

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”
КЛОН ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ „ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА”

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ДИЗАРХ” ООД

ДОГОВОР

№ 5.....

Днес, 21.03 2015 г., в гр. Варна, на основание чл.41, във връзка с чл.92 а,ал.7 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Решение № РД-05-1-17/25.02.2015 г. на Директор на Клон ТП „Пристанище Варна“ се сключи настоящият договор между:

ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА” КЛОН ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ „ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА”, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, пл. „Славейков” № 1, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 130316140, регистрирано по ЗДДС, представлявано от Румен Арабаджиев – Директор, от една страна, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ,**

и

„ДИЗАРХ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Страхил Войвода” 27 ЕИК по БУЛСТАТ 103800863, представлявано от Делян Венелинов Жечев, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,
и на основание чл. 41, ал. 1 от ЗОП, във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка и Решение № РД-05-1-17/25.02.2015 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни услуга за „Проектиране за Реконструкция на сграда – „Дом на транспортните работници“ в гр. Варна, бул. „Приморски“ № 5”.

Техническото задание за проектиране – Приложение № 1, което е неразделна част от настоящия договор.

(2) Техническият проект да се изготви, съгласно заданието за проектиране и да съдържа следните части:

- Част Архитектурна;
- Част Конструктивна;
- Част Инсталации и мрежи на техническата инфраструктура, външни връзки,
- Част Електрическа на техническия проект;
- Част ВиК;
- Част Паркоустройство и благоустройство;
- Част Геодезия;
- Част ОВК;
- Част Пожарна безопасност;

- Част Енергийна ефективност;
- План за безопасност и здраве;
- Част Проектно–сметна документация, включваща Количествено стойностни сметка по частите на проекта;
- Част План за управление на отпадъци.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.2. (1) Възнаграждението за изпълнението на проектантската услуга е в размер на 86 887 лв. (осемдесет и шест хиляди, осемстотин осемдесет и седем) без ДДС или 104 264.40 лв. (сто и четири хиляди, двеста шестдесет и четири лева и 0.40 ст.) с ДДС.

(2) Дължимите плащания се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ въз основа на данъчна фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Стойността на договора ще се изплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ както следва:

1. **Авансово плащане** - 30 % от сумата по чл.2, ал.1 след подписване на договора, който се превежда в срок от 10/ десет/ работни дни след предоставяне на оригинал на фактура и безусловна и неотменима банкова гаранция за стойността на аванса в полза на Възложителя ;
2. **Междинно плащане** – 50% от сумата по чл.2, ал.1 след предаване на Техническия проект на Възложителя с приемо – предавателен протокол.
3. **Окончателно плащане** – 20 % от сумата по чл.2, ал.1, след получаване на Разрешение за строеж, но не по късно от 5 месеца от датата на окончателно предаване на Техническия проект.

Чл.3. (1) Всички плащания в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по сметка:

Банкова сметка на : ДИЗАРХ ООД:

Банка : Райфайзенбанк АД – клон Варна

BIC : RZBVBGSF

IBAN :BG54RZBB91551064082213

Чл.4. Всички такси и разноски във връзка със съгласуването на проекта са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

III. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.5. Договорът се сключва за срок от 3 месеца от датата на подписването му.

Чл.6. Всяка промяна по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след подписването на този договор, води до корекция на срока по чл. 5, съгласувана от двете страни.

Чл.7. При промяна на нормативната уредба след сключването на договора, която налага преработването на проекта, страните предоговарят условията на този договор.

Чл.8. Одобряването на проекта става от комисия, назначена от Възложителя.

Чл.9 (1) При завършване на възложената работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да прегледа и да приеме проекта.

(2) Предаването на проектите се извършва с двустранен протокол, подписан от страните.

(3) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме проекта, ако открие съществени недостатъци, които го правят негоден за изпълнение и ако е в непълен обем съгласно изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г., за обема и съдържанието на инвестиционните проекти.

IV. ДОКУМЕНТАЦИЯ. ИЗМЕНЕНИЯ

Чл.11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изходните данни в срок от три дни от подписване на договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще окаже пълно съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за предоставяне и получаване на достъп до наличната документация и необходими за проектирането данни от всички служби, имащи отношение към инфраструктурата на територията.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да внася изменение в изходните данни при изпълнение на условията на чл.6.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на възложената работа съгласно този договор.

