, се заменя с „за съответния строеж по чл.1(1).“

7. В чл.5.(2). в т.2.1 след „ПБЗ и ПУСО“ се добавя „за всички строежи по чл.1.(1).“

8. В чл.5.(2). в т.2.4 след думите „строителството“ се добави „, на съответния етап /строеж по чл.1.(1).“

9. В чл.5.(2). в т.2.5 думата „строежа“ да се замени със „съответния строеж по чл.1.(1).“

10. В чл.5.(2). в т.3 думата „строежа“ да се замени със „съответния строеж по чл.1.(1).“

## **В ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ,**

11. В чл.7.(1). общата цена се променя и става 571 690,32лв. без ДДС / петстотин седемдесет и една хиляди шестстотин и деветдесет лева и тридесет и две стотинки/ и в края на алинеята се добавя „и Приложение № 6А”.

12. В чл.7.(2). се правят следните промени и допълнения:

т.1 - стойността се променя и става 84 122,69лв. без ДДС/ осемдесет и четири хиляди сто двадесет и два лева и шестдесет и девет стотинки/, от които:

т.1.1 - 49 030,40лв. без ДДС/ четиридесет и девет хиляди и тридесет лева и четиридесет стотинки/ – за строежи по чл.1.(1)., букви „а“ и „б“.

т.1.2 – 35 092,29лв. без ДДС /тридесет и пет хиляди и деветдесет и два лева и двадесет и девет стотинки/ – за строежи по чл.1.(1)., букви „в“ и „г“.

т.2 - стойността се променя и става 423 722,85лв. без ДДС /четиристотин двадесет и три хиляди седемстотин двадесет и два лева и осемдесет и пет стотинки/, от които:

т.2.1.- 193 256,40лв.без ДДС / сто деветдесет и три хиляди двеста петдесет и шест лева и четиридесет стотинки/ - за строеж по чл.1.(1)., буква „а“.

т.2.2 - 193 256,40лв.без ДДС / сто деветдесет и три хиляди двеста петдесет и шест лева и четиридесет стотинки/ - за строеж по чл.1.(1)., буква „б“.

т.2.3. - 33 489,04лв.без ДДС / тридесет и три хиляди четиристотин осемдесет и девет лева и четири стотинки/- за строеж по чл.1.(1)., буква „в“.

т.2.4. - 3 721,01 лв.без ДДС / три хиляди седемстотин двадесет и един лева и една стотинка/ - за строеж по чл.1.(1)., буква „г“.

т.3 - стойността се променя и става 63 844,78 лв. без ДДС / шестдесет и три хиляди осемстотин четиридесет и четири лева и седемдесет и осем стотинки/, от които:

т.3.1. - 29 490,00лв.без ДДС / двадесет и девет хиляди четиристотин и деветдесет лева/- за строеж по чл.1.(1)., буква „а“.

т.3.2. - 29 490,00лв.без ДДС / двадесет и девет хиляди четиристотин и деветдесет лева/ - за строеж по чл.1.(1)., буква „б“.

т.3.3. - 4 378,30 лв.без ДДС / четири хиляди триста седемдесет и осем лева и тридесет стотинки/ - за строеж по чл.1.(1)., буква „в“.

т.3.4. - 486,48лв.без ДДС / четиристотин осемдесет и шест лева и четиридесет и осем стотинки/- за строеж по чл.1.(1)., буква „г“.

13. В чл.8,.(1). т.1 - „, от цената по чл.7, ал.2, т.1“ се заменя с „, от цената по чл.7, ал.2, т.1.1 и съответно по т.1.2“ и преди „Оценка за съответствието“ се добавя „съответната“.

14. В чл.8,.(1). в т.3 текста „, от цената по чл.7, ал.2, т.2 за упражняване на строителен надзор на обекта“ се заменя с текста „,от цената по чл.7, ал.2, т.2.1, съответно по т.2.2, т.2.3. и т.2.4 за упражняване на строителен надзор на съответния строеж“.

15. В чл.8,.(1). в т.4 „, т.2“ се заменя с „, т.2.1, съответно т.2.2, т.2.3 и т.2.4.“ и „на обекта“ се заменя с „на съответния строеж“.

16. В чл.8,.(1). в т.5 „,т.2“ се заменя с „, т.2.1, съответно т.2.2, т.2.3 и т.2.4“ и „на обекта“ се заменя с „на съответния строеж“.

17. В чл.8, .(1). в т.6 „ т.3“ се заменя с „ т.3.1, съответно т.3.2, т.3.3 и т.3.4“ и „на обекта“ се заменя с „на съответния строеж“.

18. В чл.8, .(1). в т.3 текстът „ към общата стойност на договора за ... “ се заменя с текста „към общата стойност на договора за СМР за съответния строеж по чл.1(1)“.

## **В ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА,**

19. В чл.15.(1). текстът след „съгласно чл.7.(1). “ се допълва със следния текст:

Във връзка с промяната на общата цена на договора по чл.7.(1). Изпълнителят следва да допълни предоставената по договора гаранция за изпълнение с 3 858,36 лева (три хиляди осемстотин петдесет и осем лева и тридесет и шест стотинки), съответстващи на 5% от допълнително доворената цена.

20. В чл.15.(1). т.1 и т.3 текстът „ и получено Разрешение за ползване на строежа от Началника на Дирекция за национален строителен контрол“ се заменя и следва да се чете : „и получени всички изисквани по договора Разрешения за ползване на строеж от Началника на Дирекция за национален строителен контрол“.

21. В чл.16. в .(1). и .(6). текстът „ и получено Разрешение за ползване на строежа от Началника на Дирекция за национален строителен контрол“ се заменя и следва да се чете : „и получени всички изисквани по договора Разрешения за ползване на строеж от Началника на Дирекция за национален строителен контрол“, а в чл.16 (3) текстът „ и до получаване на Разрешение за ползване на строежа от Началника на Дирекция за национален строителен контрол“ се заменя и следва да се чете: „и до получаване на всички изисквани по договора Разрешения за ползване на строеж от Началника на Дирекция за национален строителен контрол“.

