

## ДОКЛАД

От дейността на комисията, назначена с **Заповед № РД -05-1-14/24.02.2015 г.** на Директора на Клон – ТП „Пристанище Варна“, за провеждане на договаряне в процедура по договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет „Проектиране за „Реконструкция на сграда – „Дом на транспортните работници“ в гр. Варна, бул. „Приморски“ № 5, открита с Решение на Директора на Клон – ТП „Пристанище Варна“.

**Председател:** Елеонора Жекова – Зам.-директор, Клон ТП „Пристанище Варна“

### Членове:

1. Теодора Калоянова – Р-л отдел „АПСФО“, Клон ТП „Пристанище Варна“;
2. Невена Пеева – Юриконсулт, отдел „АПСФО“, Клон ТП „Пристанище Варна“;
3. Мая Казакова – Ръководител отдел „ИАС“, Клон ТП „Пристанище Варна“;
4. Добрил Добрев – Експерт, отдел „ИАС“, Клон ТП „Пристанище Варна“;

На основание чл. 92а, ал. 5 от ЗОП, с настоящия доклад Ви представяме резултатите от проведените преговори с поканения участник „Дизарх“ ООД, гр. Варна и постигнатите договорености.

На 24.02.2015 г., в 10,30 ч., в заседателната зала на Клон – ТП „Пристанище Варна“, комисията получи постъпилата в рамките на определения краен срок оферта за участие в процедурата от „Дизарх“ ООД.

Комисията реши, че са налице основания за допускане на участника „Дизарх“ ООД до провеждане на преговори.

На основание чл.68, ал.4 от ЗОП, Комисията пристъпи към отваряне на офертните документи по реда на тяхното постъпване за проверка наличието на три отделни запечатани плика: ПЛИК №1: „ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР“, ПЛИК №2: с надпис „ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“ и ПЛИК №3: с надпис „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА“. Отклонения не бяха констатирани.

Комисията установи, че участника е представил всички необходими документи при спазване на съответната форма, като от съдържанието на документите е видно, че са изпълнени условията на Закона за обществени поръчки и на Възложителя за допускане на „Дизарх“ ООД до участие в договарянето.

В присъствието на г-н Деян Жечев, представляващ „Дизарх“ ООД се пристъпи към разглеждане и проверка на Предложение за изпълнение на поръчката. Комисията констатира, че предложението е изготвено по образец.

Комисията констатира, че предложения срок от 90 календарни дни отговаря на срока заложен в Поканата за участие, утвърдена от Възложителя, както и предвид големия обем на дейности предвидени в техническото задание, същия не може да бъде намален. На това основание, Комисията единодушно реши да приеме предложението от участника срок за извършване на проектирането на обекта.

Комисията се запозна със съдържанието на ценовото предложение и констатира, че същото е изготвено по образец. Участника предлага за изпълнение на предмета на поръчката следната цена:

Комисията единодушно прие ценовото предложение на участника.

Комисията пристъпи към договаряне условията на договора с арх. Деян Жечев, представляващ участника „Дизарх“ ООД.

Предложения за корекции бяха направени, като двете страни в договарянето изразиха съгласие с направените корекции отразени в протокола и приеха всички останали клаузи на проекта на договор.

Резултатите от разглеждането и становището на Комисията са отразени в протокол, подписан от арх. Деян Жечев, представляващ участника „Дизарх“ ООД.

На основание чл.92а, ал.5 от ЗОП и предвид постигнатото съгласие между страните в договарянето, Комисията предлага на Възложителя да сключи договор за обществена поръчка с предмет **„Проектиране за „Реконструкция на сграда – „Дом на транспортните работници“ в гр. Варна, бул. „Приморски“ № 5.**

Настоящия Доклад и Протоколът от проведеното договаряне се предават на Възложителя за вземане на решение по чл.92а, ал. 6 от ЗОП, във връзка с чл. 73, ал. 1 от ЗОП.

Председател : ..... (Е. Жекова)

и членове:

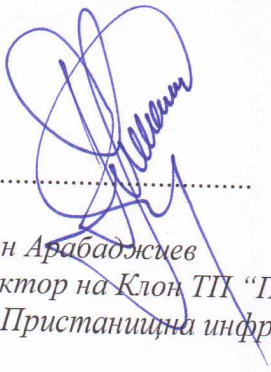
1. ....  
(Т. Калоянова)

2. ....  
(Н. Пеева)

3. ....  
(М. Казакова)

4. ....  
(Д. Добрев)

УТВЪРДИЛ:.....