(2) Възложителят се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършената работа по цени, при условията и сроковете, уговорени в този договор.

Чл.14. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на правила и нормативи или водят до съществено отклонение от изходните данни.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши проектирането в съответствие с изискванията на нормативните актове:

1. Закона за устройство на територията;
2. Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
3. Наредба № 7/22.12.2003г за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
4. Наредба № 1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
5. Наредба № 4/01.07.2009г за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за качеството, пълнотата и приложимостта на изработения от него проект.

(3) Изпълнителят се задължава да предаде изработения проект в 5 (пет) екземпляра в графичен вид и на електронен носител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, придружен от Проектно – сметна документация (КСС).

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява услугата чрез квалифицирани лица от заверения списък - Приложение № 2, което е неразделна част от този договор.

Чл.17. (1) Когато в изходните данни за проектиране се внасят изменения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно чл.11 и те се окажат неподходящи за правилното изпълнение на работата или не отговарят на нормативните изисквания, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да иска извършването на нужните промени.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред другата страна за причинените ѝ вреди, ако не изпълни задължението си по предходната алинея.

Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата и предаване на документацията свързана с обекта.

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата в срока по чл. 6.

Чл.19. Преди подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение в размер на 3 (три) % от договорената в чл. 2, ал.1 цена без ДДС под формата на:

1. безусловна и неотменима банкова гаранция в полза на Възложителя със срок не по-кратък от 30 дни след изтичане срока на настоящия договор или

2. парична сума, преведена по сметка на Възложителя:

IBAN: BG70CECB97901043056801

BIC: CECBVBGSF

БАНКА: „ЦКБ“ АД, клон Варна

Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок 10 работни дни след датата на приемане на техническия проект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И ОТГОВОРНОСТИ

Чл.20. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. С извършване и предаване на договорената работа (изработване на техническия проект, включващ всичките му части).

2. Предсрочно, по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

(2) Договорът се прекратява и в случаите когато:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обявен в несъстоятелност или спрямо него е открито производство по несъстоятелност или се намира в производство по ликвидация.

2. Възникне непреодолима сила.

Чл.21. При забава за завършване и предаване на проекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5% от общата стойност по чл. 2 ал.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10% общо.

Чл.22. (1) При виновно некачествено извършване на проектните работи, освен задължението за отстраняване на недостатъците, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 3% от стойността на договора.

(2) когато проектът е напълно негоден за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, да претендира възстановяване на платеното възнаграждение и да задържи гаранцията за изпълнение.

(3) Неустойките по чл. 21 и чл. 22, ал.1 и възстановяването на средства по ал. 2 се превеждат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по следната банкова сметка:

IBAN: BG70CECB97901043056801

BIC: CECBVBGSF

БАНКА: „ЦКБ“ АД, клон Варна

Чл.23. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по договора, дължащо се на форс-мажорни обстоятелства, възникнали след датата на уведомяване на

Изпълнителя за възлагането на договора или датата на влизане на договора в сила.

(2) С термина "форс-мажорни" обстоятелства се обозначават природни бедствия, стачки и други индустриални спорове и събития от извънреден характер, престъпления, обявени или необявени войни, блокади, бунтове, вълнения, епидемии, свличания и срутвания, земетресения, бури, гръм, наводнения и отнасяне на почва, граждански безредици, експлозии и други непредвидими и непредотвратими събития, които са извън контрола и волята на страните.

VIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.24. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.25. При възникване на спорове между страните и непостигане на споразумения се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите по ред, предвиден в ГПК.

Чл.26. Неразделна част от Договора са следните документи, които се прилагат по реда, в който са изброени:

Приложение 1: Техническо задание за проектиране;

Приложение 2: Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ със съответните приложения (списък на екипа).

Чл.27. (1) Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

(2) Кореспонденцията свързана с настоящия договор трябва да съдържа регистрационния номер на Договора и следва да бъде изпращана на адресите на страните по него.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, един за Изпълнителя и два екземпляра за Възложителя.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Директор
Клон – ТП „Пристанище – Варна“:

.....
/ Румен Арабаджиев/

Съгласували:
Е. Жекова
Зам.-директор, Клон ТП „Пристанище Варна“

Т. Калянова
Р-л отдел „АПФСО“, Клон ТП „Пристанище Варна“

Изготвил:
Н. Пеева - юристконсулт, Клон ТП „Пристанище Варна“

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....
/арх. Делян Жечев/