



**ПРОЕКТ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ (КЛОН) – ЛОМ НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: „АБВ - РУСЕ” ООД**

**ОБЕКТ: „Строителни и монтажни работи за структурно окабеляване, доставка и монтаж на 2 бр. инвенторни климатици” на обект: „Преустройство на последния етаж от административна сграда в УПИ II, кв. 32 Б по плана на гр. Лом за административни нужди – първи етап”**

**ДОГОВОР №**

Днес, .....2015 год., в гр. София, между:

**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ (КЛОН) - ЛОМ НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”**, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с 1303161400015, със седалище и адрес на управление: град Лом – 3600, област Монтана, пл. „Независимост”, п. к. 5, представлявано от инж. Росен Борисов – директор на териториалното поделение, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

**„АБВ - РУСЕ” ООД**, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 040154198, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Муткурова” 30, бл. „Едисон”, вх. А, ет. 1, представлявано от Владимир Славов – управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

се сключи настоящият договор.

Страните се споразумяха за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1. /1/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни на свой риск, със свои материали, техника, механизация и човешки ресурси следното: **„Строителни и монтажни работи за структурно окабеляване, доставка и монтаж на 2 бр. инвенторни климатици”** на обект **„Преустройство на последния етаж от административна сграда в УПИ II, кв. 32Б по плана на гр. Лом за административни нужди – първи етап”**, съгласно конкретните видове и количества дейности, посочени в Техническата спецификация и количествената сметка към нея на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, строителните книжа, както и Техническото предложение, линейния график и количествено-стойностните сметки (КСС) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при цената и условията, уговорени в настоящия договор.

**/2/ Настоящият договор се сключва на основание чл. 103, ал.2, т. 7 от ЗОП.**



## **II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА**

**Чл.2. /1/** Общата крайна стойност на възложените строителни и монтажни работи (СМР) – предмет на настоящия договор, съгласно приетото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, възлиза на .....лв. (.....) без ДДС или .....лв. (.....) с ДДС.

**/2/** В стойността по предходната алинея са включени: стойността на подлежащите на влагане материали, разходите за труд, механизация, транспорт, енергия, складиране и др. подобни, както и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**/3/** В общата крайна цена са включени непредвидените работи, които са в размер на ....% (..... процента) от стойността на СМР без ДДС и възлизат на ..... лв. (.....).

**/4/** Стойността по ал.1 не подлежи на промяна в процеса на изпълнение на договора.

**/5/** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща СМР, които са посочени в КСС, но не са изпълнени. Действителните количества и стойности на изпълнените работи се доказват с подписването на двустранни протоколи.

**/6/** Договорната цена е получена на база твърди единични цени на видовете работи. Единичните и анализните цени за отделните видове СМР са фиксирани за времето на изпълнение на договора и не подлежат на актуализация.

**Чл.3. /1/** В случай, че при изпълнението на възложените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи неотложна необходимост от изпълнение на видове и/или количества работи, които не са били предвидени, но чието изпълнение е абсолютно необходимо за точното изпълнение на предмета на договора (непредвидени работи), той уведомява незабавно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. Тези работи се извършват след изрично писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**/2/** При изпълняване на непредвидени работи, за които има одобрени единични цени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, разплащането ще става по тези цени. За непредвидени работи, за които в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не са посочени цени, плащането ще става на база на анализни цени, формирани по реда и показателите на анализните цени от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**/3/** За извършването и заплащането на работите по ал. 2 се съставят двустранни протоколи, в които се посочва вида, обема, единичните (в това число и анализни) цени и общата стойност на непредвидените работи и се обосновава неотложната необходимост от тяхното извършване.