22. Към чл.19 .(1). се добавя нова точка 1 със следния текст:

т.1 В срок от 60 (шестдесет) календарни дни след датата на влизане в сила на Заповедта за допълване на РС №53/24.08.2018г., издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството, Възложителят освобождава сума в размер на 1 754,61 лева (хиляда седемстотин петдесет и четири лева и шестдесет и една стотинки), съответстваща на изпълнената част от предмета на договора по чл.7.(2). т.1 подточка 1.2, ако липсва основание за задържането ѝ. Когато гаранцията за изпълнение е под формата на парична сума, освободената част от нея се възстановява от Възложителя по банковата сметка на Изпълнителя в 60-дневен срок след датата на влизане в сила на Заповедта за допълване на РС №53/24.08.2018г., издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

23. В чл.19.(2). текстът се променя както следва: Останалата част от Гаранцията за изпълнение се освобождава на части, в размер, съответстващ на изпълнената част от договора, в срок от 60 (шестдесет) календарни дни от датата на получаване на всяко Разрешение за ползване за съответния строеж/и, посочени в чл.1.(1). от Началника на Дирекция за национален строителен контрол, освен ако Възложителят е усвоил същата или част от нея по причина на неизпълнение от страна на Изпълнителя на някое от задълженията му. Когато гаранцията за изпълнение е под формата на парична сума, съответната част от нея се възстановява от Възложителя по банковата сметка на Изпълнителя в 60-дневен срок от датата на получаване на всяко Разрешение за ползване за съответния строеж/и, посочени в чл.1.(1). от Началника на Дирекция за национален строителен контрол.

### **В ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,**

24. В чл.21, т.7 текста след „ оценка на съответствието на” да се добави „ съответния”.

25. В чл.21, т.11 и т.13 текста „за ползване на строежа” се заменя с „за ползване на съответния строеж по чл.1.(1).“

26.В чл.21, т.12 и т.14 текста „технически паспорт на строежа,, да се замени с „ технически паспорт на съответния строеж по чл.1.(1).“

### **В ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,**

27.В чл.23, т.9 текстът „ строителството на обекта“ да се замени с „строителството на съответния етап/строеж по чл.1.(1).“ и думата „строежа“ да се замени с „ съответния строеж по по чл.1.(1).“

28. Приложения №1, №2 и №3 към договор № А201700582 придобиват редакция, съгласно Приложение №1, Приложение №2 и Приложение №3 към настоящото Допълнително споразумение №1.

29.Всички останали клаузи по договор А201700582 остават непроменени и запазват действието си.

30. Настоящото Допълнително споразумение влиза в сила от.....

Това Допълнително споразумение №1 се състои от 6 /шест/ страници и е изготвено и подписано в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

Към Допълнително споразумение №1 са добавени следните Приложения:

1.Приложение №1 – Форма на предавателно приемателен протокол за възлагане на услуга на основание на чл.25.- 1 стр.

2.Приложение №2– Форма на акт за удостоверяване на извършена услуга на основание на чл.26 -1 стр.

3.Приложение №3 – Форма на акт за одобряване на ежемесечни доклади за извършените дейности по упражняване на строителен надзор на основание на чл.27,ал.1. -1 стр.

4.Приложение №4А – Техническа спецификация на строеж:“Инсталация за регенерация на парите /ВРУ/- етап 3 и етап 4“ – 8 стр.

5.Приложение №5А – Техническо предложение на Изпълнителя за строеж:“Инсталация за регенерация на парите /ВРУ/- етап 3 и етап 4“ - 7 стр.

6.Приложение №6А – Предложена цена на Допълнителното споразумение №1- 1стр.

### **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Директор по капитално строителство  
„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД

*/заличена информация съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП/*

### **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Управител  
„Експерт консулт 5” ООД

*/заличена информация съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП/*

Форма на  
**ПРЕДАВАТЕЛНО ПРИЕМАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ**  
за възлагане на услуга  
№.....

Днес, ..... **Възложителят** „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД предаде на **Изпълнителя** „Експерт консулт 5“ ООД заверени от МТИТС работни проекти в три екземпляра, положителни становища от ГД ПБЗН – гр. София и МТИТС, влязло в сила решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда, решение за одобряване на доклад за безопасност за изграждане или реконструкция на предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал или на части от него по реда на Закона за опазване на околната среда, заверена техническа документация от ДАМТН, /одобрени от общината ПБЗ и ПУСО/, /договор за упражняване на авторски надзор/, /договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя/, /всички документи от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и готовността му за въвеждане в експлоатация / за строеж/етап: .....  
Настоящият предавателно приемателен протокол е изготвен на основание на чл.25 от договора и представлява възлагане за извършване на услугата.

От страна на Възложителя: .....

От страна на Изпълнителя: .....

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Директор по капитално строителство  
„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД

*/заличена информация съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП/*

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Управител  
„Експерт консулт 5” ООД

*/заличена информация съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП/*

Приложение №2  
към Допълнително споразумение №1

Приложение №2  
към договор №А201700582

Форма на  
АКТ  
за удостоверяване на извършена услуга  
№.....

Днес, ..... Изпълнителят „Експерт консулт 5“ ООД предаде на Възложителя „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД Оценка на съответствието, /протокол обр.2/, /окончателен доклад/, /технически паспорт на строежа/, /разрешение за ползване на строежа\*/ за строеж/етап: ..... , възложен с предавателно приемателен протокол № ..... от ..... /Приложение №1 от договора/.

1.\*Общата стойност на изпълнените услуги от Изпълнителя за посочения строеж е ..... лева, без ДДС.

2.\*Посочената стойност да послужи за освобождаване на съответната част от гаранцията за изпълнение по смисъла на чл. 19.(2). от договор № 201700582.

Настоящият предавателно приемателен протокол е изготвен на основание на чл.26 от договора и удостоверява извършената услуга от страна на **Изпълнителя**.

*\*Забележка: Текстът на т.1 и т.2 се добавя при изготвянето на АКТ за удостоверяване на услуги за предаване на Разрешение за ползване на съответния строеж.*

От страна на Изпълнителя.....

От страна на Възложителя: .....

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Директор по капитално строителство  
„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД

*/заличена информация съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП/*

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Управител  
„Експерт консулт 5“ ООД

*/заличена информация съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП/*

Приложение №3  
към Допълнително споразумение №1

Приложение №3  
към договор №А201700582

Форма на  
**АКТ**  
за одобряване на ежемесечни доклади за извършените дейности по упражняване на  
строителен надзор  
№.....

Днес, ..... **Изпълнителят** „Експерт консулт 5“ ООД предаде на **Възложителя** „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД доклад за извършените дейности по упражняване на строителен надзор за месец ....., 20...год. за строеж/етап:, възложен с предавателно приемателен протокол № ..... от ..... /Приложение №1 от договора/.