  
Румен Арабаджиев  
Директор на Клон ТП „Пристанище Варна“,  
ДП „Пристанищна инфраструктура“

## ПРОТОКОЛ

от заседание на комисия назначена със Заповед № РД -05-1-14/24.02.2015 г. на  
Директор на Клон ТП „Пристанище Варна“ за провеждане на договарянето с  
поканения участник на основание чл.103, ал.2, т.4 от ЗОП

Днес, 24.02.2015 г. /вторник/, в 10.30 ч., в заседателната зала на клон – ТП  
„Пристанище Варна“ в изпълнение на Заповед № РД -05-1-14/24.02.2015 г. на директора  
на клон – Териториално Поделение „Пристанище Варна“, се събра комисия , в следния  
състав:

**Председател:** Елеонора Жекова – Зам.-директор, Клон ТП „Пристанище Варна“,

**Членове:**

1. Теодора Калоянова – Р-л отдел „АПФСО“, Клон ТП „Пристанище Варна“,
2. Невена Пеева – Юрисконсулт, отдел „АПФСО“, Клон ТП „Пристанище Варна“,
3. Мая Казакова – Ръководител отдел „ИАС“, Клон ТП „Пристанище Варна“,
4. Добрил Добрев – Експерт, отдел „ИАС“, Клон ТП „Пристанище Варна“,

Съгласно изискванията на ЗОП, кворумът и квалификацията на комисията по процедурата са  
налице.

Председателят на комисията запозна членовете на комисията с изискванията на  
документация и поканата за участие по горепосочената процедура, след което ги  
информира за постъпилата оферта на „Дизарх“ ООД с вх.№ РД-05-1-13/23.02.2015 г.  
След като се запознаха със списъка на участниците, подали офертни документи, членовете  
на комисията попълниха и подписаха декларациите, изисквани по чл. 35 от ЗОП.

На основание чл.68, ал.4 от ЗОП, Комисията пристъпи към отваряне на офертните  
документи по реда на тяхното постъпване за проверка наличието на три отделни  
запечатани плика: ПЛИК №1: „ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР“, ПЛИК №2: с надпис  
„ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“ и ПЛИК №3: с надпис  
„ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА“. Отклонения не бяха констатирани.

Най-малко трима от членовете на Комисията подписаха плик №3: „ПРЕДЛАГАНА  
ЦЕНА“, на участника в договарянето.

На основание чл.68, ал.5 от ЗОП, комисията отвори плик №2 „ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА  
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“ на участника и най-малко трима от членовете на  
Комисията подписаха плик № 2 и всички документи, съдържащи се в плик №2  
„ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА“.

Комисията отвори плик № 1 „Документи за подбор“ участника и пристъпи към  
проверка на комплектността на документите съгласно поканата за участие. Комисията  
констатира, че участника „Дизарх“ ООД е представил всички необходими документи,  
съгласно изискването на Възложителя, а именно:

1. Заявление за участие (Образец № 1) .
2. Списък на членовете на екипа (Образец № 2), придружен с документи, удостоверяващи образованието им, професионална квалификация, правоспособност, регистрация и опит;
3. Декларации от ръководителя и участниците в екипа, изготвил конкурсния проект, за ангажирането им с изготвянето на технически проект при последващо възлагане на поръчката (Образец № 3) ;
4. Декларации от участника за отсъствие на обстоятелствата (Образец № 4, 5, 6 и 7) ;
5. Декларации от участника за запознаване с условията на обекта и техническото задание.

Въз основа на извършеното, Комисията установи, че участника е всички необходими документи при спазване на съответната форма, като от съдържанието на документите е видно, че изпълнени условията на Закона за обществени поръчки и на Възложителя за допускане на „Дизарх“ ООД до участие в договарянето.

В присъствието на г-н Делян Жечев, представляващ „Дизарх“ ООД се пристъпи към разглеждане и проверка на Предложение за изпълнение на поръчката. Комисията констатира, че предложението е изготвено по образец се запозна със съдържанието му, със следния текст:

Декларирам, че сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас процедура.

1. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.
2. Предлагаме срок за извършване на проектиране на обекта 90 календарни дни.
3. В нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.
4. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с Техническата спецификация и настоящото техническо предложение.

Комисията констатира, че предложения срок отговаря на срока заложен в Поканата за участие, утвърдена от Възложителя, както и предвид големия обем на дейности предвидени в техническото задание, същия не може да бъде намален. На това основание, Комисията единодушно Реша,

Приема предложението от участника срок за извършване на проектирането на обекта.

Комисията се запозна със съдържанието на ценовото предложение и констатира, че същото е изготвено по образец. Участника предлага следната цена за изпълнение на предмета на поръчката:

Стойност за цялостната реализация на проекта, като е отчетен обхватът на включените в проекта видове работи : 86 887 / осемдесет и шест хиляди, осемстотин осемдесет и седем/ лева без ДДС.

Комисията констатира, че предложената цена от участника е в съответствие с Конкурсната програма за провеждането на процедура за възлагане на открит конкурс за идеен проект – визуализация за „реконструкция на сграда – „дом на транспортните работници“ в гр. Варна, бул. „ Приморски“ № 5., а именно:

Максималната прогнозна стойност за изготвянето и за извършване на всички необходими съгласувателни процедури на бъдещия Технически и/или Работен проект е **100 000 лв.** (сто хиляди лв.) без ДДС.

