



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ – СОФИЯ

София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, e-mail: office@bgports.bg, тел.: +359 2 807 9999, факс: +359 2 807 9966

ОДОБРЯВАМ:

Заличено на осн.
ЗЗЛД

НИКОЛАЙ СЪБЕВ

Министър на транспорта и съобщенията

ЗАПОВЕД

№ РД-09-25/14.04.2022

На основание чл. 16, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на отразени резултати в Протокол от 24.06.2022 г. от работата на комисията назначена със Заповед № РД-12-32/10.05.2022 г. на Генералния директор на ДП „Пристанищна инфраструктура“ относно проведения търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот- публична държавна собственост, представляващ „Офис 4.1“ на кота +11,60 със застроена площ 261,55 кв.м., в обема на недвижим имот – публична държавна собственост: представляващ сграда с идентификатор 07079.618.1019.18 по КККР на гр. Бургас – „Конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море с прилежащи офис площи“ със застроена площ 1700 кв.м., масивна конструкция, на пет етажа, с предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена на територията на Пристанищен терминал Бургас-Изток, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.618.1019 по КККР на гр. Бургас – Пристанище, Терминал Изток

ОБЯВЯВАМ:

I. Класиране на участниците в търга за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот- публична държавна собственост, представляващ „Офис 4.1“ на кота +11,60 със застроена площ 261,55 кв.м., в обема на недвижим имот – публична държавна собственост: представляващ сграда с идентификатор 07079.618.1019.18 по КККР на гр. Бургас – „Конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море с прилежащи офис площи“ със застроена площ 1700 кв.м., масивна конструкция, на пет етажа, с предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена на територията на Пристанищен терминал Бургас-Изток, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.618.1019 по КККР на гр. Бургас – Пристанище, Терминал Изток:

На I-во място се класира участник „Енерджайз Глобал Сървисис“ ЕООД, ЕИК 203946400 с предложена наемна цена в размер на: 3 991,25 лв. /три хиляди деветстотин деветдесет и един лева и двадесет и пет стотинки/ без ДДС месечен наем.

На II-ро място се класира участник „Желев“ ЕООД, ЕИК 128612367 с предложена наемна цена в размер на: **3 881,40 лв. /три хиляди осемстотин осемдесет и един лева и четиридесет стотинки/ без ДДС** месечен наем.

НАРЕЖДАМ:

II. Определям за наемател на описания в т. I от настоящата заповед недвижим имот за срок от 5 (пет) години:

„Енерджайз Глобал Сървисис“ ЕООД, ЕИК 203946400 – класиран на първо място, с предложена най-висока месечна наемна цена - 3 991,25 лв. (три хиляди деветстотин деветдесет и един лева и двадесет и пет стотинки) без ДДС.

2.1. Определям месечна наемна цена за отдаваният под наем недвижим имот, съгласно т. I от настоящата заповед, в размер на **3 991,25 лв. (три хиляди деветстотин деветдесет и един лева и двадесет и пет стотинки) без ДДС**, или 4 789,50 лв. (четири хиляди седемстотин осемдесет и девет лева и петдесет стотинки) с ДДС.

2.2. Разходите за режийни разноски - за ел. енергия, вода (топла и студена), отопление, както и такса битови отпадъци, са за сметка на наемателя и не се включват в наемната цена. Размерът на дължимите суми за режийни разноски и такса битови отпадъци се заплащат от наемателя в сроковете и размерите, съгласно договора за наем.

2.3. Таксата за поддръжка на имота /почистване, охрана, обслужване на асансьорните уредби, поддръжка на общи части/, възлизаща на 2 лв./кв.м., е за сметка на наемателя и не се включва в наемната цена. Таксата за поддръжка на имота се заплащат от наемателя в сроковете и размерите, съгласно договора за наем.

2.4. Дължимият месечен наем, както и разходите за режийни разноски и таксата за поддръжка на имота се заплащат по следната банкова сметка на Клон – териториално поделение Бургас на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“:

БАНКА ЦКБ АД - клон БУРГАС, IBAN BG76 CECB 9790 1043 0528 0A, SWIFT/ BIC CECBBGSF, както следва:

2.4.1. дължимият месечен наем - авансово до 10-то (десето) число на текущия календарен месец;

2.4.2. разходите за режийни разноски – до 25-то число на месеца, следващ отчетния период;

2.4.3. таксата за поддръжка на имота- авансово до 10-то (десето) число на текущия календарен месец;

2.5. В срок до 14 (четиринадесет) дни от влизането в сила на настоящата заповед спечелилият търга участник да внесе:

2.5.1. първата месечна наемна цена в размер **3 991,25 лв. (три хиляди деветстотин деветдесет и един лева и двадесет и пет стотинки) без ДДС**, или 4 789,50 лв. (четири хиляди седемстотин осемдесет и девет лева и петдесет стотинки) с ДДС, като след приспадане на внесения депозит за участие в търга в размер на **3 661,70 лв. (три хиляди шестстотин шейсет и един лева и седемдесет стотинки)**, общата дължима сума възлиза на **939,83 лв. (деветстотин тридесет и девет лева и осемдесет и три стотинки) без ДДС** или **1127.80 лв. (хиляда сто двадесет и седем лева и осемдесет стотинки) с ДДС**.

2.5.2. депозит за изпълнение на задълженията по договора за наем в размер на една месечна наемна вноска, възлизаща на **3 991,25 лв. (три хиляди деветстотин деветдесет и един лева и двадесет и пет стотинки/ без ДДС**, или **4 789,50 лв. (четири хиляди седемстотин осемдесет и девет лева и петдесет стотинки) с ДДС**.

2.6. Ако спечелилият търга кандидат не внесе сумите по т. 2.5. в срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай се прилага разпоредбата на чл.57, ал.3 от ППЗДС.

2.7. Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за внасяне на сумите по т. 2.5., да се сключи договор за наем за описания в т. I имот, съгласно приложения към тържната документация образец.

III. Отстранени участници:

Няма.

Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградата на Клон-териториално поделение Пристанище Бургас, гр. Бургас, ул. „Ал. Батенберг“ № 1 на място, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на ДП „Пристанищна инфраструктура“: <http://bgports.bg/>.

Заличено на осн.
ЗЗЛД

Георги Събев
Генерален директор на
ДП „Пристанищна инфраструктура“