Стойност на одобрени от **Възложителя** натурални видове СМР по договор за „Строително-монтажни работи за строеж / етап: – „А“ лв. без ДДС за месец ..... 20...г. Стойност на извършените дейности по упражняване на строителен надзор за месец ..... 20...г. – „Б“ = „А“.**к\*** в лв. без ДДС  
**к\*** - коефициент съгласно чл.8, ал.1, т.3 от договора

Настоящият предавателно приемателен протокол е изготвен на основание на чл.27, ал.1. от договора и удостоверява извършената услуга от страна на **Изпълнителя**.

От страна на Изпълнителя.....

От страна на Възложителя: .....

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Директор по капитално строителство  
„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД

*/заличена информация съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП/*

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Управител  
„Експерт консулт 5“ ООД

*/заличена информация съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП/*



**Приложение №4А  
към Допълнително споразумение №1  
към договор №А201700582**

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

на строеж: „Инсталация за регенерация на парите /ВРУ/ - етап 3 и етап 4“

Одобрявам:.....

Заличена информация съгласно чл.36а, ал.3 от ЗОП

Директор по капитално строителство на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД

### **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

За възлагане на услуги по Допълнително споразумение №1 към договор №А201700582 с предмет „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на строеж: „ПТ "Росенец" – Инсталация за регенерация на парите /ВРУ/ - етап 3 и етап 4“

Бургас, 2019г.

### **I.Общи положения**

Предмет на Допълнително споразумение №1 към договор №А201700582 е „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на строеж: „ПТ "Росенец" – Инсталация за регенерация на парите /ВРУ/“

Пристанищен терминал "Росенец" е разположен на южния бряг на Бургаския залив. Пристанището се намира на 5 км югоизточно от Пристанище Бургас.

С решение №172 от 22.03.2011г., Министерският съвет на Република България е предоставил на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД концесия за услуга с основен предмет осъществяване на пристанищни услуги по чл.116, ал.3, т.2 от ЗМПВВПРБ /Закон за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата в Република България / върху оперативната зона на от Пристанищен терминал “Росенец” – част от Пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас за срок от 35 години.

Съгласно договора за предоставяне на концесия, Концесионерът „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД е задължен извърши инвестиции в обекта на концесията, определени съгласно инвестиционната програма – неразделна част от концесионния договор.

Целта на инвестиционното намерение е изграждане на инсталация за регенерация на парите (VRU), използваща технология с активен въглен и процес /ADAB/. Същата ще преработва бензинови пари от нискооктанов бензин (НОБ), от бензин А-92 и от бензин А-95 от претоварни операции на танкери на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“. Наличието на VRU ще даде възможност да бъдат изпълнени изискванията за концентрацията на въглеводородни пари (вкл. метан) в отпадъчните газове от инсталацията за регенерация, които не трябва да превишава 10 г/Нм<sup>3</sup> за произволно избран период от 60 минути, съгласно Наредба № 16 от 12 август 1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини. Също така ще бъдат постигнати общите годишни емисии на летливи органични съединения, получени в резултат на товарене/разтоварване на бензини, които не трябва да превишават целевата норма за допустими емисии от 0,005 тегловни процента от производителността на съоръжението за товарене/разтоварване.

В настоящия момент при товарене на танкери на пирсовете изпусканите въглеводородни пари смесени с въздух се изпускат на атмосфера, което води до замърсяване на околната среда с „НС“ над пределно допустимите концентрации. На пирс №2 има монтирани претоварни ръкави съоръжени със система за отделяне на газовата фаза, които позволяват подаването им към инсталация VRU. На пирсове №1 и №3 е разработен работен проект, където ще бъдат заменени съществуващите претоварни съоръжения с нови модерни ръкави, които също ще позволяват подаване на газова фаза към инсталация VRU.

Въвеждането в експлоатация на строежи „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики” – етап 1 и етап 2 с

Разрешение за ползване не е възможно без изграждането и въвеждането в експлоатация на Инсталацията за регенерация на парите (ВРУ).

Строителният надзор ще се осъществява едновременно както за строежи: „Привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“ – етап 1 и „Инсталация за регенерация на парите (ВРУ) - етап 3“ , така и за строежи: „Привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и

добрите европейски практики“ – етап 2 и „Инсталация за регенерация на парите (ВРУ) - етап 4“.

**II. Описание на предвидените строителни и монтажни работи, на които ще се извършва оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор по време на строителството и изготвяне на технически паспорт на строежа**

**II.1. РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТА**

Работният проект предвижда извършване на строителни и монтажни работи за монтаж и обвързка на инсталацията за регенерация на парите / ВРУ/.

Работният проект за обекта включва следните части: ХТ / химико технологична/, Геодезия, СК / строителни конструкции/, ММ /машино – монтажна/, ЕЛ, АП, В и К, ПОИС и ПБ.

Инсталацията за регенерация на парите / ВРУ/ е доставка на CARBOVAC Vapour recovery solutions France.

Категория на строежа – първа, съгласно чл.137, ал.1 , т.1, букви „г“ и „к“ от ЗУТ.

**II.2. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ**

Предвидените строителни и монтажни дейности на строежа ще се извършват на територията на ПТ Росенец.

Строителството на обекта ще се осъществи на два етапа, както следва:

**Етап 3** – монтаж на инсталация ВРУ и обвързката ѝ с пирсове 1 и 2. Изпълняват се строителни и монтажни работи съгласно работни проекти с означения: НБ - ХТ – 201, НБ - АП – 157, НБ - С – 445, НБ - Е – 338, НБ - ВК – 207, НБ - ГТ – 177, НБ - ПОИС-20, НБ - ПБ-31, НБ – С - 446, НБ – ММ - 346. Приблизително 95% от предвидените за изпълнение строителни и монтажни работи за обекта ще се изпълняват по време на първия етап.

**Етап 4** – обвързка на инсталация ВРУ с пирс 3. Изпълняват се строителни и монтажни работи съгласно работни проекти с означения: НБ-ХТ-202 и НБ-ММ-347.

Прогнозният срок изпълнение на строителните и монтажни работи на обекта за първи етап започва да тече от месец октомври 2019г., очаквано приключване на строителството на обекта е към месец октомври 2021г.