Комисията единодушно прие ценовото предложение на участника

Комисията пристъпи към договаряне условията на договора с арх. Делян Жечев, представляващ участника «Дизарх» ООД.

Арх. Делян Жечев направи предложение по чл.2, ал. 3 от проекта на договора, вместо

(3) Стойността на договора ще се изплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** както следва:

1. **Авансово плащане** - 30 % от сумата по чл.2, ал.1 след подписване на договора, който се превежда в срок от 10/ десет/ работни дни след предоставяне на оригинал на фактура и безусловна и неотменима банкова гаранция за стойността на аванса в полза на Възложителя ;
2. **Окончателно плащане** – 70 % от сумата по чл.2, ал.1, след подписване на Приемо-предавателен протокол и Одобрение на техническия проект от Експертния съвет на Общината, в срок от 10/десет/ работни дни, след получаване от Възложителя на фактура, придружена от решението на Експертния съвет за приемане на проекта и Приемо-предавателен протокол между Изпълнителя и Възложителя.

Да се промени на

(3) Стойността на договора ще се изплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** както следва:

1. **Авансово плащане** - 30 % от сумата по чл.2, ал.1 след подписване на договора, който се превежда в срок от 10/ десет/ работни дни след предоставяне на оригинал на фактура и безусловна и неотменима банкова гаранция за стойността на аванса в полза на Възложителя ;
2. **Междинно плащане** – 50% от сумата по чл.2, ал.1 след предаване на Техническия проект на Възложителя с приемно – предавателен протокол.
3. **Окончателно плащане** – 20 % от сумата по чл.2, ал.1, след получаване на Разрешение за строеж, но не по късно от 5 месеца от датата на окончателно предаване на Техническия проект.

**Комисията се съгласи с така направените предложение в договорните условия и Реши:**

**Да се направи промяна в проекта на договор със следния текст:**

(3) Стойността на договора ще се изплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** както следва:

1. **Авансово плащане** - 30 % от сумата по чл.2, ал.1 след подписване на договора, който се превежда в срок от 10/ десет/ работни дни след предоставяне на оригинал на фактура и безусловна и неотменима банкова гаранция за стойността на аванса в полза на Възложителя ;
2. **Междинно плащане** – 50% от сумата по чл.2, ал.1 след предаване на Техническия проект на Възложителя с приемно – предавателен протокол.
3. **Окончателно плащане** – 20 % от сумата по чл.2, ал.1, след получаване на Разрешение за строеж, но не по късно от 5 месеца от датата на окончателно предаване на Техническия проект.

Арх. Делян Жечев направи предложение към чл.1, ал.2 от проекта на договора с текст „Техническият проект да се изготви, съгласно заданието за проектиране и да съдържа следните части:

- Част Архитектурна;
- Част Конструктивна;
- Част Инсталации и мрежи на техническата инфраструктура;
- Част Електрическа на техническия проект;
- Част ВиК;
- Част Паркоустройство и благоустройство;
- Част Геодезия;
- Част ОВК;
- Част Пожарна безопасност;
- Част Енергийна ефективност;
- План за безопасност и здраве;
- Част Проектно–сметна документация, включваща Количествено стойности сметка по частите на проекта;

Да се чете: Част Инсталации и мрежи на техническата инфраструктура, външни връзки;

Да се добави и Част План за управление на отпадъци.

Комисията прие така направеното предложение и Реши:

Договора да се промени по следния начин:

Чл.1, ал.2 от проекта на договора с текст „Техническият проект да се изготви, съгласно заданието за проектиране и да съдържа следните части:

- Част Архитектурна;
- Част Конструктивна;
- Част Инсталации и мрежи на техническата инфраструктура, външни връзки,
- Част Електрическа на техническия проект;
- Част ВиК;
- Част Паркоустройство и благоустройство;
- Част Геодезия;
- Част ОВК;
- Част Пожарна безопасност;
- Част Енергийна ефективност;
- План за безопасност и здраве;
- Част Проектно–сметна документация, включваща Количествено стойности сметка по частите на проекта;
- Част План за управление на отпадъци.

Предложения за други корекции не бяха направени, като двете страни в договарянето изразиха съгласие с всички клаузи на проекта на договор.

Предвид постигнатото съгласие между страните в договарянето, комисията единодушно

**РЕШИ:**

1. Предлага на Възложителя да сключи договори за изпълнение на обществената поръчка с предмет „Проектиране за Реконструкция на сграда – „Дом на транспортните работници“ в гр. Варна, бул. „Приморски“ № 5” с „ДИЗАРХ“ ООД.  
Предложението на фирмата е икономически изгодно на Възложителя.

Председател : ..... (Е. Жекова)

и членове:

1. ....  
(Т. Калоянова)

2. ....  
(Н. Пеева)

3. ....  
(М. Казакова)

4. ....  
(Д. Добрев)

Арх. Деян Жечев, представляващ „Дизарх“ ООД

.....

Дата.....