## **III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 4. /1/** Заплащането на договорената цена се извършва, както следва:

а) междинно плащане, в размер до 90% (деветдесет процента) от общата цена на договора – в срок от 10 (десет) работни дни от подписването на двустранни приемо-предавателни протоколи, съставени и подписани след изпълнение на поне 90% (деветдесет на сто) от общия обем на строителните и монтажни работи, предмет на договора, от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представени от изпълнителя оригинални фактури;

б) окончателно плащане - останалата стойност от общата цена по договора, след приспадане на междинното плащане - в срок от 10 (десет) работни дни от въвеждане на обект: „Преустройство на последния етаж от административна сграда в УПИ II, кв. 32Б по плана на гр. Лом за административни нужди – първи етап” в експлоатация и представена оригинална фактура от изпълнителя.



/2/ Плащанията се извършват по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: .....

BIC: .....

IBAN: .....

/3/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в сметката по ал. 2 в срок от 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

**Чл.5.** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на този договор

#### **IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.6. /1/** Срокът за изпълнение на работите – предмет на този договор е .....(...) календарни дни и започва да тече от датата на подписване на договора.

/2/ Срокът по ал.1 може да бъде спряен с дните на забава поради:

1. неблагоприятни метеорологични условия;
2. отказан достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта от оправомощени лица или институции;
3. технологично необходимото време за изпълнение на непредвидените работи.

/3/ При необходимост от спиране на срока по ал.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това, като укаже и причината, поради която се налага това. Към уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага надлежни писмени доказателства.

/4/ За спирането на срока се съставя констативен протокол, в който се отразява причината за забавата и каква част от срока за изпълнение не е изтекла към момента на спирането. Протоколът се подписва от определени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Приложените доказателства за необходимостта от удължаване на срока са неразделна част от протокола.

/5/ След отпадане на причината за спирането, страните подписват нов констативен протокол, в който се посочва продължителността на спирането и се определя кога изтича крайният срок.

/6/ В срока по ал. 1 не се включва времето, необходимо за приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изпълнените строителни и ремонтни работи.

#### **V. ЗАСТРАХОВКИ**

**Чл.7./1/** Гаранционният срок за обекта в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти е .... (.....) години и започва да тече от датата на въвеждане на обект: „Преустройство на последния етаж от административна сграда в УПИ II, кв. 32Б по плана на гр. Лом за административни нужди – първи етап” в експлоатация по законоустановения ред.

/2/ При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя:

А) валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Професионална отговорност” за дейност „Строителство” за застрахователна стойност не по-малка от минималната застрахователна стойност за строежи четвърта категория съгласно Наредбата за



условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и покриваща срока на договора;

Б) валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи“, за конкретния обект, покриваща всички материални вреди, настъпили през срока на изпълнение на строително - монтажните работи и през гаранционния срок, както и вредите, причинени на трети лица, с лимит на застрахованата отговорност не по-малък от стойността на работите, предмет на настоящата поръчка.

/3/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на застраховките по ал. 2 за целия срок на изпълнение на договора и за гаранционния срок, като представя документ за удължаването на срока на гаранцията или застрахователните полици не по-късно от 7(седем) календарни дни след издаването му.

**Чл.8./1/** Всички дефекти, появили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

/2/ За проявените дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Работата по отстраняването на дефектите следва да започне незабавно след като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен за проявения дефект и да завърши в минималния технологично необходим срок. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от надлежно оправомощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/3/ В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага отстраняването на дефектите на друг избран от него ИЗПЪЛНИТЕЛ, като разходите се покриват от застраховките по чл.7, ал.2.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.8.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни възложените работи качествено, професионално, с грижата на добрия търговец и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с:

- представеното Техническо предложение - неразделна част от настоящия договор;
- действащата нормативна уредба в Република България;
- технологичните правила за изпълнение на строителните работи;

2. да изпълни строежа – предмет на този договор, в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл.169, ал. 1 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване живота и здравето на хората на строителната площадка;

3. да изпълни строежа в необходимата технологична последователност, съгласно Техническата спецификация, издадените строителни книжа и в съответствие с линейния график за изпълнение на възложените работи.