Прогнозният срок изпълнение на строителните и монтажни работи на обекта за втори етап започва да тече от месец януари 2022г., очаквано приключване на строителството на обекта е към месец април 2022г.

**III.Обхват на предмета на Допълнително споразумение №1 и срокове**

Предмет на Допълнително споразумение №1 към договор №А201700582 е извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „ПТ "Росенец" – Инсталация за регенерация на парите /ВРУ/ - етап 3 и етап 4“

**III.1. В обхвата на предмета на Допълнително споразумение №1 е включено изпълнението на следните дейности:**

**Дейност 1** - Изготвяне на Оценка на съответствието на работния проект с основните изисквания към строежите съгласно чл.142, ал. 4, 5, 6 /т.2/, 9, чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, в т.ч.

оценка за съответствието по част „Конструктивна” съгласно чл.142, ал.10 от Закона за устройство на територията, с цел допълване със заповед към издаденото РС 53/24.08.2018 г. на основание на чл.154, ал.5 от ЗУТ.

Оценката обхваща проверка за съответствие със:

- 1.предвижданията на подробния устройствен план;
- 2.правилата и нормативите за устройство на територията;
- 3.изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
- 4.взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- 5.пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- 6.изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- 7.други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- 8.изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
- 9.изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда;
- 10.Оценката за съответствието на част "Конструктивна" на работния проект се извършва от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник". Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект;

**Дейност 2** - Упражняване на строителен надзор в строителството на основание на чл.166, ал.1, т.1 и т.2, чл.168 и чл.169, ал.1 и 3, чл.169б, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Изпълнителят изпълнява функциите на строителен надзор при изпълнение на строежа в обхвата на отговорността му, определена в чл.168 от ЗУТ при спазване изискванията на всички нормативни документи, действащи в Република България и касаещи изпълнението на строителните и монтажни работи с материали, оборудване и др. в съответствие с основните изисквания към строежите, включително:

1.Законосъобразно започване на строежа съгласно чл.157 от ЗУТ – изготвяне на протокол обр.2 за определяне на строителна линия и ниво на строежа от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съставяне, попълване и заверяване на заповедната книга на строежа и уведомяване писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и ДНСК.

2.Проверка и контрол на всички изготвени актове и протоколи по време на строителството съгласно ЗУТ и Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Подписване на всички видове актове и протоколи по време на строителството съгласно изискванията на законовите разпоредби, включително Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с които нормативно се освидетелства изпълнението на СМР, с оглед отговорността му по окончателното документироване на завършения строеж за получаване на Разрешение за ползване.

3. Контрол по спазването на изискванията на одобрените работни проекти и техническите спецификации в съответствие с чл.169 от ЗУТ.
4. Контрол по спазване на условията за безопасност на труда и пожарна безопасност
5. Контрол на опазването на околната среда и управлението на отпадъците в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях.
6. Обсъждане със Строителя и Проектанта възникналите проблеми във връзка със строителните дейности и информиране на Възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби.
7. Да обезпечи **постоянно присъствие на обекта** на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните строителни и монтажни работи.
8. Да участва в провежданите оперативки и срещи с останалите участници в строителството
9. Да подпомага останалите участници в строителството с указания относно прилагането на нормативните документи в Република България и законосъобразното изпълнение на строежа
10. Проверка и подписване съвместно с останалите участници в строителството на изготвената ексекютивна документация.
11. Да осъществява контрол на влаганите материали и оборудване съгласно чл.166, ал.1, т.2 от ЗУТ.
12. Участие в приемни изпитания.
13. Изготвяне на окончателни доклади по чл.168, ал.6 от ЗУТ за съответните етапи от строителството. Докладът следва да е окомплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за държавно приемане.
14. Внасяне на окончателните доклади в ДНСК с искането на Възложителя за назначаване на държавна приемателна комисия. Да участва в работата на държавна приемателна комисия.
15. Да осигури на Възложителя и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора.
16. Да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на Възложителя, нито Изпълнителят, нито лицата, наети от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, те не могат да използват в ущърб на Възложителя информация, която им е предоставена или са получили в резултат на извършени от тях в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, оценки и изследвания.
17. Да дава указания и да взема решение по въпроси, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорностите на строителния надзор.
18. Да контролира отстраняването на дефектите посочени от него или други контролни органи. При ненамеса на Строителя за отстраняването им да информира писмено Възложителя и ДНСК.
19. Да спре работата на строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения. Разходите за отстраняването им са за сметка на Строителя, респективно на Възложителя
20. Лицата, упражняващи строителен надзор, носят отговорност за щети, които са нанесли на Възложителя и на другите участници в строителството и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и

одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

**Дейност 3** - Изготвяне на технически паспорти на строежа съгласно Наредба №5/28.12.2006 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройство.

Техническият паспорт се съставя преди издаване на разрешението за ползване. Основа за създаване на технически паспорт на нов строеж е окончателния доклад на консултанта, с което се доказва съответствието на строежа с основните изисквания по чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ.

### **III.2. Срок за изпълнение на дейностите, предмет на Допълнителното споразумение №1:**

1. Срок за изготвяне и предаване на Оценка на съответствието на работния проект с основните изисквания към строежите съгласно чл.142, ал. 4, 5, 6 /т.2/, 9, чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, в т.ч. оценка за съответствието по част „Конструктивна” съгласно чл.142, ал.10 от Закона за устройство на територията - **30 /тридесет/ календарни дни** от датата на подписване на двустранен протокол за възлагане на услуга, изготвен във формата на Приложение №1 на Договора за предаване на пълен комплект работни проекти за обекта, заверени от МТИТС, положително становище от Главна дирекция пожарна безопасност и защита на населението гр. София по смисъла на чл.143, ал.1, т.2 от ЗУТ /Закон за устройство на територията/, положително становище от МТИТС, влязло в сила решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда, Решение №100 – А1/2016г.на ИАОС за одобряване на актуализиран доклад за безопасност за предприятие с висок рисков потенциал „Пристанищен терминал „Росенец“, Потвърждение по чл.103, ал.7 от ЗООС за актуализирано уведомление за класификация по чл.103, ал.5 от ЗООС за предприятие с висок рисков потенциал „Пристанищен терминал „Росенец“; Заверена техническа документация от ДАМТН – РО ИДТН – Югоизточна България – Бургас. Предаването се удостоверява с двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на Приложение№2 на Договора.

