



ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА“

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ – СОФИЯ

София 1574, бул. „Шипченски проход“ № 69, e-mail: office@bgports.bg, тел.: +359 2 807 9999, факс: +359 2 807 9966

ОДОБРЯВАМ:

Заличено на
осн.ЗЗЛД

НИКОЛАЙ СЪБЕВ

Министър на транспорта съобщенията



ЗАПОВЕД

№ 12-09-24/04.07.2022

На основание чл. 16, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на отразени резултати в Протокол от 24.06.2022 г. от работата на комисията назначена със Заповед № РД-12-31/10.05.2022 г. на Генералния директор на ДП „Пристанищна инфраструктура“ относно проведения търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот- публична държавна собственост, представляващ „Офис 2.1“ на кота +3,80 със застроена площ 186,20 кв.м., в обема на недвижим имот – публична държавна собственост: представляващ сграда с идентификатор 07079.618.1019.18 по КККР на гр. Бургас – „Конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море с прилежащи офис площи“ със застроена площ 1700 кв.м., масивна конструкция, на пет етажа, с предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена на територията на Пристанищен терминал Бургас-Изток, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.618.1019 по КККР на гр. Бургас – Пристанище, Терминал Изток

ОБЯВЯВАМ:

I. Класиране на участниците в търга за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот- публична държавна собственост, представляващ „Офис 2.1“ на кота +3,80 със застроена площ 186,20 кв.м., в обема на недвижим имот – публична държавна собственост: представляващ сграда с идентификатор 07079.618.1019.18 по КККР на гр. Бургас – „Конгресен, научно-изследователски център за контрол и изследване на Черно море с прилежащи офис площи“ със застроена площ 1700 кв.м., масивна конструкция, на пет етажа, с предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена на територията на Пристанищен терминал Бургас-Изток, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.618.1019 по КККР на гр. Бургас – Пристанище, Терминал Изток:

На I-во място се класира участник „СОФТСЪРВ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 203002670 с предложена наемна цена в размер на: **2 763,20 лв.** (две хиляди седемстотин шейсет и три лева и двадесет стотинки) без ДДС месечен наем.

На II-ро място се класира участник „АТП-АТОМТОПЛОПРОЕКТ“ ООД , ЕИК 131360321 с предложена наемна цена в размер на: **2 685,00 лв. (две хиляди шестстотин осемдесет и пет лева) без ДДС** месечен наем.

НАРЕЖДАМ:

II. Определям за наемател на описания в т. I от настоящата заповед недвижим имот за срок от 5 (пет) години:

„СОФТСЪРВ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 203002670 – класиран на първо място, с предложена най-висока месечна наемна цена - 2 763,20 лв. (две хиляди седемстотин шейсет и три лева и двадесет стотинки) без ДДС.

2.1. Определям месечна наемна цена за отдаваният под наем недвижим имот, съгласно т. I от настоящата заповед, в размер на **2 763,20 лв. (две хиляди седемстотин шейсет и три лева и двадесет стотинки) без ДДС**, или 3315,84 лв. (три хиляди триста и петнадесет лева и осемдесет и четири стотинки) с ДДС.

2.2. Разходите за режимни разноски - за ел. енергия, вода (топла и студена), отопление, както и такса битови отпадъци, са за сметка на наемателя и не се включват в наемната цена. Размерът на дължимите суми за режимни разноски и такса битови отпадъци се заплащат от наемателя в сроковете и размерите, съгласно договора за наем.

2.3. Таксата за поддръжка на имота /почистване, охрана, обслужване на асансьорните уредби, поддръжка на общи части/, възлизаща на 2 лв./кв.м., е за сметка на наемателя и не се включва в наемната цена. Таксата за поддръжка на имота се заплащат от наемателя в сроковете и размерите, съгласно договора за наем.

2.4. Дължимият месечен наем, както и разходите за режимни разноски и таксата за поддръжка на имота се заплащат по следната банкова сметка на Клон – териториално поделение Бургас на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“:

БАНКА ЦКБ АД - клон БУРГАС, IBAN BG76 CECB 9790 1043 0528 0A, SWIFT/ BIC CECBBGSF, както следва:

2.4.1. дължимият месечен наем - авансово до 10-то (десето) число на текущия календарен месец;

2.4.2. разходите за режимни разноски – до 25-то число на месеца, следващ отчетния период;

2.4.3. таксата за поддръжка на имота- авансово до 10-то (десето) число на текущия календарен месец;

2.5. В срок до 14 (четиринадесет) дни от влизането в сила на настоящата заповед спечелилият търга участник да внесе:

2.5.1. първата месечна наемна цена в размер на 2 763,20 лв. (две хиляди седемстотин шейсет и три лева и двадесет стотинки) без ДДС, или 3 315,84 лв. (три хиляди триста и петнадесет лева и осемдесет и четири стотинки) с ДДС, като след приспадане на внесения депозит за участие в търга в размер на 3 128,16 лв. (три хиляди сто двадесет и осем лева и шестнадесет стотинки) с ДДС, общата дължима сума възлиза на 156,40 лв. (сто петдесет и шест лева и четиридесет стотинки) без ДДС или 187,68 лв. (сто осемдесет и седем лева и шейсет и осем стотинки) с ДДС.

2.5.2. депозит за изпълнение на задълженията по договора за наем в размер на една месечна наемна вноска, възлизащ на 2 763,20 лв. /две хиляди седемстотин шейсет и три лева и двадесет стотинки/ без ДДС, или 3 315,84 лв. /три хиляди триста и петнадесет лева и осемдесет и четири стотинки/ с ДДС.

2.6. Ако спечелилият търга кандидат не внесе сумите по т. 2.5. в срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай се прилага разпоредбата на чл.57, ал.3 от ППЗДС.

2.7. Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за внасяне на сумите по т. 2.5., да се сключи договор за наем за описания в т. I имот, съгласно приложения към тръжната документация образец.

III. Отстранени участници:

Няма.

Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и да се обяви в сградата на Клон-териториално поделение Пристанище Бургас, гр. Бургас, ул. „Ал. Батенберг“ № 1 на място, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на ДП „Пристанищна инфраструктура“: <http://bgports.bg/>.

Заличено на
осн.ЗЗЛД

Георги Събев

Генерален директор на
ДП „Пристанищна инфраструктура“