4. да поддържа актуална регистрацията си в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България за целия срок на изпълнение на договора;

5. да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, които да са придружени от необходимите сертификати за произход и качество и от фактури за придобиването им. Не се допуска влагането на материали и съоръжения, неотговарящи на стандартите. При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени материали и съоръжения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани същите от обекта;



6. да предоставя на определените съгласно предвиденото в този договор лица възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта, както и да им предоставя заповедната книга на обекта;

7. да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от лицата, които осъществяват инвеститорски контрол, от строителния надзор и от лицата, извършващи авторски надзор по време на строителството, доколкото не противоречат на законовите разпоредби в съответната област;

8. да извършва за своя сметка и в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок всички работи по отстраняването на допуснатите недостатъци, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от лицата по предходната точка в определените за това срокове. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се заплащат;

9. да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване спазването на срока, както и да уведомява своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако неговите указания по изпълнението са в противоречие с нормативни изисквания или са неподходящи за правилното изпълнение на договора. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не се съобрази с отправеното му уведомление, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се освобождава от отговорност;

10. след приключване на СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да почисти и отстрани от обекта за своя сметка цялата своя механизация, излишните материали и строителни отпадъци на определените за това места;

11. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

12. да изготви на екзекутивната документация, както и да съхранява поверената му с оглед изпълнението на настоящия договор строителна документация (в това число екзекутивните чертежи);

13. да участва чрез свои упълномощени представители при съставянето и подписването на актовете и протоколите по време на строителството, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и при съставянето на двустранните протоколи за действително изпълнените работи;

14. след приключване на строителните работи или след прекратяване на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цялата оригинална документация, намираща се в него във връзка с изпълнението на този договор;

15. в срок до 3 (три) работни дни от подписването на настоящия договор да съобщи писмено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имената на длъжностните лица за контакт и съдействие при упражняването на контрол от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

16. при получаване на писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнала причина, която налага спирането на изпълнението на договора, да предприеме незабавни мерки за защита и съхранение на извършените до момента работи и за обезопасяване на строежа;

17. да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени видове работи, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно (скрити видове работи). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава писмено разрешение за закриването им след подписването на двустранен протокол между страните;

18. да допуска до работа на обекта единствено работници, назначени по съответен ред, както и работници на подизпълнителите, застраховани за трудова злополука;

19. да изпълни възложените СМР по начин, който не създава по-големи от обичайните неудобства за подобни обекти за ползвателите на административната сграда.

**Чл.9.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за осигуряване



безопасни условия на труд на строителната площадка, както и за спазване изискванията за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

**Чл.10. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва екологичното законодателство и не допуска замърсяване на улици или околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**/2/ В** случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходните алинеи, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.11. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да привлича нови подизпълнители, извън посочените в офертата му, за извършване на отделни видове работи, освен ако в процеса на изпълнение на възложените работи се наложи замяна на подизпълнител поради прекратяване на юридическо лице – подизпълнител (съответно при смърт на физическо лице – подизпълнител). Привличането на нови подизпълнители става само след предварителното изрично писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за извършената от подизпълнителите работа като за своя.

**Чл.12.** Всички санкции, наложени от компетентни органи във връзка с изпълнението на договора и всички разноски по получаване на разрешителни и други от компетентни институции са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.13.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговорената цена при условията и в сроковете по този договор;
2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие при изпълнението на договора.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.14.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да определи свои упълномощени представители, които да осъществяват инвеститорски контрол като контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качество, количество, стадий на изпълнение, технически параметри и други, без това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да заплаща уговорената цена съгласно предвидените в договора условия, ред и срокове;
3. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като при необходимост, за решаването на възникнали въпроси във връзка с изпълнението на работите – предмет на договора, да осигури съответното техническо лице в срок до два работни дни след писменото поискване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. в срок до 3 (три) работни дни от подписването на настоящия договор да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената на длъжностните лица по т.1;
5. да участва със свой представител при подписването на актовете и протоколите по време на строителството, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
6. да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при възникването на причина, която налага спирането на изпълнението на договора. Уведомяването трябва да се извършва в срок до 3 (три) работни дни след възникването на причината.