*Оценката на съответствието на работния проект с основните изисквания към строежите се изготвя в 2 /два/ екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ екземпляр на електронен носител, който съответства на хартиеният екземпляр.*

2.Срок за упражняване на строителен надзор - постоянен, през целият период на извършване на строителството, като започва да тече от датата на изготвен от Възложителя Протокол обр.1 за предаване и приемане на одобрения работен проект и влязло в сила Разрешение за строеж за обекта, изготвен съгласно Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с издаване на Разрешения за ползване на съответния етап на строежа, издадено от Началника на ДНСК.

2.1.Срок за изготвяне на протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа - **5 /пет/ работни дни** от датата на подписване на двустранен протокол за възлагане на услуга, изготвен във формата на Приложение №1 на Договора за предаване от страна на **Възложителя** на одобрени ПБЗ, ПУСО, договор за упражняване на авторски надзор и договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя.

**2.2.**Срок за подаване на искане до общинската администрация за заверяване на протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа - 2 /два/ работни дни от датата на изготвянето му.

**2.3.** Срок за предаване на протокол обр. № 2 след заверяването му от служителя по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ – 2 /два/ работни дни от датата на заверяването му. Предаването на акта се удостоверява с двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на Приложение №2 на Договора.

*Протоколът за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа се изготвя в 4 /четири/ еднообразни екземпляра на хартиен носител*

**2.4.**Срок за изготвяне и предаване на доклади за извършените дейности по упражняване на строителен надзор – до 25-то число на месеца, следващ отчетния месец, през целия период на изпълнение на строителството на двата етапа на обекта. Предаването се удостоверява с двустранно подписани Актове за одобряване на ежемесечни доклади за извършените дейности по упражняване на строителен надзор, изготвени във формата на Приложение №3 на Договора.

*Докладите за извършените дейности по упражняване на строителен надзор се изготвят в 2 /два/ еднообразни екземпляра на хартиен носител*

**2.5.**Срок за изготвяне и предаване на Окончателни доклади за установяване годността за ползване на съответния етап от строежа – 10 / десет/ работни дни след предаване от страна на **Възложителя** на всички документи от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на съответния етап от строежа и готовността му за въвеждане в експлоатация. Предаването се удостоверява с двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на Приложение №2 на Договора.

*Окончателният доклад се изготвя в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ екземпляр на електронен носител, който съответства на хартиеният екземпляр.*

**3.** Срок за изготвяне и предаване на технически паспорти на строежа - 10 /десет/ работни дни след датата на предаване на съответния окончателен доклад на **Възложителя**. Предаването се удостоверява с двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на Приложение №2 на Договора.

*Техническият паспорт на строежа се изготвя в 2 /два/ екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ екземпляр на електронен носител, който съответства на хартиеният екземпляр.*

**Важно!**

- Изпълнителят ще изготви оценката за съответствие на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите съгласно чл.142, ал. 4, 5, 6 /т.2/, 9, чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, в т.ч. оценка за съответствието по част „Конструктивна” съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ *еднократно т.е за двата етапа от строителството – етап 3 и етап 4.*

- Изпълнителят ще изготви протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа *еднократно т.е за двата етапа от строителството-етап 3 и етап 4, ведно със строеж: „Привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на*



ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“ – етап 1 и етап 2.

- Изпълнителят ще изготви два отделни окончателни доклади за установяване годността за ползване на строежа – за трети и за четвърти етап от строителството.

- Изпълнителят ще изготви два отделни технически паспорта на строежа – за трети и за четвърти етап от строителството.

**III.3 Дейности, изпълнявани от Възложителя, които не са в обхвата на предмета на обществената поръчка**

1. Съгласуване на работния проект с органите по пожарна безопасност.
2. Съгласуване на работния проект с МГИТС.
3. Съгласуване на работния проект с ДАМТН.
4. Уведомление за инвестиционно намерение по смисъла на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
5. Влязло в сила решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда.
6. Решение №100 – А1/2016г. на ИАОС за одобряване на актуализиран доклад за безопасност за предприятие с висок рисков потенциал „Пристанищен терминал „Росенец““.
7. Потвърждение по чл.103, ал.7 от ЗООС за актуализирано уведомление за класификация по чл.103, ал.5 от ЗООС за предприятие с висок рисков потенциал „Пристанищен терминал „Росенец““.
8. Плащане на такси съгласно ЗМДТ, тарифи, наредби и др.
9. Генерален план за развитие на Пристанище Бургас, в частта му за пристанищен терминал Росенец – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на пристанищната територия и парцеларен план на пристанищната акватория / текстови и графични части/.
10. Внасяне на искане до МРРБ за одобряване на работния проект и издаване на заповед за допълване на Разрешение за строеж на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ.
11. Внасяне на искане до общината по местонахождение на строежа на ПБЗ и ПУСО за одобряването им.
12. След завършване на строителните и монтажни работи за съответния етап от строителството на обекта осигуряване на становища от специализираните контролни органи за законосъобразното изпълнение на строежа.
13. Заснемане и нанасяне в кадастралната карта и кадастралните регистри на строежа и самостоятелните обекти съгласно ЗКИР.
14. Осигуряване на Удостоверение от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас на основание на чл.54а, ал.3 от ЗКИР.
15. Осигуряване на скица на поземления имот от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.
16. Договори с експлоатационните дружества.
17. Уведомителни писма присъединяване на В и К и електро комуникациите на строежа към инфраструктурната мрежа на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД.
18. Подготовка на искане до ДНСК за назначаване на ДПК за строежа.
19. Организация на провеждането на ДПК.
20. Заверяване на Техническите паспорти.
21. Внасяне на екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал Разрешението за строеж и в АГКК в необходимия обем.
22. Други, възникнали по време на изпълнение на предмета на Допълнителното споразумение.

Страница 8 от 8

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Директор по капитално строителство  
„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД

/заличена информация съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Управител  
„Експерт консулт 5“ ООД

/заличена информация съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП/

**Приложение №5А  
към Допълнително споразумение №1  
към договор №А201700582**

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

за строеж: „Инсталация за регенерация на парите /ВРУ/ - етап 3 и етап 4“

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от „Експерт консулт 5“ООД

*(наименование на участника)*

*Заличена информация съгл.чл.36а, ал.3 от ЗОП*

г.3, ап.12

в качеството му на управител

*(на длъжност/пълномощно)*

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах(ме) с изискванията в документацията и техническата спецификация относно възлагане на услуги по Допълнително споразумение №1 към Договор №А201700582 с предмет „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на строеж: „ТП „Росенец“ - Инсталация за регенерация на парите /ВРУ/ - етап 3 и 4“,

Заявявам/е:

1. Съгласни сме да сключим Допълнително споразумение №1 към Договор №А201700582 с предмет „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на строеж: „ТП „Росенец“ - Инсталация за регенерация на парите /ВРУ/ - етап 3 и 4“.
2. При подготовката на настоящото предложение сме спазили всички изисквания на Възложителя за нейното изготвяне.
3. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним всички дейности, включени в предмета на допълнително споразумение №1 към Договор №А201700582, като ще спазваме сроковете за изпълнение на конкретните дейности включени в предмета на поръчката.
4. Декларираме, че приемаме срокът за изпълнение на поръчката да започне да тече от датата на подписване на двустранен протокиол за възлагане на услуга, изготвен във формата на Приложение №1 на Договора за предаване на пълен комплект работни проекти за обекта, заверени от МТИТС, положително становище от Главна дирекция пожарна безопасност и защита на населението гр. София по смисъла на чл. 143, ал.1. т.2 от ЗУТ /Закон за устройство на територията/, положително становище от МТИТС, влязло в сила решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда, Решение №100 -А1/2016г.на ИАОС за одобряване на актуализиран доклад за безопасност за предприятие с висок рисков потенциал „Пристанищен терминал „Росенец“, Потвърждение по чл.103, ал.7 от ЗООС за актуализирано

уведомление за класификация по чл.103, ал.5 от ЗООС за предприятие с висок рисков потенциал „Пристанищен терминал „Росенец“; Заверена техническа документация от ДАМТН - РО ИДТН - Югоизточна България — Бургас, и приключи с получаване на Разрешение за ползване на обекта, издадено от Началника на ДНСК или упълномощено от него лице.

5. Декларираме, че сме запознати с предмета на поръчката. Съгласни сме с поставените от вас условия и ги приемаме без възражения.

6. Декларираме, че ще спазваме действащите закони, технически норми, стандарти и изисквания, свързани с изпълнението на предмета на обществената поръчка.

7. Декларираме, че се задължаваме да обезпечим постоянно присъствие на обекта на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните строителни и монтажни работи.

## **8. Предоставеното от нас Техническо предложение за изпълнение на поръчката:**

### **8.1. Съдържа пълно описание на всички дейности за изготвяне на оценка за съответствието на инвестиционния проект:**

Работата ни ще започне с предаването от Възложителя на следните документи:

-Копие от одобрен ПУП(подробен устройствен план) – ПРЗ(план за застрояване и регулация) на пристанищната територия и ПП(парцеларен план) на пристанищната акватория на ПТ Росенец и заповед за одобряването му.

-Пълен комплект работни проекти в 3 екземпляра за обект: „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на строеж: „ТП „Росенец“ - Инсталация за регенерация на парите /ВРУ/ - етап 3 и 4“ по части: ХТ / химико технологична/, Геодезия, СК / строителни конструкции/, ММ /машино - монтажна/, ЕЛ, АП, В и К, ПОИС и ПБ.

-Положително становище от ГД ПБЗН /Главна дирекция пожарна безопасност и защита на населението/ - гр. София за съгласуваните на работни проекти по смисъла на чл.143, ал.1, т.2 от ЗУТ/ Закон за устройство на територията/;

-Положително становище от МТИТС /Министерство на транспорта и информационните технологии и съобщенията/ за съгласуваните работни проекти;

-Влязло в сила решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда;

-Решение №100 – А1/2016г. Но ИАОС за одобряване на актуализиран доклад за безопасност за предприятие с висок рисков потенциал ПТ“Росенец“;

-Потвърждение по чл.103, ал.7 от ЗООС за актуализирано уведомление за класификация по чл.103, ал.5 от ЗООС за предприятие с висок рисков потенциал „Пристанищен терминал „Росенец“;

-Заверена техническа документация от ДАМТН - РО ИДТН - Югоизточна България -Бургас;

Екипът от специалисти на фирмата ще разгледа предоставените работни проекти като ги анализира и оцени за съответствие с основните изисквания към строежите съгласно чл.142, ал. 4, 5, 6 /т.2/, 9, чл166, ал.1, т.1 от ЗУТ, в т.ч. оценка за съответствието по част „Конструктивна“ съгласно чл.142, ал.10 от Закона за устройство на територията, с цел допълване със заповед към издаденото РС 53/24.08.2018 г. на основание на чл.154, ал.5 от ЗУТ.

Оценката ще обхване проверка за съответствие със:

- 1.предвижданията на подробния устройствен план;
- 2.правилата и нормите за устройство на територията;
- 3.изискванията по чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ: механично съпротивление и устойчивост в съответствие с европейските стандарти - Еврокодове ; безопасност в

случай на пожар; хигиена, здраве и околна среда; достъпност и безопасност при експлоатация; защита от шум; икономия на енергия и топлосъхранение; устойчиво използване на природните ресурси; намаляване на риска от бедствия; физическа защита на строежите.

4. взаимна съгласуваност между частите на проекта;

5. пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления;

6. изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако на обекта има такива;

7. други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

8. изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

9. изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда;

10. оценката за съответствието на част "Конструктивна" на работния проект ще се извърши от физическо лице от състава на „Експерт консулт 5“ООД, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна", включено в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник", или в еквивалент. Лицето, упражняващо технически контрол, ще подпише всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект;

В резултат на извършената оценка за съответствие, съответния квалифициран специалист и управителя на фирмата консултант ще подпишат и подпечатат всички графични и текстови документи на инвестиционния проект и ще изготвят комплексен доклад за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите в т.ч. технически контрол по част "конструктивна", съгласно чл.142, ал.1,4,5,6/т.2/, ал.9 и чл.166,ал.1, т.1 от ЗУТ.

Комплексният доклад за съответствие на инвестиционния проект ще предадем на Възложителя в 2 екземпляра на хартиен носител и един екземпляр на цифров носител за внасяне на искане в МРРБ за допълване със заповед към издаденото РС 53/24.08.2018 г. на основание на чл.154, ал.5 от ЗУТ до 30/тридесет/ календарни дни от датата на подписване на двустранен протокол за възлагане на услуга.