**Чл.15.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. на достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и да контролира изпълнението на договора без да затруднява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако не са в нарушение на нормативни изисквания;



2. да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагане на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 16. /1/** Лицата, упражняващи инвеститорски контрол, авторски надзор, строителен надзор, както и другите представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, осъществяващи контрол върху изпълнението на договора, имат право да проверяват изпълнението на възложените дейности по всяко време, като следят за качеството на видовете работи, спазването на сроковете, вложените материали и спазването на правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**/2/** Лицата по предходната алинея имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР и да изискват отстраняване на нарушението. Указанията на лицата по ал.1 са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Подмяната на материалите, отстраняването на нарушенията, както и всички последици от забавата, причинена от спирането, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**/3/** Лицата по ал. 1 и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носят каквато и да било отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови служители при изпълнение предмета на договора и през времетраене на строителството в следствие на които възникнат:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество.

## **VII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ**

**Чл.17./1/** Предаването и приемането на действително изпълнените работи по този договор се извършва чрез подписването на двустранни приемо-предавателни протоколи за вида и обема на действително извършените работи и доставени материали. В протоколите за приемане на действително извършените работи се дава оценка за качеството и се установява степента на съответствието им с проектните и технически изисквания за извършване и приемане на строителните работи.

**/2/** Протоколите по ал.1 се подписват от упълномощените лица от страна на Възложителя, упражняващи контрол на обекта и от Изпълнителя.

**/3/** След приключване изпълнението на работите, предмет на настоящия договор, упълномощените лица от страна на Възложителя, упражняващи контрол на обекта и Изпълнителят подписват окончателен приемо-предвателен протокол. В случай, че в протокола по предходното изречение има записани забележки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани преди подписването на Констативен акт обр. 15 за целия обект.

**/4/** Работите, предмет на договора, се считат за приети с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (обр. 15) за обект „Преустройство на последния етаж от административна сграда в УПИ II, кв. 32Б по плана на гр. Лом за административни нужди – първи етап”.

**Чл.18.** В тридневен срок от датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ счита, че ще завърши работата, той е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това.

**Чл.19.** На всеки етап от изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не приеме извършените работи, когато същите са некачествено изпълнени или не отговарят на нормативните изисквания за този вид работа, на строителните книжа или на Техническа спецификация.



**Чл.20.** В случаите на чл. 19 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава подходящ срок за коригиране на извършените работи, в случай, че това технически е възможно, като поправянето е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.21.** В случаите по чл. 20, когато не е възможно да се извършат корекции или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно не поправи работата в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може:

1. да възложи изпълнението на друг избран от него изпълнител, като задържи сумата за разходи от неизплатената част от общата стойност на договора и застраховките по чл. 7, ал. 2 или
2. да задържи сумата, съответстваща на обема на некачествено изпълненото от неизплатената част от общата стойност на договора и застраховките по чл. 7, ал. 2.

### **VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ЗАБАВА. НЕУСТОЙКИ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.22.** /1/ При забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в сроковете на изпълнение на СМР, предмет на Договора, той дължи неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и две десети на сто) на ден от стойността на договора, но не повече от 20 % (двадесет на сто) върху същата.

/2/ При пълно неизпълнение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30 % (тридесет на сто) върху стойността на договора.

/3/ В случай, че обектът не бъде въведен в експлоатация по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) върху стойността на договора.

**Чл.23.** При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в плащане по настоящия договор с повече от 15 (петнадесет) дни, същият дължи заплащането на законната лихва за забавата, начислена върху стойността на забавено плащане.

**Чл. 24.** При неотстраняване, забавено или некачествено отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

**Чл.25.** За неизпълнение на други задължения по настоящия договор, извън тези по чл. 22-24, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10% (десет на сто) от стойността на договора.

**Чл.26.** Изправната страна дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките.

**Чл.27.** /1/ Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. С изпълнението на всички задължения на страните;
2. По взаимно съгласие между страните – с подписването на споразумение;
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнението му;
4. В случая по чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;
5. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
6. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

/2/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същият:

- а/ е прекратил работата за повече от 5 календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- б/ не изпълни точно някое от задълженията си по договора, в това число извършва строителни и ремонтни работи по уговорения начин или с нужното качество;
- в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор.