**8.2. Пълна последователност на изготвяне на изискуемата по закон документация за обекта, като се спазва изискването за технологично обусловена последователност на строителните и монтажни процеси и свързаните с тях подготвителни дейности.**

След влизане в сила на разрешението за строеж, ще бъде изготвена следната документация за обекта, съгласно ЗУТ, Наредба №2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти и Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ПИПСМР:

- **протокол обр.2** за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от Наредба №3 от 2003г. За съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съставен в 4 /четири/ еднообрани екземпляра на хартиен носител. Същия се заверява от служител на

Общинска администрация по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ. По време на изпълнение на СМР на строежа, протокола се попълва при достигане на контролирани нива.

**Срок за изготвяне на протокол обр.2** - 5 /пет/ работни дни от датата на подписване на двустранен протокол за възлагане на услуга, изготвен във формата на Приложение №1 на Договора за предаване от страна на **Възложителя** на одобрени ПБЗ, ПУСО, договор за упражняване на авторски надзор и договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя.

**Срок за подаване на искане до общинската администрация за заверяване на протокол обр.2** за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа - 2 /два/ работни дни от датата на изготвянето му.

**Срок за предаване на протокол обр. № 2 след заверяването му от служителя по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ** - 2 /два/ работни дни от датата на заверяването му. Предаването на акта се удостоверява с двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на Приложение №2 на Договора;

За всички видове СМР по монтажа на инсталация ВРУ и обвързката и с пирсове 1, 2 и 3 се съставят следните протоколи:

- **актове обр.6** за приемане на земната основа и действителните котни на извършените изкопни работи;
- **актове обр.7** за приемане на извършените строителни и монтажни работи по нива и елементи на строителните конструкции
- **констативен акт обр.3** за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застроявачето - в тридневен срок от завършването на строителните и монтажните работи по фундаментите
- **актове обр.8** за приемане и предаване на бетонни, стоманобетонни или други фундаменти за монтаж на конструкции, машини и съоръжения
- **актове обр.12** за установяване на всички видове строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта по отделните части на проекта;
- **акт обр.14** за приемане на конструкцията;
- дневници на бетонови, заваръчни, монтажни работи;
- дневници на антикорозивна и огнезащита;
- протоколи за проведени проби и пусково-наладъчни работи
- протоколи обр.17 за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия
- **констативен акт обр.15** за установяване годността за приемане на строежа;

**Срок за съставяне на актове и протоколи по време на строителството** – в зависимост от хода на строителните и монтажни работи на двата етапа на строежа. Предаването се удостоверява с двустранно подписани Актове за удостоверяване на извършената услуга

- **доклади за извършените дейности по упражняване на строителен надзор** – до 25-то число на месеца, следващ отчетния месец, през целия период на изпълнение на строителството на двата етапа на обекта. Съставят се в два еднообразни екземпляра на хартиен носител. Предаването се удостоверява с двустранно подписани Актове за одобряване на ежемесечни доклади за извършените дейности по упражняване на строителен надзор, изготвени във формата на Приложение №3 на Договора;
- **окончателен доклад за установяване годността за ползване на обекта**, окомплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за държавно приемане: Окончателният доклад се изготвя в 3 /три/

екземпляра на хартиен носител и 1/един/ екземпляр на електронен носител, който съответства на хартиеният екземпляр;

**Срок за изготвяне и предаване на Окончателни доклади за установяване годността за ползване на съответния етап от строежа** - 10 / десет/ работни дни след предаване от страна на Възложителя на всички документи от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на съответния етап от строежа и готовността му за въвеждане в експлоатация. Предаването се удостоверява с двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на Приложение №2 на Договора.

- **технически паспорт на строежа**, който ще включва:

- "Основни характеристики на строежа" - "Идентификационни данни и параметри", местоположение, габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.); функционални характеристики; технически показатели и параметри; данни за сертификати или документи, удостоверяващи сигурността и безопасната експлоатация на строежа, декларации за съответствие на вложените строителни продукти, паспорти на техническото оборудване и др.; данни за собственика; данни и лиценз на консултанта;

- "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти"

- "Указания и инструкции за безопасна експлоатация".

Техническият паспорт за съответния етап от строежа се изготвя в 2 /два/ екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ екземпляр на електронен носител, който съответства на хартиеният екземпляр.

**Срок за изготвяне и предаване на технически паспорти на строежа** - 10 /десет/ работни дни след датата на предаване на съответния окончателен доклад на Възложителя. Предаването се удостоверява с двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на Приложение №2 на Договора.

### **8.3.Пълно описание на всички дейности, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи на обекта.**

По време на строителството на обекта „Експерт консулт 5“ООД ще изпълнява функциите на строителен надзор в обхвата на отговорностите му, определени в чл.168 от ЗУТ при спазване изискванията на всички нормативни документи, действащи в Република България и касаещи изпълнението на строителните и монтажни работи с материали, оборудване и др. в съответствие с основните изисквания към строежите, включително:

1. Законосъобразно започване на строежа съгласно чл.157 от ЗУТ - изготвяне на протокол обр.2 за определяне на строителна линия и ниво на строежа от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съставяне, попълване и заверяване на заповедната книга на строежа и уведомяване писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и ДНСК.

2. Проверка и контрол на всички изготвени актове и протоколи по време на строителството съгласно ЗУТ и Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Подписване на всички видове актове и протоколи по време на строителството съгласно изискванията на законовите разпоредби, включително Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с които нормативно се освидетелства изпълнението на СМР, с оглед отговорността ни по окончателното документране на завършения строеж за получаване на Разрешение за ползване.

3. Контрол по спазването на изискванията на одобрените работни проекти и техническите спецификации в съответствие с чл. 169 от ЗУТ.

4. Контрол по спазване на условията за безопасност на труда и пожарна безопасност.
5. Контрол на опазването на околната среда и управлението на отпадъците в съответствие със Закона за спазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях.
6. Обсъждане със Строителя и Проектанта възникналите проблеми във връзка със строителните дейности и информиране на Възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби.
7. Да обезпечи постоянно присъствие на обекта на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните строителни и монтажни работи.
8. Да участва в провежданите оперативки и срещи с останалите участници в строителството.
9. Да подпомага останалите участници в строителството с указания относно прилагането на нормативните документи в Република България и законосъобразното изпълнение на строежа.
10. Проверка и подписване съвместно с останалите участници в строителството на изготвената екзекутивна документация.
11. Да съществува контрол на влаганите материали и оборудване съгласно чл.166, ал.1, т.2 от ЗУТ.
12. Участие в приемни изпитания.
13. Изготвяне на окончателни доклади по чл.168, ал.6 от ЗУТ за съответните етапи от строителството. Докладът следва да е окомилектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за държавно приемане.
14. Внасяне на окончателните доклади в ДНСК с искането на Възложителя за назначаване на държавна приемателна комисия. Да участва в работата на държавна приемателна комисия.
15. Да осигури на Възложителя и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършваните услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора.
16. Да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на Възложителя, нито Изпълнителят, нито лицата, наети от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, те не могат да използват в ущърб на Възложителя информация, която им е предоставена или са получили в резултат на извършени от тях в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, оценки и изследвания.
17. Да дава указания и да взема решение по въпроси, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорностите на строителния надзор.
18. Да контролира отстраняването на дефектите посочени от него или други контролни органи. При ненамеса на Строителя за отстраняването им да информира писмено Възложителя и ДНСК.
19. Да спре работата на строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения. Разходите за отстраняването им са за сметка на Строителя, респективно на Възложителя.
20. Лицата, упражняващи строителен надзор, носят отговорност за щети, които са нанесли на Възложителя и за другите участници в строителството и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.



#### 8.4. Организационна структура:

В списъчния състав на дружеството са включени 49 квалифицирани специалисти от различни специалности чрез които упражнява дейността си: архитекти – 5бр., инженери: ПГС – 8бр. в т.ч. 2бр. Технически контрол по част конструктивна, ХТС – 1бр., химни технолози - 2бр., ММ, МК – 8бр., електро – 4бр., автоматизация -2бр., промишленна технология – 2бр., ВиС и хидроинженери -5бр., ОвиК – 1бр., геодезия – 5бр., доктор по дигитална медицина – 1бр., специалист по пожарна и аварийна безопасност -1бр., специалист по право – 1бр., инженер геолог, хидрогеолог – 1бр., координатор по безопасност и здраве в строителството – 3бр. както и специалисти от други специалности, притежаващи съответното образование и опит и одобрени за изпълнение на консултантска дейност чрез списък, неразделна част от Удостоверение №РК-0404/17.03.2015г. на ДНСК.

Към 30.04.2019г. на постоянен трудов договор към фирмата работят 10 специалисти. В зависимост от спецификата на всеки конкретен обект, дружеството изготвя списък на конкретния състав с необходимите специалисти които ще вземат непосредствено участие при съществуващите на дейностите съгласно сключения договор. Списъка се предлага за одобрение от Възложителя.

От 2005г., в изпълнение на сключени договори, дружеството има разкрит офис на територията на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД. В същия на постоянен трудов договор в момента работят 6 експерти включително и управителя на фирмата, а на граждански договор работят между 8 и 10 експерти осигуряващи постоянен строителен надзор на извършваните обекти по съответните специалности. Режим на работно време в офиса е 8,30 – 17,30 часа.

Консултантските упражнявайки дейността си разполагат с 12 бр. компютърни конфигурации, 4бр. многофункционални утвърдителства (скенер, принтер, копир), два принтера, софтуер, актуална база данни на всички закони, наредби, правилници, стандарти, нормативи, формулири, фирмени издания, справочници и друга техническа документация регламентираща дейността съобразно удостоверение №РК-0404/17.03.2015г. в действащата в Република нормативна уредба, ведомствена и съдебна практика.

Консултантите от офиса разполагат с четири МПС (един бр. Ситроен С5, един бр. Шкода Октаня, един бр. Шкода Фабия и 1бр. Ситроен DS4) за изпълнение на дейността на територията на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД.

ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ 5

Дата : 04.04.2019

Заличена информация съгл.чл.36а, ал.3 от ЗОП

ОУД

#### ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор по капитално строителство  
„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД  
/заличена информация съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП/

#### ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител  
„Експерт консулт 5“ ООД  
/заличена информация съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП/

**Приложение №6А  
към Допълнително споразумение №1  
към договор №А201700582**

Предложена цена на Допълнителното споразумение №1

## ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

от „Експерт консулт 5“ ООД

*Заличена информация съгл.чл.36а, ал.3 от ЗОП*

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1.Предлагаме да изпълним услуги по упражняване на строителен надзор на строежи: „Инсталация за регенерация на парите /ВРУ/ - етап 3 и етап 4“ на

**ОБЩА ЦЕНА:** 77 167,12 лв. без ДДС / седемдесет и седем хиляди сто шестдесет и седем лева и дванадесет стотинки /.

2. Така предложената Обща цена е формирана по отделните дейности, както следва:

№	строежи: „Инсталация за регенерация на парите /ВРУ/ - етап 3 и етап 4“	
1	Цена за изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания на строежите в т.ч. оценка за съответствието по част „Конструктивна“ съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ	35 092,29лв.
2	Цена за упражняване на строителен надзор по време на строителството	37 210,05лв.
3	Цена за изготвяне на технически паспорти на строежа	4 864,78лв.
	<b>ОБЩО:</b>	<b>77 167,12лв.</b>

\*посочените стойности са в лева без вкл. ДДС

В Общата цената са включени всички разходи за изпълнение на Услугите, като Възложителят не дължи заплащането на каквито и да е други разходи, направени от Изпълнителя. Цените са посочени в български лева.

3.Възложителят е определил прогнозна цена в размер на 96 458,90лв. без ДДС за услугите по упражняване на строителен надзор за „Инсталация за регенерация на парите (ВРУ) - етап 3 и етап 4“, разпределена както следва:

- Цена за изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания на строежите в т.ч. оценка за съответствието по част „Конструктивна“ съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ – 43 865,36 лв. без ДДС

- Цена за упражняване на строителен надзор по време на строителството – 46 512,56ЛВ. без ДДС

- Цена за изготвяне на технически паспорти на строежа - 6 080,98лв. без ДДС

4. Предложените цени са определени при пълно съответствие с проведената при условията на открита процедура обществена поръчка за избор на Изпълнител на „Услуги по упражняване на строителен надзор на „Привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“.

Дата: 07.08.2019

*Заличена информация съгл.чл.36а, ал.3 от ЗОП*

### ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор по капитално строителство  
„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД

*/заличена информация съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП/*

### ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител  
„Експерт консулт 5“ ООД

*/заличена информация съгл. чл.36а, ал.3 от ЗОП/*