г/ не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

д/ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

е/ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

/з/ В случаите по ал.1 , т. 4 и т. 5 и ал. 2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от общата стойност по договора, заедно с обезщетение за надвишаващите я пропуснати ползи и нанесени щети, съобразно действащото законодателство.

**Чл.28.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право безусловно да удържи следващите му се обезщетения и/или неустойки от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.29.** При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да преустанови незабавно извършването на строителни и монтажни работи и да обезопаси строителната площадка, след което да напусне обекта в технологично най-кратък срок.

## **Х. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.30.** В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да изпълни задълженията си по този договор, поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо пряко неговото изпълнение, той е длъжен в тридневен срок от възникване на събитието писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позове на непреодолима сила. С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения. След преустановяване действието на непреодолимата сила, ако страните още имат интерес от изпълнението на договора, неговото действие се възстановява, като срокът му се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

**Чл.31.** Страните по настоящият договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

**Чл.32.** Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

**Чл.33.** Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**Чл.34.** Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните има право да предложи на другата страна договорът да бъде прекратен по взаимно съгласие. Заплащането на извършените до момента работи се определя на базата на двустранно подписан протокол.

## **ХІ. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

**Чл.35./1/** Всяка от страните е длъжна да третира като конфиденциална и да не разпространява пред които и да било трети лица всяка информация, станала й известна при и по повод изпълнението на настоящия договор, както и да опазва търговската тайна на другата страна.



гр. Лом 3600, пл. „Независимост”, e-mail: [office.lom@bgports.bg](mailto:office.lom@bgports.bg), Тел: (+359 971) 68380, Факс (+359 971) 66972

/2/ Страните по договора, едновременно с подписването на настоящия договор, подписват и Споразумение за поверителност - неразделна част от договора.

## **XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.36.** Възникналите спорове и разногласия между страните във връзка с изпълнението на договора се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от този договор.

**Чл.37.** В случай, че не бъде постигната договореност съгласно предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат разрешавани от компетентния съд, съгласно действащото законодателство.

**Чл.38.** За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

**Чл.39.** Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до изтичане на гаранционните срокове за изпълнените СМР. По отношение на условия, начини и срок на плащане е със срок на действие, съгласно договореното по-горе.

**Чл.40.** Всички съобщения, уведомления, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка) или по факс на посочения от съответната страна адрес или предадени чрез куриер, срещу подпис от приемащата страна. Всяка писмена комуникация, отнасяща се до този договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ трябва да посочва заглавието на договора и да бъде изпращана до лицата за контакти както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: гр. Лом – 3600, пл. „Независимост”, тел.: 0971 ....., факс: 0971 66972; Лице за контакт: ..... – ..... Териториално поделение (клон) Лом; e-mail:.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Адрес: .....тел.:....., факс: .....; Лице за контакт: .....;e-mail:

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра на български език - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

### **Неразделна част от договора са:**

1. Техническа спецификация и количествена сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Техническо предложение и линеен график;
3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с количествено – стойностни сметки;
4. Споразумение за поверителност;
6. Свидетелства за съдимост на представляващите ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - ..... бр.;
7. Заверено копие от застрахователна полица за валидна застраховка „Професионална отговорност” за изпълнение на СМР;
8. Заверено копие от валидна застрахователна полица за сключена застраховка „Строително - монтажни работи“ за обекта;
9. Удостоверение за липса на задължения към държавата;
10. Удостоверение за липса на задължения към община..



**ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „ПРИСТАНИЩНА ИНФРАСТРУКТУРА”**

**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ (КЛОН) - ЛОМ**

---

гр. Лом 3600, пл. „Независимост”, e-mail: [office.lom@bgports.bg](mailto:office.lom@bgports.bg), Тел: (+359 971) 68380, Факс (+359 971) 66972

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

*инж. Росен Борисов*  
*Директор на Териториално поделение (клон) Лом*  
*на ДП „Пристанищна инфраструктура”*

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

.....